

Informatienota

Datum vergadering	: 25 april 2023
Registratienummer	: GZDGBW/878582
Informatienotnummer	: IN032
Portefeuillehouder	: Rutger van Stappershoef
Bijlage(n)	: Actualisatie Regionaal Programma Werklocaties (RPW)
Onderwerp	: Actualisatie Regionaal Programma Werklocaties (RPW)

Onderwerp

Actualisatie Regionaal Programma Werklocaties 2020 – 2024 (RPW)

Kennisnemen van

De actualisatie van het Regionaal Programma Werklocaties 2020 - 2024 (RPW)

Inleiding

Op 21 april 2020 heeft de gemeenteraad het RPW vastgesteld. Het belangrijkste doel van het RPW is vraag en aanbod van bedrijventerreinen/werklocaties binnen de Regio Rivierenland voor de periode van 2020 – 2024 te reguleren.

Tevens is besloten een nieuwe regionale samenwerking aan te gaan op het gebied van nieuwe en bestaande bedrijventerreinen. Als basis hiervoor is het RPW herzien, het afsprakenkader aangepast, de aanpak doorontwikkeling van het Regionaal Acquisitiepunt (RAP) omschreven en geen Regionaal Ontwikkel Bedrijf (ROB) op te starten. Dit resulteert in onderstaand schema.



Fig1. Schematische weergave regionale samenwerking bedrijventerreinen

Vervolgens heeft gedeputeerde Staten het RPW vastgesteld met het verzoek nog een aantal thema's uit te werken. Via een collegebesluit van 7 december 2021 zijn de volgende aanvullingen uitgewerkt:

- Concretisering van regionale ambities en doelstellingen ten aanzien van duurzaamheid.

- b. Wijziging van de regionale definitie van XXL-logistiek in het RPW (in m²).
- c. De regionale aanpak inzake capaciteitsvraagstuk Hondsgemet-Noord.
- d. Kansen voor meer samenwerking op het gebied van revitalisering.
- e. Stimuleren van toekomstbestendigheid van bestaande bedrijventerreinen op projectniveau.

Het RPW heeft een dynamisch karakter. Daarom is in het huidige RPW afgesproken om het RPW tussentijds te actualiseren. Met deze actualisatie wordt ingegaan op de nieuwe vraag en aanbod raming.

Kernboodschap

Met het RPW wordt de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen op zowel lokale als regionale bedrijventerreinen gemotiveerd. Voor de ruimtelijk planologische procedures is het RPW een onderbouwing. Een belangrijk doel van het RPW is om een goede balans te hebben tussen vraag en aanbod aan bedrijventerreinen met de juiste kwaliteit en flexibiliteit te hebben om in te spelen op nieuwe ontwikkelingen. In het huidige RPW is afgesproken tussentijds te actualiseren, waarbij nieuwe ontwikkelingen cijfermatig worden onderbouwd. Ons college heeft op 14 maart 2023 de actualisatie van het RPW vastgesteld. Met deze informatienota informeren wij u over deze actualisatie.

Consequenties

1.1 Op basis van onderzoek worden er aanpassingen gedaan in de programmering.

Bij deze actualisatie is door het markt bureau (STEC) een onderzoek uitgevoerd naar de toekomstige marktbehoefte, die onder meer inzicht geeft in de verschillende vraagtypen (uitbreidingsvraag, vervangingsvraag, verplaatsingsvraag, bovenregionale vraag) op basis van het Welvaart en Leefomgeving (WLO) scenario. Dit heeft geresulteerd in het wijzigen of toevoegen van een aantal bedrijventerreinen in de regio volgens het vastgestelde stoplichtmodel.

1.2 De actualisatie van het RPW sluit aan op het vastgestelde bedrijventerreinenbeleid en behoefte aan bedrijventerreinen van West Betuwe.

In 2021 is het bedrijventerreinenbeleid West Betuwe vastgesteld. In dit beleid zijn de uitgangspunten neergelegd voor bedrijventerreinen. De bedrijventerreinen die in het RPW zijn genoemd sluiten hier op aan. De behoefte van West Betuwe wordt geprognostiseerd en is indicatief op minimaal 21,3 hectare en maximaal op 36,3 hectare. In de actualisatie van het RPW zitten we iets boven de maximale geprognostiseerde behoefte.

1.3 De actualisatie van het RPW zet meer plannen op groen binnen de gemeente West Betuwe.

In onderstaande tabel wordt weergegeven wat de oude status was in het RPW 2020 en wat de nieuwe status is tot en met 2025.

Locatie	Hectare	Status RPW 2020	Status RPW 2023 actualisatie	Grondexploitatie
Uitbreiding Homburg Beesd	0,3 hectare			Projectontwikkelaar

Waardenburg West uitbreiding	0,8 hectare			Projectontwikkelaar Aangrenzende eigenaar
Tricht/Nieuwe Steeg	1,0 hectare			Aangrenzende eigenaar
Zeiving Vuren	8,0 hectare			Projectontwikkelaar
Hondsgemet Noord	26,0 hectare			Gemeente
Ophemert De Geer, fase 1	3,0 hectare			Projectontwikkelaar
Beesd Zoekgebied	onbekend			onbekend
Ophemert De Geer, fase 2	2,5 hectare			Projectontwikkelaar

De locaties in het grijs waren niet opgenomen in het stoplichtmodel van 2020. De Geer in Ophemert was destijds wel opgenomen in het Regionaal Programma Bedrijventerreinen wat het vorige beleidsdocument was voor het RPW.

Beesd Zoekgebied en Ophemert De Geer, fase 2 worden voorzien na 2025.

1.4 Het geactualiseerde RPW geeft een gezamenlijke invulling voor een aantrekkelijk regionaal vestigingsklimaat.

Ondernemers vragen om voldoende en geschikte ruimte voor de vestiging van nieuwe bedrijven en voor de ontwikkeling van bestaande bedrijven. Dit vraagt om kwalitatief goede locaties die aansluiten bij de vraag van bedrijven en de gewenste, ruimtelijk-economische ontwikkeling van de regio. Die behoefte verschilt per bedrijf, per regio, per gemeente. Voor een goed vestigingsklimaat werken we daarom gezamenlijk aan een divers aanbod van verschillende type werklocaties, en het toekomstbestendig maken en houden van reeds bestaande werklocaties.

1.5 De voortgang van het Regionaal Programma Werklocaties staat onder druk.

De ruimtelijke processen worden steeds ingewikkelder. Het gaat hierbij om bijvoorbeeld de noodzaak tot de inpassing van de energietransitie, tot CO₂-en stikstofreductie, tot meer (duurzame) woningbouw en klimaat adaptieve maatregelen. Nieuwe(re) opgave(n) zijn de capaciteit voor (energie) infrastructuur en voldoende beschikbare ruimte voor bedrijven die kunnen bijdragen aan de transitie naar een circulaire economie, maar daarvoor vaak wel milieucategorie 4 of 5 nodig hebben. Ook na vaststelling blijft monitoring van de markt en de beschikbaarheid van gevarieerde kavels daarom een punt van aandacht. Al deze ontwikkelingen leggen een claim op de schaarse ruimte. Op dit moment loopt vanuit Provincie Gelderland ook het proces van de Gelderse Puzzel om per Gelderse regio de lokale, regionale en bovenregionale opgaven richting 2030 en/of verder in beeld te brengen. Deze ontwikkeling kan in de toekomst specifiek van invloed zijn op het nu geactualiseerde RPW.

1.6 De provincie Gelderland vraagt om een prioritering van de bedrijventerreinen welke aangesloten moeten worden op het netwerk.

Netbeheerder Liander signaleert dat het onmogelijk is om alle terreinen uit het RPW te realiseren voor 2027 als gevolg van overbelasting van de energie-infrastructuur. Wetgeving speelt hierbij regelmatig wel een complicerende rol. Slimme oplossingen zijn noodzakelijk, maar niet gemakkelijk. Competitie tussen gemeenten danwel te ontwikkelen bedrijventerreinen, moet regionaal voorkomen worden. De Provincie Gelderland vraagt om deze reden prioritering van de realisatie van de terreinen als een noodzakelijke nadere uitwerking van het RPW. Het aansluiten van bedrijven/bedrijventerreinen dient te

passen binnen de capaciteitsplanning van Liander en Tennet. Deze nadere uitwerking wordt na het vaststellen van de actualisatie door de Regio(gemeenten) opgepakt in samenwerking met de provincie.

Naast deze prioritering zullen wij blijven lobbyen voor de aanleg van een adequaat netwerk binnen onze regio. Daarnaast zullen we als gemeente ook naar alternatieven moeten kijken. Hierbij kunnen we denken aan een off-grid netwerk, waarbij een lokaal zelfvoorzienend en duurzaam energienetwerk wordt opgericht. Bedrijventerrein Hondsgemet kan hiervoor kansrijk zijn omdat het naast het AVRI-terrein ligt met zowel wind als zonne-energie.

Aan de door de provincie gevraagde uitwerking voor de prioriteitstelling voor de aansluiting op het energienetwerk kan wel een discussie ontstaan welke terreinen eerst aangesloten moeten worden en welke terreinen later. Indien bedrijventerreinen later worden aangesloten kan dit gevolgen hebben voor de gemeentelijke grondexploitatie. In dat kader kiezen wij voor de gemeente West Betuwe als eerste focus het bedrijventerrein Hondsgemet Noord, omdat we hier als gemeente het meeste financiële risico lopen.

1.7 De provincie maakt ten aanzien van twee ontwikkelingen binnen de gemeente West Betuwe op voorhand opmerkingen.

In de programmering is het bedrijventerreinen 'Zeiving' onderhevig aan mogelijke complicaties. De gemeente is zich bewust van de Nieuwe Hollandse Waterlinie voor de uitbreiding van 'de Zeiving. Dit kan mogelijk een complicerende factor zijn voor de ontwikkeling. Middels de onderzoeken die nodig zijn voor de bestemmingsplanprocedure zal dit onderdeel geborgd zijn.

In de programmering is het bedrijventerreinen 'De Geer' onderhevig aan mogelijke complicaties. De provincie heeft opmerkingen ten aanzien van de aard, schaal voor de toekomstige uitbreiding van een bedrijf. Gemeente en Provincie maken daarom nader een afspraak waarbij in afstemming wordt gezocht naar maatwerk.

Financiën

Niet van toepassing

Communicatie

Ons besluit voor actualisatie is medegedeeld aan het Dagelijks Bestuur van de Regio Rivierenland.

Vervolg

Medio 2024 starten we de herziening van het RPW op. Op dat moment wordt wederom de behoefte van het WLO model gepeild. Ook zal dan meer bekend zijn over de resultaten van het proces van de "gelderse puzzel" wat weer als input kan dienen voor de herziening van het RPW.

Bijlage(n)

Actualisatie Regionaal Programma Werklocaties

Suggestie ter afhandeling

Voor kennisgeving aannemen

14 maart 2023

Kenmerk GZDGWB/878582

Pagina 5 van 5

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,
Philip Bosman Servaas Stoop