

Informatienota

Datum vergadering	:	30 januari 2024
Registratienummer	:	GZDGWB/1247104
Portefeuillehouder	:	Joke van Vrouwerff
Bijlage(n)	:	Geen
Onderwerp	:	Jaarlijkse evaluatie duurzaamheidslening en toekomstbestendig wonen lening

Onderwerp

Raadsinformatienota met de jaarlijkse evaluatie van de duurzaamheidsleningen en de toekomstbestendig wonen lening.

Kennisnemen van

De verstrekte leningen vanuit de regeling vanuit de regelingen “duurzaamheidslening” en “toekomstbestendig wonen lening”.

Inleiding

Gemeente West Betuwe heeft de ambitie om in 2050 energie neutraal te zijn. Om ook particulieren hierin te ondersteunen, is in 2018 de duurzaamheidslening beschikbaar gesteld. Dit is één van de mogelijkheden voor onze inwoners om door middel van een lening met zeer gunstig rentetarief energiebesparende en of energieopwekkende voorzieningen aan te schaffen, zoals: zonnepanelen, hoog rendement glas, warmtepompen, isolatievoorzieningen et cetera. Daarnaast is het sinds 2019 ook mogelijk voorzieningen te financieren om langer zelfstandig in de eigen woning te kunnen verblijven, asbestsanering en funderingsherstel. Vanwege de verschillende looptijden van de financiering van aanvragen bestaan er twee regelingen naast elkaar:

Duurzaamheidsleningen

In voormalige gemeenten Lingewaal en Neerijnen was er per gemeente 300.000 euro beschikbaar gesteld en in voormalige gemeente Geldermalsen 1.000.000 euro. De raden van de voormalige gemeenten Geldermalsen, Lingewaal en Neerijnen hadden gezamenlijk in 2017 een budget van 1,6 miljoen beschikbaar gesteld voor de duurzaamheidslening. Vanwege de vele aanvragen was begin 2019 dit budget al bijna opgebruikt. Ook bleek uit de aanvragen dat er behoefte was om de maatregelen die onder deze lening vallen te verbreden. Dit werd mogelijk gemaakt door het beschikbaar komen van een nieuwe leningsregeling.

Toekomstbestendig wonen leningen

Op 23 april 2019 is de toekomstbestendig wonen regeling door de raad vastgesteld. Waarbij de budgetten voor de duurzaamheidsregeling (grotendeels) zijn overgeheveld naar de rekening courant toekomstbestendig wonen regeling. De toekomstbestendig wonen lening is een samenwerking met de provincie waarbij iedere lening voor 50% financieel door de provincie gedragen wordt.

Evaluatie

Met de voorliggende informatienota ontvangt u voor het vierde jaar op rij een evaluatie van de aangevraagde leningen. In onderstaande tabel wordt een totaal overzicht van deze periode gegeven.

Jaar	Totaal aanvragen	Totaal bedrag
2020	81	€ 419.558,00
2021	123	€ 661.175,00
2022	133	€ 1.547.658,00
*2023	96	€ 1.591.652,19

* tot 15 november 2023

Uit bovenstaande gegevens kan worden geconcludeerd dat de belangstelling voor de lening toeneemt. Het is zeer aannemelijk dat de recente Energiecrisis hierin een grote bijdrage heeft geleverd. Daarnaast zijn de leenbedragen hoger dan voorgaande jaren doordat woningen met een hoger leenbedrag verduurzaamd kunnen worden.

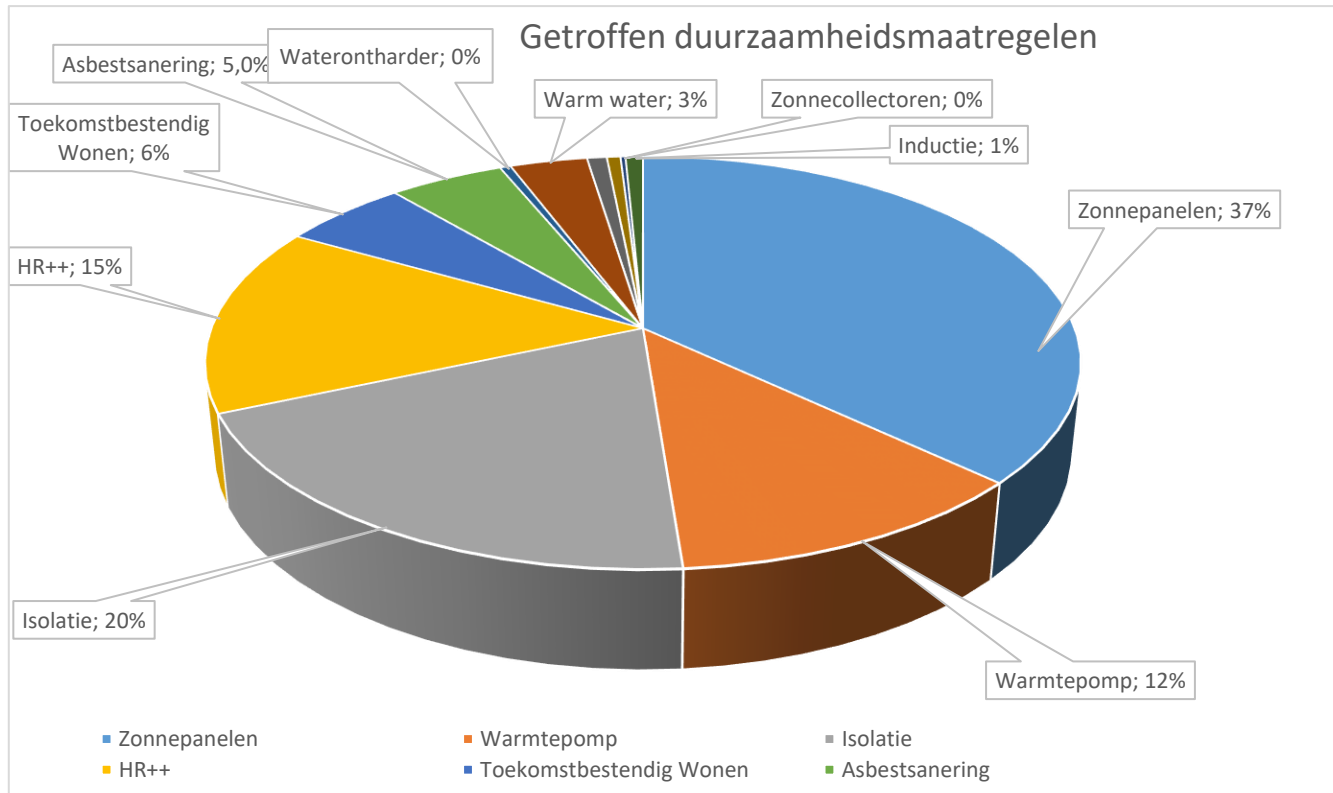
Onderstaand ziet u de uitgave per maatregel:



Energiebesparende en opwekkende maatregelen zijn populair. Niet verwonderlijk, want de huishoudens kunnen maandelijks geld besparen als zij een duurzaam ingerichte woning hebben.

Ook voor 2023 zijn zonnepanelen landelijk en in West Betuwe de populairste maatregel. Dit heeft mede te maken met de snelle terugverdientijd en de afschaffing van de BTW op de aanschaf. Isolatie en HR++ worden populairder, deze maatregelen vormen de basis om een woning geschikt te maken voor de energietransitie. Voor beide vormen is er aanvullend een subsidie vanuit de Rijksoverheid beschikbaar wat de aanschaf naast lagere stookkosten nog interessanter maakt.

Onderstaand ziet u de percentages van de getroffen maatregelen:



Kernboodschap

Vele inwoners van de gemeente West Betuwe maken reeds gebruik van de lening voor het financieren van: verduurzamen, asbestsanering, funderingsherstel en maatregelen om langer in een woning te kunnen verblijven.

Consequenties

N.v.t.

Financiën

Op dit moment zijn er nog 2 leningsvormen de duurzaamheidsleningen (deze verordening kan wettelijk niet worden ingetrokken wanneer er nog leningen lopende zijn) en de toekomstbestendig wonen regeling.

1. Duurzaamheidsleningen: in de rekening courant duurzaamheidsleningen resteert nog een bestedingsruimte van 189.485,77 euro. Dit is het huidige saldo min de reserveringen (dat zijn aanvragen die in behandeling zijn bij de SVn). Dit bedrag wordt eind van het jaar grotendeels overgeboekt naar de rekening courant van de toekomstbestendig wonen lening. Vanwege nog lopende leningen en een boeterente bij debetstand moet er van rechtswege beperkt budget op deze rekening blijven staan.

2. Toekomstbestendig wonen regeling: in de rekening courant toekomstbestendig wonen is een bestedingsruimte beschikbaar van 888.091,96 euro. De bestedingsruimte is een geschat bedrag, omdat lopende aanvragen nog kunnen wijzigen of vervallen.

Als de aanvragen de komende maanden in het huidige tempo blijven binnen komen dan zullen de beschikbare financiële middelen medio september 2024 zijn vastgelegd in leningen. We monitoren de aanvragen het komend kwartaal en indien nodig vragen we u aanvullend te besluiten.

Communicatie

Via bewustwordingscampagnes en advertenties wordt de toekomstbestendige wonen regeling bekend gemaakt. Uitgebreide informatie over de regeling en welke maatregelen binnen de financieringsmogelijkheden vallen staan vermeld op de gemeentelijke website.

Vervolg

Jaarlijks ontvangt de raad een evaluatie van de aangevraagde leningen.

Bijlage(n)

N.v.t.

Suggestie ter afhandeling

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,
de gemeentesecretaris, Philip Bosman
de burgemeester, Servaas Stoop