

Informatienota

Datum vergadering : 28 maart 2023
Registratienummer : GZDGBW/840010
Informatienotanummer : IN023
Portefeuillehouder : Jacoline Hartman
Bijlage(n) : 1
Onderwerp : Beantwoording artikel 50 vragen LLB golfbaan te Spijk

Onderwerp

Beantwoording artikel 50 vragen LLB golfbaan te Spijk

Kennisnemen van

De antwoorden op de namens LLB gestelde vragen.

Inleiding

De fractie van LLB wil graag een feitenrelaas opvragen inzake Golfbaan Spijk onder artikel 50.

Vraag 1

In het feitenrelaas willen we graag inzage hebben naar de uiteenzetting van de genomen besluiten, de financiering en uitvoering van de Golfbaan Spijk.

Antwoord:

In de bijlage vindt u het feitenrelaas van de genomen in besluiten in het college en de gemeenteraad omtrent de Golfbaan te Spijk.

Omtrent de financiering en uitvoering van de golfbaan The Dutch het volgende:

The Dutch heeft een contract gesloten met aannemer Sent One B.V. voor het realiseren van een geluidwal waarop en aanpalend een golfbaan wordt gerealiseerd tussen de Haarweg en de A-15 in. De kosten voor de aanleg van de geluidwal inclusief golfbaan zijn voor rekening van The Dutch. De aanleg van de geluidwal vindt plaats met bouwstof en grond. De aannemer heeft als bouwstof staalslakken gebruikt die op het oorspronkelijke maaiveld zijn neergelegd en die niet conform het certificaat zijn verwerkt. De staalslakken zijn hierdoor in aanraking gekomen met regenwater en grondwater wat met een hoge pH (kalkachtig) in het oppervlaktewater is gelopen. Vanaf dat moment (februari 2019) zijn handhaving en toezicht van waterschap Rivierenland en de Omgevingsdienst Rivierenland (ODR) er bij betrokken. In maart 2019 is er een stillegging opgelegd aan Sent One en The Dutch. Vervolgens is na een uitspraak van de Raad van State besloten dat de aannemer Sent One als uitvoerende partij een plan van aanpak diende op te stellen voor een juiste en milieu hygiënische verwerking van de staalslakken. De gemeente heeft in juli 2020 ingestemd met het opgestelde plan van aanpak en een handhavingsovereenkomst afgesloten met Sent One en The Dutch. In de handhavingsovereenkomst is opgenomen dat de stillegging wordt opgeheven en indien partijen zich houden aan de uitvoering van

het plan van aanpak met bijbehorende planning, de handhaving in beginsel achterwege gelaten kan worden.

In juni 2019 heeft de gemeente akkoord gegeven op het door de ODR opgestelde projectplan inzake de handhaving en toezichthoudende taken op grond van de Wbb en het BBK. Daarmee heeft de gemeente de ODR opdracht gegeven voor de werkzaamheden, die beschreven zijn in het projectplan met een jaarlijkse kostenpost van 245.000 euro, ten laste van het exploitatieresultaat.

De gemeente heeft daarnaast een risicoreserve opgenomen ten behoeve van het weerstandsvermogen opgenomen in geval Sent One en/of The Dutch het project niet meer kunnen uitvoeren (faillissement), dan wel de gemeente het uit milieuhygiënisch oogpunt verantwoord of noodzakelijk vindt het project zelf ter hand te nemen (bestuursdwang).

In het najaar van 2021 heeft de gemeente een voornemen tot last onder dwangsom opgelegd om de handhaving op de sanering Golfbaan Spijk te hervatten. Dit om de partijen verantwoordelijk voor de uitvoering van de handhavingsovereenkomst via een juridisch traject te dwingen tot het uitvoeren van het overeengekomen plan van aanpak en de afgesproken planning.

In februari 2022 heeft de gemeente een ingehuurde projectleider aangesteld om een voor alle partijen verantwoorde oplossing te vinden in het belang van milieu en de gezamenlijke partijen. Kosten bedragen ca. 180.000 euro per jaar met als uitgangspunt dat deze projectleider uiterlijk in 2023 zijn opdracht afrondt.

In juni 2022 heeft de gemeente met The Dutch en Sent One een intentieverklaring afgesloten om een verkenningsperiode in te lassen om te komen tot een heroverwogen aanpak die de bestaande uitvoeringsproblemen kan oplossen met een ruimtelijk perspectief dat voor alle partijen past. Idee hierbij is dat niet via de juridische weg een oplossing wordt gevonden, maar dat partijen via een gezamenlijk belang komen tot een gedragen oplossing. De verkenningsperiode is in november 2022 afgerond met een gedragen ruimtelijk perspectief en een drietal uitwerkingsvarianten voor de verwerking van de staalslakken. De varianten voor de verwerking en/of verwijdering van de staalslakken worden uitgewerkt in een voorkeursvariant en de wijze waarop de locatieontwikkeling vorm krijgt.

Vraag 2

Alsmede een doorkijk naar de toekomst in de nog te nemen besluiten en waar de verantwoordelijkheid voor wie / wat ligt.

Antwoord:

Via een nieuwe (nader) af te sluiten intentieverklaring zal uitwerking worden gegeven door The Dutch en samenwerkingspartners aan een voorkeursvariant. Deze uitwerking zal 3 tot maximaal 6 maanden duren, waarbij op basis van een aangepast plan uitvoering gegeven kan worden aan een verantwoorde

verwerking van de staalslakken met een haalbaar ruimtelijk perspectief inclusief een mogelijke zonneweide.

De verantwoordelijkheid voor de uitwerking en aanpak van de staalslakken ligt bij The Dutch. De gemeente is slechts mede adviserend vanuit de ruimtelijke verantwoordelijkheden en is vergunningverlener en bevoegd gezag voor bouw- omgeving en milieuaspecten. Daarnaast houdt de gemeente, gemandateerd aan de ODR, toezicht op de uitvoering.

Kernboodschap

nvt

Consequenties

nvt

Financiën

nvt

Communicatie

nvt

Vervolg

nvt

Bijlage(n)

nvt

Suggestie ter afhandeling

Voor kennisgeving aannemen

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,
Philip Bosman Servaas Stoop

Bijlage: Feitenrelaas collegebesluiten