

### **Informatienota**

Datum raadsvergadering	:	28 mei 2024
Registratienummer	:	GZDGWB/1428276
Informatienotnummer	:	IN053
Portefeuillehouder	:	Wil Kosterman
Bijlage(n)	:	-
Onderwerp	:	Transformatie en verkoop gemeentelijk vastgoed.

---

### **Onderwerp**

Transformatie en verkoop gemeentelijk vastgoed.

### **Kennisnemen van**

Het besluit van het college van B&W tot de verkoop van de Van Dam van Isseltweg 10 en de transformatie van Kuipershof 4 tot kleine wooneenheden.

### **Inleiding**

Kuipershof 4 en het oude politiebureau aan de Van Dam van Isseltweg 10 zijn panden in het bezit van de gemeente West Betuwe. Deze panden staan op dit moment leeg. Dat terwijl West Betuwe een behoorlijke druk kent op de woningmarkt, waarbij er behoefte is aan woningen op korte termijn. Een schaarste onderzoek van bureau Companen zal binnen 2 maanden uitsluitsel geven over de meest acute behoefte verdeeld over diverse doelgroepen. Een onderzoek naar de haalbaarheid om het pand Kuipershof 4 te transformeren naar woonruimte ligt dan ook het meest voor de hand.

### **Kernboodschap**

Er zijn, door de in gebruik neming van het nieuwe gemeentehuis, 2 panden vrijgevallen in de directe omgeving. Het betreft Kuipershof 4 en het voormalige politiebureau aan de Van Dam van Isseltweg 10.

De bestemming van beide zijn volgens het bestemmingsplan panden met een maatschappelijke functie. Beide panden staan in een woonwijk. Het college heeft de beslissing genomen om Kuipershof 4 te transformeren tot kleine wooneenheden en de Van Dam van Isseltweg 10 te verkopen. De uitwerking met betrekking tot de omgevingsplanwijziging voor Kuipershof 4 en de toewijzing van de panden aan beoogde doelgroepen volgt op een nader moment. Wel heeft College het besluit genomen dat de locaties gebruikt zullen worden voor reguliere woningbouw die bij voorkeur bestemd wordt voor jong volwassenen met een lokale en/of maatschappelijke binding.

## **Consequenties**

Dit besluit geeft richting aan de toekomstige bestemming van beide locaties.

## **Financiën**

Zodra de Van Dam van Isseltweg 10 "feitelijk" is verkocht en Kuipershof 4 getransformeerd is tot wooneenheden, zijn de exacte financiële consequenties in beeld te brengen.

## **Communicatie**

In mei 2024 start de informatievoorziening naar de buurt over de voorgenomen beslissingen. Verder wordt er een participatieplan uitgewerkt dat in juli 2024 aan het college voorgelegd zal worden.

## **Vervolg**

Er wordt een nader voorstel met betrekking tot de omgevingsplanwijziging aan de gemeenteraad voorgelegd. Het college zal de raad op een later moment informeren over de uitwerking van het participatieplan, de uitkomsten van het schaarste onderzoek van bureau Companen en de afweging die het college maakt over de toewijzing van het pand Kuipershof 4 aan beoogde doelgroepen binnen de reguliere woningbouw.

## **Bijlage(n)**

-

## **Suggestie ter afhandeling**

Voor kennisgeving aannemen

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,

de gemeentesecretaris,

Philip Bosman

de burgemeester,

Servaas Stoop