

## Informatienota

Datum vergadering	: 7 maart 2023
Registratienummer	: zaaknummer 832442
Informatienotanummer	: IN015
Portefeuillehouders	: Jacoline Hartman
Bijlage(n)	: n.v.t.
Onderwerp	: Stand van zaken Herstructurering woonwagencentrum De Griend

---

### Onderwerp

Raadsinformatienota stand van zaken herstructurering woonwagencentrum De Griend

### Kennisnemen van

De stand van zaken van de herstructurering van woonwagencentrum De Griend inclusief het onderzoek naar een nieuwe woonwagenlocatie.

### Inleiding

Op 29 juni 2021 heeft uw raad besloten om:

1. Op basis van het verkennend locatieonderzoek de woonwagenlocatie aan De Griend te herstructureren zodanig dat een deel van de bestaande woonwagenlocatie wordt behouden en voor een ander deel een nieuwe locatie wordt gevonden en ingericht.
2. Van de drie voorkeurslocaties Steenweg, Klingelenberg en Heideweg alleen de locatie aan de Heideweg nader uit te werken.

In maart 2022 is uw raad geïnformeerd over het afsluiten van het locatieonderzoek Heideweg zonder het gewenste resultaat.

De omwonenden van de Heideweg zijn per brief geïnformeerd over het afsluiten van het locatieonderzoek. Ook de bewoners van woonwagencentrum De Griend zijn zowel per brief als mondeling tijdens een bijeenkomst in kennis gesteld. De woonwagenbewoners hebben het zonder resultaat afsluiten van het locatieonderzoek Heideweg als zeer teleurstellend ervaren. Voor hen betekent dit weer uitstel en geen zicht op een kwalitatief goede huisvesting. Ze voelen zich niet meer serieus genomen.

### Nieuw locatieonderzoek

Nu het onderzoek Heideweg is afgesloten dient een onderzoek naar een andere locatie te worden opgestart. Een besluit tot vaststelling van de nieuwe locatie is urgent. De situatie op De Griend zelf is slecht en verslechtert steeds verder. Maar zeker zo belangrijk is dat er met de woonwagenbewoners al sinds 2000 wordt gesproken over een tweede locatie. Ieder voorstel daartoe is in de periode tot 2021 afgewezen.

Woonwagenstandplaatsen vallen onder de sociale huisvesting. Primair verantwoordelijk voor de sociale huisvesting zijn de woningcorporaties. Met corporatie De Kernen is een intentieovereenkomst gesloten tot aanleg van nieuwe huurstandplaatsen. Daarnaast hebben een aantal bewoners aangegeven hun standplaats te willen kopen. Het betreft dan 2 tot 3 standplaatsen. De behoefte bestaat uit in totaal 9 nieuwe standplaatsen.

Het rijk streeft er naar om in de periode tot 2030 zo een 350.000 betaalbare koop- en huurwoningen te realiseren.

Ook in ons coalitieakkoord 2022-2026 sturen we op:

- Versnelling in de woningbouw met focus op betaalbare koop- en huurwoningen;
- Ruimte voor alternatieve flexibele woonoplossingen;
- Samen met de woningcorporaties spreiding van sociale huurwoningen over alle kernen.

De inkomens van de woonwagenbewoners zijn meestal van dien aard dat zij vallen onder de sociale huursector. Het cultureel bepaalde 'wonen in familieverband' verdedigt de stelling dat sociale huur en goedkope koopwoningen op één locatie zijn te realiseren.

Om te komen tot een besluit tot vaststelling van een nieuwe woonwagenlocatie staat het college voor om uw raad vroegtijdig mee te nemen in de beeldvorming. Het pad om te komen tot positieve besluitvorming is onderhevig aan nogal wat emotie uit de omgeving van de vast te stellen locatie. Desalniettemin verdienen de woonwagenbewoners als inwoners van deze gemeente, na ruim 20 jaar discussie over een nieuwe locatie, nu zekerheid te krijgen dat er een nieuwe locatie komt.

Het college zal het presidium via de griffie voorstellen een beeldvormend overleg in te plannen waarbij ook woningcorporatie de Kernen aanwezig is.

### **Leefbaarheid De Griend**

Ook is uw raad in maart 2022 geïnformeerd over het uitvoeren van een onderzoek naar het tijdelijk leefbaar houden van het woonwagencentrum De Griend. Daarbij is gekeken naar de mogelijkheid tot kostendekkend plaatsen van tijdelijke woonunits en het opschonen van de locatie. Dit onderzoek is uitgevoerd.

De hoofdlijnen van het onderzoek omvatten:

1. Herstructurering van de zes reguliere standplaatsen;
2. Tijdelijk voorzien in kwalitatief goede huisvesting voor gedoogde bewoners die dit willen;
3. Opknappen en opruimen van de locatie.

De herstructurering van de zes reguliere standplaatsen omvat het nieuw inrichten van 3 standplaatsen met nieuwe bergingen, het vernieuwen van 3 bergingen op de overige 3 standplaatsen en het aanleggen van parkeerplaatsen. Om dit te kunnen uitvoeren dienen er een aantal loodsen afgebroken te worden en wordt één oude en vervallen woonwagen verwijderd. Vier gezinnen worden tijdelijk verplaatst op de vrijvallende ruimte van de te slopen loodsen. Vanwege sloop van de oude bergingen dient tijdelijk voor de duur dat de nieuwe externe locatie nog niet is opgeleverd een voorzieningengebouw (berging met meterkast en toilet en douchevoorziening) te worden gehuurd.

Van de vier gezinnen die tijdelijk verplaatst worden zijn er twee die nu wonen in zeer slechte huisvesting. In overleg met deze twee gezinnen worden er twee woonunits door de gemeente gehuurd en vervolgens verhuurd aan die gezinnen. De huur van de units door de gemeente en verhuur aan de bewoners geschiedt kostenneutraal.

Nadat de zes reguliere standplaatsen en de tijdelijke huisvesting gereed zijn zal de locatie opgeruimd zijn. De woonwagens zijn ten opzichte van elkaar uitgelijnd en alle niet ter zake doende opstallen zijn dan verwijderd. Parkeren geschiedt voor een groot deel op de daarvoor ingerichte plaatsen en de openbare ruimte wordt onderhouden.

De herstructurering van De Griend is met de bewoners en directe omwonenden besproken. De plannen kunnen rekenen op bijval van de betrokkenen en de uitvoering is in gang gezet. Met een deel van de bewoners zijn inmiddels overeenkomsten gesloten die de herstructurering mogelijk maken. In het eerste kwartaal van 2023 worden de sloopwerkzaamheden uitgevoerd door de gemeente. Vanaf kwartaal 2 wordt dan gewerkt aan de verplaatsing van de woonwagens en de realisatie van de standplaatsen op De Griend.

Het enthousiasme onder de woonwagenbewoners is van dien aard dat men nu zelf al overgaat tot verwijderen van illegale opstallen.

### **Financiën**

In de begroting is 1 miljoen euro gealloceerd voor de woonwagenlocatie Waardenburg. Dit bedrag was in 2019 een aanname. Bij de aanname is uitgegaan van snelle besluitvorming over de nieuwe locatie, de aankoop van de grond en inhuur van externe projectleiding. De kosten voor leefbaar houden van De Griend zelf zouden in dat scenario beperkt zijn. De aanname uit 2019 is door het uitblijven van de keuze voor een nieuwe woonwagenlocatie achterhaald.

De totale uitgaven voor locatieonderzoeken, beheer en onderhoud van De Griend en externe inhuur projectleiding bedragen per 31-12-2022 (afgerond) €250.000. Zodra er meer zicht bestaat op de te kiezen scenario's, inclusief financiële consequenties, leggen we dit aan u voor.

In 2021 is in het kader van de Regeling Huisvesting Aandachtgroepen, onderdeel woonwagenstandplaatsen van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, op de aanvraag voor subsidie van €60.000 positief besloten. De subsidie is als voorschot ontvangen. Jaarlijks dient te worden gerapporteerd. Positieve besluitvorming tot extra woonwagenstandplaatsen is een vereiste voor definitieve toekenning.

### **Uitvoering/Planning**

Door het vroegtijdig betrekken van de raad in het onderzoek naar de nieuw woonwagenlocatie van 9 standplaatsen spreekt het college de verwachting uit dat uw raad in 2023 een positief besluit neemt over de nieuwe locatie. De verhuizingen van de gedoogde bewoners van De Griend naar de nieuwe locatie vinden dan naar verwachting in 2025/2026 plaats.

Door het afsluiten van het locatieonderzoek Heideweg in februari 2022 was er geen zicht op het verplaatsen van de gedoogde bewoners naar de nieuwe locatie. Daarmee bleef ook het zicht op herstructurering van de Griend uit.

De slechte (huisvesting)situatie op woonwagenlocatie De Griend duldt echter geen vertraging meer. Om die reden heeft het college besloten om nu het leefbaar houden van De Griend is onderzocht, ook direct over te gaan tot uitvoering.

De planning is dat eind 2023 de werkzaamheden op De Griend voor het grootste gedeelte afgerond zijn.

Nadat de nieuwe locatie (verwachting 2025/2026) door woningcorporatie De Kernen is gerealiseerd verhuizen de gedoogde bewoners en vinden de afrondende werkzaamheden (slopen gedoogde standplaatsen en inrichten openbare ruimte) op De Griend plaats.

