

Besluit

Goedkeuren saneringsplan

Datum

14 oktober 2021

Zaaknummer

2021-011654

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 6

Projektontwikkelingsmaatschappij M.B. Tricht B.V.
De heer M.J. van Mourik
Donkere Gaard 62
4196 AS TRICHT

Locatie verontreiniging

Geldersestraat 75

Plaats

Geldermalsen

Gemeente

4191 BB West Betuwe

Nummer verontreiniging

GE023600502

Melder

Projektontwikkelingsmaatschappij M.B. Tricht B.V.

Beste meneer Van Mourik,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over uw saneringsplan. Wij keuren uw saneringsplan goed.

Start saneren

De start van de sanering moet plaatsvinden in de periode oktober 2021 - april 2022. De sanering duurt naar verwachting 0,5 jaar.

De bijlage is onderdeel van dit besluit.

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door.

Besluit

U ontvangt nu het besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

14 oktober 2021

Zaaknummer

2021-011654

Blad

2 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzagestukken:

- 03533582

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Heeft u een bezwaarschrift ingediend? U kunt een voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage). Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

BIJLAGE

1 Besluit over ernst en spoedeisendheid

Bij dit besluit hoort een besluit over de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging. In dit besluit staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging. De sanering is niet spoedeisend.

2 Besluit over sanering

Voor het besluit over deze sanering zijn de volgende onderwerpen van belang:

- 2.1 vaststellen definitief besluit;
- 2.2 de sanering.

2.1 Vaststellen definitief besluit

Wij volgen een zogenaamde “verkorte procedure” om een definitief besluit te nemen. Dit betekent dat het ontwerp niet ter inzage ligt. Belanghebbenden hebben na de melding wel de gelegenheid om hun mening te geven.

2.2 De sanering

Wij stemmen in met het saneringsplan.

2.1.1 Saneren grond

Het gaat om een functiegerichte sanering. Er komt bebouwing of een verharding over de verontreiniging. Daarnaast wordt grond verwijderd tot maximaal 1,0 meter beneden het maaiveld. Er wordt met grond aangevuld die voldoet aan de eisen van de maximale waarde Wonen (leeflaag). De twee aanwezige sterke grondverontreinigingen (minerale olie en stortplek met accubakken) worden tijdens de sanering volledig verwijderd tot de maximale waarde Wonen of Achtergrondwaarde.

De gesaneerde locatie is daardoor geschikt voor normaal gebruik en voor de functie(s):

- wonen met een (sier)tuin.

2.2.2 Situatie na de sanering

Na sanering blijven de concentraties in de grond onder de leeflaag mogelijk boven de interventiewaarde.

3 Voorschriften

Voor het uitvoeren van het saneringsplan gelden de volgende voorschriften:

- 3.1 start werkzaamheden twee weken tevoren melden;
- 3.2 afwijking saneringsplan melden;
- 3.3 evaluatierapport aanleveren.

Datum

14 oktober 2021

Zaaknummer

2021-011654

Blad

4 van 6

3.1 Start werkzaamheden twee weken tevoren melden

U bent verplicht om de sanering uiterlijk twee weken voordat de werkzaamheden starten te melden. Doe dit via het 'Meldingsformulier bodemsanering provincie Gelderland'. U vindt dit formulier op www.odregioarnhem.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

3.2 Melding afwijking saneringsplan

Valt de sanering anders uit dan gepland? Of saneert u buiten de genoemde periode? U bent verplicht om dit uiterlijk twee weken voordat de afwijking wordt uitgevoerd te melden. Stuur deze melding naar: post@gelderland.nl, onder vermelding van afwijking saneringsplan.

Geef bij deze melding aan wat wijzigt in het saneringsplan. Vermeld ook de reden voor deze wijziging. Op basis van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven over de uitvoering van de sanering.

3.3 Evaluatierapport aanleveren

Lever uiterlijk drie maanden na het afronden van de sanering een evaluatierapport aan. Doe dit met het formulier 'Evaluatie nazorg bodemsanering'. U vindt dit formulier op www.gelderland.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

4 Onderbouwing besluit**4.1 Ontvangen documenten**

Bij de melding hebben wij het volgende document ontvangen:

- Bodemsaneringsplan Geldersestraat 75, Geldermalsen; Linge Milieu B.V.; kenmerk: 21-3071, 6 september 2021.

4.2 Voorgestelde sanering

De voorgestelde sanering bestaat uit de volgende maatregelen:

- Uitgangspunt van de functionele sanering is een bestemming als 'Wonen met tuin'.
 - 1) Toekomstig bebouwde deel (woningen, schuren, oprit en parkeervakken) van het terrein: isolatie van de verontreiniging of halfverharding door het aanbrengen van een duurzaam gesloten verharding (geen terugsaneerwaarde);
 - 2) Toekomstig onbebouwde deel (tuinen) van het terrein: realiseren van een schone leeflaag van tenminste 1,0 meter (geen terugsaneerwaarde);
 - 3) De verontreiniging met minerale olie wordt geheel ontgraven. De terugsaneerwaarde is de maximale waarde Wonen (gelijk aan de Achtergrondwaarde);
 - 4) De stortplek met accubakken wordt geheel ontgraven. De terugsaneerwaarde is de Achtergrondwaarde. Aannee hierbij is dat de grond op deze locatie vanaf 2,5 m-mv. schoon is. Het is mogelijk dat een diepere ontgravingsdiepte een beperkende factor vormt.
- De halfverharding op het gehele terrein wordt tot de benodigde diepte ontgraven met een mobiele kraan met overdruk. Hierbij worden de volgende graafwerkzaamheden onderscheiden:
 - I De einddiepte voor toekomstige bebouwing is 0,7 m-mv. en voor toekomstige verharding (parkeervakken en oprit) 0,4 m-mv.

Datum

14 oktober 2021

Zaaknummer

2021-011654

Blad

5 van 6

- II De stortplek met accubakken wordt daarna ontgraven tot 2,5 m-mv. en de olievertreiniging tot 1,6 m-mv.
- III De leeflaag ter plaatse van de tuinen wordt gerealiseerd door het ontgraven van de halfverharding tot maximaal 1,0 m-mv. Als er op geringere diepte al visueel schone grond wordt aangetroffen, dan wordt deze volgens het protocol BRL SIKB 6000 uitgekeurd. Op delen van het terrein is de puinlaag dunner dan 1,0 meter. Als de grond dan voldoet aan de maximale waarde Wonen, is het doel van de sanering dus eerder bereikt (er is dan geen sprake van restverontreiniging van de halfverharding en er vindt aanvulling plaats met grond van kwaliteit Wonen). Mocht uit controlemonsters blijken dat grond niet voldoet, dan wordt er verder gegraven tot maximaal 1,0 m-mv. en wordt er opnieuw uitgekeurd.
- De verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkende reiniger. Het materiaal van de halfverharding en de grond met delen van accubakken worden afgevoerd naar een erkende verwerker.
 - De ontgravingsputten van de olievertreiniging en de accubakken worden tot aan de onderzijde van de leeflaag of duurzaam gesloten verharding aangevuld met grond met minimaal kwaliteit Wonen. Op de putbodem van de ontgraving waar halfverharding achterblijft, wordt een signaallaag aangebracht van (wit) schoon zand en/of worteldoek.

5 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

6 Meer informatie

6.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

6.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Meer gegevens vindt u op www.gelderland.nl. Onderaan bij links en tips vindt u verschillende relevante documenten.

Datum

14 oktober 2021

Zaaknummer

2021-011654

Blad

6 van 6

7 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40;
- de regelgeving die hoort bij de genoemde wetsartikelen;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4 of 4.2.