

Informatienota

Datum raadsvergadering	: 27 mei 2025
Registratienummer	: GZDGWB/1926713
Informatienummer	: IN037
Portefeuillehouder	: Joke van Vrouwerff
Bijlage(n)	: N.v.t.
Onderwerp	: Tijdelijke stop cofinanciering provincie toekomst Bestendig Wonen Gelderland gemeente West Betuwe leningen (TBW)

Onderwerp

Tijdelijke stop cofinanciering provincie Toekomst Bestendig wonen leningen (TBW)

Kennisnemen van

1. Het besluit van het college van burgemeester en wethouders om de Verordening TBW tijdelijk doorzetten op basis van 100% gemeentelijke financiering zolang er financiële dekking is in het fonds.

Inleiding

De Toekomst Bestendig Wonen lening (TBW) wordt voor 50% gevoed door de provincie en 50% door de gemeente. Het budget van de provincie is echter opgesoupeerd. Hierdoor kon de gemeente tot 21 maart 2025 nog aanvragen indienen, inmiddels is de financiering van de provincie gestopt. In het 2^e kwartaal (uiterlijk juni) 2025 wordt er duidelijkheid geboden over eventuele continuering. Mogelijke uitkomsten besluitvorming provincie:

1. Geen nieuw budget.
2. Nieuw budget en door zoals het nu is.
3. Nieuw budget met aanpassing van doelgroep en/of toepassingsbereik en/of kenmerken zoals leenbedragen en/of rente

Kernboodschap

We willen de regeling (tijdelijk) voortzetten op basis van de gemeentelijke bijdrage totdat besluitvorming provincie bekend is (of het fonds leeg is). Dit betekent dat de gemeente de aanvragen (tijdelijk) voor 100% gaat financieren. Reden om hiervoor te kiezen is dat het beschikbare geld in het fonds wel wordt uitgegeven aan het doel van het fonds: het stimuleren van verduurzamen, energiebesparing, asbestsanering en toekomstbestendig maken van woningen van de inwoners van West Betuwe.

Er is nog een beschikbaar budget van 679.000 euro. Dit is inclusief rente en terugvloeiing vanuit de duurzaamheidsleningen voormalige gemeenten.

Als de provincie er niet voor kiest de regeling financieel aan te vullen of op grote lijnen de regeling wijzigt dan wordt dit ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd.

Consequenties

Continuering van deze regeling komt ten goede aan de inwoners. Beschikbaar geld wordt uitgegeven aan het doel van het fonds; het verduurzamen, asbestvrij maken en toekomstbestendig maken van de woningvoorraad in de gemeente West Betuwe.

Door de regeling 100% met gemeentelijk budget te financieren zal het beschikbaar budget sneller opgesoupeerd zijn. Met deze constructie zal het nog beschikbare gemeentelijke budget worden ingezet en blijven er uitvoeringskosten en beheerkosten Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVN) gemoeid met het toewijzen van aanvragen.

Financiën

Door deze regeling zelf te financieren zal het gemeentelijke budget sneller opgesoupeerd zijn. Aangezien het een revolverend fonds betreft zal deze zichzelf weer vullen.

Communicatie en participatie

Niet van toepassing.

Vervolg

Wanneer de provincie ervoor kiest deze cofinanciering niet meer te continueren of aan te passen zal dit separaat aan u voorgelegd worden met een raadsvoorstel. Uiterlijk juni 2025 is bekend wat de provincie heeft besloten.

Suggestie ter afhandeling

Voor kennisgeving aannemen

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,	
de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
Philip Bosman	Servaas Stoop