



Legenda

Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

- A Agrarisch
- B Bedrijf
- G Groen
- W Wonen

Dubbelbestemmingen

- WR-A2 Waarde - Archeologie 2
- WR-A3 Waarde - Archeologie 3
- WR-A4 Waarde - Archeologie 4

Gebiedsaanduidingen

- overige zone - oeverwal-stroomrug
- overige zone - open landschap
- wetgevingzone - wijzigingsgebied

Funcctieaanduidingen

- (-bw) bedrijfswoning uitgesloten
- (os) ontsluiting
- (sa-pla) specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning
- (sb-tb) specifieke vorm van bedrijf - transport bedrijf
- (sg-li) specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing

Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

- 10 maximum bouwhoogte (m)
- 6/10 maximum goothoogte (m)
maximum bouwhoogte (m)
- m/2500 maximum oppervlakte (m2)



Bestemmingsplan Karnheuvelsestraat 1 Est en Neerijnse Mark 8 Neerijnen gemeente West Betuwe

schaal: 1:1000
 datum: 10 januari 2020
 projectnummer: SR170213
 formaat: A3
 aantal bladen: 1
 bladnummer: 1
 identificatienr.: NL.IMRO.1960.ESTkarnheuvelsestr-ONT1
 vorige versie: 15 maart 2019
 vaststelling: -



Neerijnse Mark 8 Neerijnen





Legenda

Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

- A Agrarisch
- B Bedrijf
- G Groen
- W Wonen

Dubbelbestemmingen

- WR-A2 Waarde - Archeologie 2
- WR-A3 Waarde - Archeologie 3
- WR-A4 Waarde - Archeologie 4

Gebiedsaanduidingen

- overige zone - oeverwal-stroomrug
- overige zone - open landschap
- wetgevingzone - wijzigingsgebied

Functieaanduidingen

- (-bw) bedrijfswoning uitgesloten
- (os) ontsluiting
- (sa-pla) specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning
- (sb-tb) specifieke vorm van bedrijf - transport bedrijf
- (sg-li) specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing

Bouwvlakken

- bouwvlak

Maatvoeringen

- 10 maximum bouwhoogte (m)
- 6/10 maximum goothoogte (m) maximum bouwhoogte (m)
- 2500 maximum oppervlakte (m2)

Bestemmingsplan Karnheuvelsestraat 1 Est en Neerijnse Mark 8 Neerijnen gemeente West Betuwe

schaal: 1:1000
 datum: 10 januari 2020
 projectnummer: SR170213
 formaat: A3
 aantal bladen: 1
 bladnummer: 1
 identificatienr.: NL.IMRO.1960.ESTkarnheuvelsestr-ONT1

vorige versie: 15 maart 2019
 vaststelling: -

