



# Besluit

## Vaststellen ernst en spoedeisendheid

Projektontwikkelingsmaatschappij M.B. Tricht B.V.  
De heer M.J. van Mourik  
Donkere Gaard 62  
4196 AS TRICHT

**Datum**

14 oktober 2021

**Zaaknummer**

2021-011654

**Onderwerp**

Wet bodembescherming

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
post@gelderland.nl

**Blad**

1 van 6

**Locatie verontreiniging**

Geldersestraat 75

**Plaats**

Geldermalsen

**Gemeente**

4191 BB West Betuwe

**Nummer verontreiniging**

GE023600502

**Melder**

Projektontwikkelingsmaatschappij M.B. Tricht B.V.

Beste meneer Van Mourik,

Op 7 september 2021 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

**Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend.**

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbepalingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
post@gelderland.nl  
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

---



---

provincie  
Gelderland

**Datum**

14 oktober 2021

**Zaaknummer**

2021-011654

**Blad**

2 van 6

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op  [Gelderland.nl](http:// Gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzage stukken:**

- 03533583, 03533584

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Heeft u een bezwaarschrift ingediend? U kunt een voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage). Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

## BIJLAGE

### 1 Conclusie

#### **Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend**

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

### 2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden:

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht;
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen.

#### **2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht**

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

#### **2.2 Overige meldingsverplichting(en)**

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

### 3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten;
- 3.2 Beschrijving situatie;
- 3.3 Situatie verontreiniging;
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging;
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging.

#### **3.1 Ontvangen documenten**

Bij de melding hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Actualiserend bodemonderzoek (inclusief asbestonderzoek) Geldersestraat 75, Geldermalsen; Bakker Milieudadviezen Waalwijk; kenmerk: BM/2723-2021, juli 2021;

**Datum**

14 oktober 2021

**Zaaknummer**

2021-011654

**Blad**

4 van 6

- Nader bodemonderzoek Geldersestraat 75 te Geldermalsen; Hopman en Peters Holding B.V.; kenmerk: 04-P-258, december 2004.

### 3.2 Beschrijving situatie

De locatie is gelegen aan de Geldersestraat 75 (kadastrale percelen: gemeente Geldermalsen, sectie G, nummers 718, 3879, 3880 en 3882).

Op de locatie zijn een leegstaande woning (gebouwd in 1930) en een leegstaand bedrijfspand/loods (gebouwd in 1958) aanwezig. De eerste jaren was er in het bedrijfspand een timmerwerkplaats gevestigd. De laatste jaren is het pand gebruikt voor opslag. In de jaren '80 is er oud papier opgeslagen. Tot 2007 was Van de Pol B.V. op het terrein gevestigd. Dit bedrijf handelde in ijzer, elektromotoren, auto's en elektrisch gereedschap (onder andere zaagmachines). De loods is voorzien van een betonvloer. Onder de betonvloer is waarschijnlijk ook een halfverharding aanwezig (net als op het buitenterrein).

Langs de zuidgevel van de loods is een groot gat gegraven, waarin kapotgeslagen accubakken (het zwarte kunststof omhulsel) van auto-accu's zijn gedumpt. Ten zuidoosten van de loods heeft een bovengrondse olietank gestaan.

Op het gehele buitenterrein is een halfverharding/puinlaag (geen bodem) aanwezig. Deze laag heeft een dikte variërend van 0,5 tot 1,3 meter.

### 3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatste tot circa 3,8 meter uit klei. In de boven- en ondergrond komen in dikte variërende zandlagen voor. Het grondwater is aangetroffen tussen circa 1,9 tot 2,5 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal noordwestelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijken de volgende waarden:

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m <sup>2</sup>	Volume m <sup>3</sup>	Stof
Grond	interventiewaarde	90	90	Minerale olie
Grond	interventiewaarde	70	175	Zware metalen, PAK, minerale olie en PCB
Halfverharding (geen bodem)	interventiewaarde	1.300	900	koper, lood, zink en PCB

**Datum**

14 oktober 2021

**Zaaknummer**

2021-011654

**Blad**

5 van 6

Op de locatie zijn de volgende twee sterke verontreinigingen in de grond vastgesteld:

1) *Verontreiniging met minerale olie, zuidoostelijke terreingedeelte*

Ten zuiden van de loods (op het achterterrein) is een sterke verontreiniging met minerale olie in de ondergrond aangetoond. De kern van de verontreiniging is gelegen bij de boringen 203, 204 en 209. De omvang van de verontreiniging met minerale olie in de grond is vastgesteld. De sterke verontreiniging in de grond bevindt zich in de laag van circa 0,5-1,5 m-mv. De omvang (90 m<sup>2</sup>) van de sterke verontreiniging met minerale olie wordt geschat op circa 90 m<sup>3</sup>. Het grondwater is niet verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten.

2) *Accubakken stortplek, verontreiniging met zware metalen, minerale olie, PAK en PCB, ten zuiden van de loods*

Langs de zuidkant van de loods zijn in het verleden kapot geslagen accubakken (zwart plastic) gestort. Het plastic, de zwarte buitenkant van de accu's, komt voor tot een diepte van circa 1,7 m-mv. Het aandeel aan plastic van deze accubakken in de grond wordt geschat op 30%. De stortplek (boringen 217 t/m 220) heeft een oppervlak van circa 70 m<sup>2</sup>. De grond met accubakresten is sterk verontreinigd met zware metalen (koper, lood en zink), PAK en PCB. In de onderliggende (zintuiglijk schone) kleilaag (1,7-2,2 m-mv.) zijn nog sterk verhoogde gehalten aan lood en minerale olie gemeten. De omvang van de sterke verontreinigingen wordt geschat op circa 175 m<sup>3</sup> en komt voor in de laag van circa 0,0-2,5 m-mv. Het grondwater is maximaal licht verontreinigd met enkele stoffen.

Beide verontreinigingen behoren tot een geval van ernstige bodemverontreiniging. Deze verontreinigingen zijn al tijdens bodemonderzoek in 2004 vastgesteld en de omvang hiervan is sindsdien niet noemenswaardig veranderd.

*Halfverharding/puinlaag, gehele terrein*

Op het grootste gedeelte van het buitenterrein is een halfverharding/puinlaag (geen bodem) aanwezig. Deze halfverharding, ook gelegen onder de loods, heeft een totaal oppervlak van circa 1.300 m<sup>2</sup>. De laag heeft een dikte variërend van 0,5 tot 1,3 meter (gemiddeld 0,7 meter). De omvang wordt geschat op 900 m<sup>3</sup>. De grondfractie in de puinlaag is sterk verontreinigd met koper, lood, zink en PCB. In de puinlaag is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond. In de kleilaag/zandlaag onder de puinlaag zijn maximaal lichte verontreinigingen met minerale olie, PAK, zware metalen en PCB gemeten.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging (verontreiniging met minerale olie en de accubakken stortplek). Aangezien de halfverharding/puinlaag geen bodem betreft, behoort deze niet tot het geval van bodemverontreiniging.

### **3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging (minerale olie en accubakken stortplek)**

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> vaste bodem en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

### **3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging**

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

## **4 Mogelijke herziening**

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

## **5 Meer informatie**

### **5.1 Verontreinigingscontouren**

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op [www.gelderland.nl/Kaartenencijfers](http://www.gelderland.nl/Kaartenencijfers). Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

### **5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering**

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

### **5.3 Registratie bij het Kadaster**

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

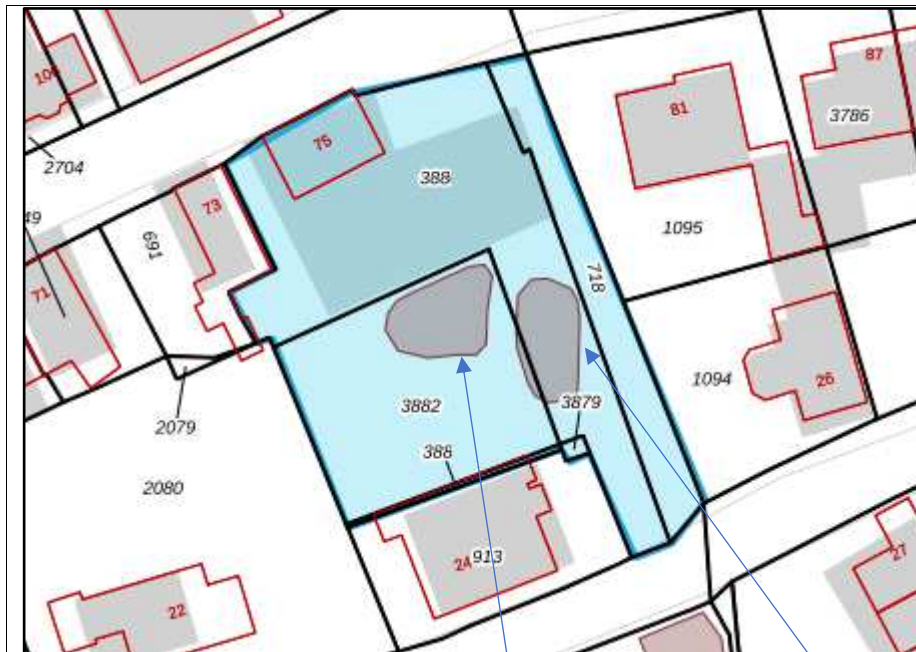
## **6 Juridische grondslagen**

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.

**Kadastrale tekening:  
Geldersestraat 75 te Geldermalsen  
Zaak 2021-011654**

De locatie is aangegeven op onderstaande kadastrale kaart.



I-contour grond (Accubakken stortplek en minerale olieverbod)