

Informatienota

Datum raadsvergadering	: 27 mei 2025
Registratienummer	: GZDGWB/1929134
Informatienummer	: IN039
Portefeuillehouder	: Jacoline Hartman
Bijlage(n)	: 3
Onderwerp	: Kansenskaart Haaften en Kansenskaart Tricht

Onderwerp

Kansenskaart Haaften en Kansenskaart Tricht

Kennisnemen van

De toelichting op het besluit van het college van burgemeester en wethouders over de voorlopige vaststelling en het in werking treden van de Kansenskaarten voor Haaften en Tricht.

Inleiding

De Omgevingsvisie West Betuwe uit 2022 geeft op basis van zeven thema's op hoofdlijnen de ambities tot 2040 voor het gehele grondgebied van de gemeente en bevat algemeen geformuleerde ambities voor gebiedsuitwerkingen voor de kernen. Eind 2023 is de Kansenskaart Deil vastgesteld en is een evaluatie van het doorlopen proces uitgevoerd. Op basis van deze evaluatie heeft het college van burgemeester en wethouders een generieke aanpak voor het opstellen van de Kansenskaarten Haaften, Heukelum, Tricht en Spijk vastgesteld op 9 april 2024. Onderdeel van de generieke aanpak is een procesplanning met een doorlooptijd van een jaar.

Op 1 april 2025 heeft het college van burgemeester en wethouders de Kansenskaarten voor de kernen van Haaften en Tricht voorlopig vastgesteld. Tot en met 30 mei 2025 is een periode voor reactiemogelijkheid door belanghebbenden. Afhankelijk van of er reacties zijn en waar deze betrekking op hebben treedt de Kansenskaart ongewijzigd in werking, of zoveel later als deze opnieuw moet worden vastgesteld.

Kernboodschap

Besluit

In de collegevergadering van 1 april 2025 heeft het college het volgende besloten:

1. Voorlopig vaststellen van de Kansenskaart Haaften.
2. Voorlopig vaststellen van de Kansenskaart Tricht.
3. Na openbaar maken van de besluitenlijst op 8 april 2025 een reactietermijn tot en met 30 mei 2025 open te stellen voor beide Kansenskaarten voordat deze in werking treden.

Voor deze besluiten gelden de volgende argumenten:

- De Kansenskaarten voor Haaften en Tricht vormen het toetsingskader voor de wenselijkheid van nieuwe initiatieven en principeverzoeken met een ruimtelijk karakter. Voor indieners is het zo vooraf duidelijk of hun initiatief of principeverzoek past binnen de kaders van de gemeente. Dit voorkomt dat zowel indieners als

ambtelijke organisatie veel tijd steken in een vraagstuk dat uiteindelijk niet passend is in de ruimtelijke ontwikkeling van een kern.

- De Kansenkaarten voor Haaften en Tricht maken duidelijk waar in en aan de rand van de kern ruimte is voor (woningbouw)ontwikkelingen en geeft daarmee sturing aan planning en capaciteit voor het realiseren van woningbouwontwikkelingen.

Consequenties

Het vaststellen van deze Kansenkaarten maakt duidelijk waar in Haaften en Tricht mogelijkheden zijn voor ontwikkelingen die bijdragen aan de opgaven en ambities in de Omgevingsvisie West Betuwe.

Een gevolg kan zijn dat concrete voorstellen en initiatieven worden ingediend, die bijdragen aan het realiseren van de opgaven uit de Omgevingsvisie. De gemeente zal dan een standpunt innemen over verdere inhoudelijke uitwerking, prioritering en beoordeling.

Financiën

Aan het vaststellen van de Kansenkaarten zijn geen financiële gevolgen verbonden. Indien kansen op de kaart tot een initiatief leiden zullen de kosten van gemeentelijke inzet voor projectbegeleiding ten laste moeten komen van het project. Bij projecten waarbij een (anterieure of exploitatie) overeenkomst met een ontwikkelaar wordt aangegaan, kan een exploitatiebijdrage ter dekking van deze kosten in rekening worden gebracht.

Communicatie

Het besluit is via een persbericht gecommuniceerd naar de Dorpsraad Mooi Haaften en het Dorpsplatform Tricht Springlevend, de klankbordgroepen in beide dorpen, de provincie Gelderland, het waterschap, de Vereniging Behoud Lingelandschap, woningcorporaties De Kernen en Kleurrijk Wonen, de emailverzendlijst "geïnteresseerden Kansenkaart", de social-media kanalen van de gemeente en Het Kontakt.

Vervolg

Indien er geen aanpassingen zijn na de reactietermijn treden de Kansenkaarten ongewijzigd in werking. Indien er substantiële aanpassingen zijn op de Kansenkaarten ontvangt de gemeenteraad een raadsinformatienota met een toelichting.

Bijlage(n)

- Kansenkaart Haaften
- Kansenkaart Tricht

Suggestie ter afhandeling

Voor kennisgeving aannemen

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

Philip Bosman

Servaas Stoop