Bijlage 1 bij raadsbesluit
Overzicht van wijzigingen Bestemmingsplan Dijkversterking Tiel-Waardenburg

Staat van wijzigingen, 25 mei 2021: Bestemmingsplan Dijkversterking Tiel-Waardenburg

Versie; NL.IMRO.1960.WBTiWa-ONT1

1. Wijzigingen als gevolg van zienswijzen

In de Nota van Antwoord zienswijzen Dijkversterking Tiel-Waardenburg (9 maart 2021-, referentienummer D1.2) worden de zienswijzen, zoals ontvangen op alle ontwerpbesluiten die in het kader van de gecoördineerde procedure ter inzage hebben gelegen, samengevat en beantwoord. Dit is opgenomen in bijlage I van deze Nota (Individuele beantwoording zienswijzen); elke zienswijze heeft een nummer en elk onderdeel een subnummer. Voorliggende bijlage gaat in op de zienswijzen die specifiek betrekking hebben op het ontwerpbestemmingsplan van de gemeente West Betuwe. In de onderstaande tabel 1 is een overzicht opgenomen van de betreffende zienswijzen en wordt verwezen naar de (sub)nummers uit bijlage 1 van de Nota van Antwoord. Ook is opgenomen of de zienswijze aanleiding geeft voor aanpassing van het bestemmingsplan. Na deze tabel wordt toegelicht op welke manier de wijziging is doorvertaald in de toelichting, in de regels en/of op de verbeelding.

	Nr. in Nota van Antwoord	Voorstel tot aanpassing ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan
a.	Nr. 1a en b	Verbeelding: bestemming 'Groen' aangepast naar aanleiding van wijziging ontwerp van dijkversterkingsmaatregel in Projectplan Waterwet
b.	Nr. 6 sub 1, 4 en 5	Geen aanpassing voorgesteld
c.	Nr. 11 sub1	Verbeelding: bestemming 'Groen' aangepast naar aanleiding van wijziging ontwerp van dijkversterkingsmaatregel in Projectplan Waterwet
e.	Nr. 21 sub 1	Verbeelding: bestemming 'Verkeer' aangepast naar aanleiding van wijziging ontwerp van aansluiting op onderweg in Projectplan Waterwet
f.	Nr. 29 sub 1, 2	Verbeelding: bestemming 'Groen' aangepast naar aanleiding van wijziging ontwerp van dijkversterkingsmaatregel in Projectplan Waterwet
g.	Nr. 32 sub 1	Geen aanpassing voorgesteld
h.	Nr. 37 sub 1en 2	Geen aanpassing voorgesteld
i	Nr. 38 sub 1 t/m 7 , b en c	Geen aanpassing voorgesteld
j.	Nr. 39 sub 12 en 14	Geen aanpassing voorgesteld
k.	Nr. 42 sub 1 en 2	Planregels: Artikel 7 is aangepast
l.	Nr. 44 sub 1 en Nr. 44b sub 3	Geen aanpassing voorgesteld
m.	Nr. 46 sub 1	Geen aanpassing voorgesteld
n.	Nr. 47 sub 1	Verbeelding: bestemming 'Groen' aangepast naar aanleiding van wijziging ontwerp van dijkversterkingsmaatregel in Projectplan Waterwet
o.	Nr. 49 sub 1	Verbeelding: bestemming 'Groen' aangepast naar aanleiding van wijziging ontwerp van dijkversterkingsmaatregel in Projectplan Waterwet
p.	Nr. 53 sub 1, 2 en 3	Geen aanpassing voorgesteld
q.	Nr. 54 sub 1	Geen aanpassing voorgesteld
r.	N. 55 sub 1	Verbeelding: bestemming 'Groen' aangepast naar aanleiding van wijziging ontwerp van dijkversterkingsmaatregel in Projectplan Waterwet
s.	Nr. 56 sub 1	Verbeelding: bestemming 'Groen' aangepast naar aanleiding van wijziging ontwerp van dijkversterkingsmaatregel in Projectplan Waterwet
t.	Nr. 57 sub 1 t/m 9	Geen aanpassing voorgesteld
u.	Nr. 62 sub 1	Verbeelding: bestemming 'Groen' aangepast naar aanleiding van wijziging ontwerp van dijkversterkingsmaatregel in Projectplan Waterwet
v.	Nr. 64 sub 1	Geen aanpassingen voorgesteld
w.	Nr. 66	Verbeelding: bestemming 'Groen' aangepast naar aanleiding van wijziging ontwerp van dijkversterkingsmaatregel in Projectplan Waterwet
x.	Nr. 70b sub 4	Geen aanpassingen voorgesteld
y.	Nr. 71 sub 1	Verbeelding: bestemming 'Groen' aangepast naar aanleiding van wijziging ontwerp van dijkversterkingsmaatregel in Projectplan Waterwet
z.	Nr. 72	Geen aanpassing voorgesteld
aa.	Nr. 73	Geen aanpassing voorgesteld
bb.	Nr. 75	Geen aanpassing voorgesteld
cc.	Nr. 76	Geen aanpassing voorgesteld
dd.	Nr. 84 sub 1 t/m 3	Geen aanpassing voorgesteld
ee.	Nr. 85	Regels en verbeelding: aanpassing planregeling en dubbelbestemming 'Leiding-Gas'
ff.	Nr. 86	Niet ontvankelijk

Tabel 1: Overzicht van zienswijzen op ontwerpbestemmingsplan en voorstel tot aanpassingen

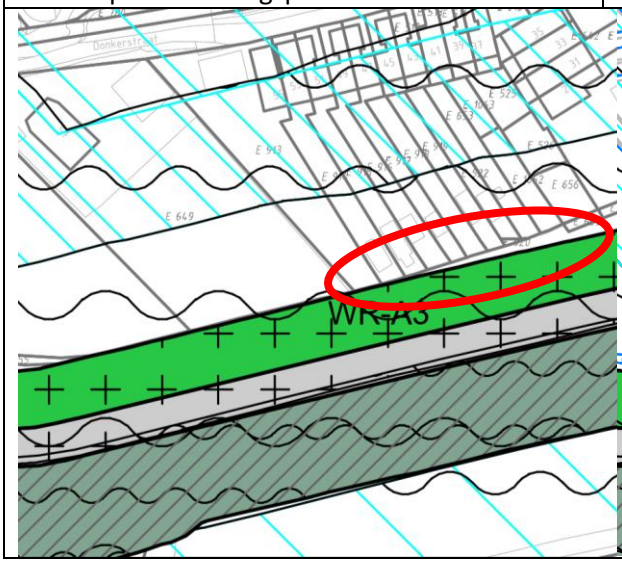
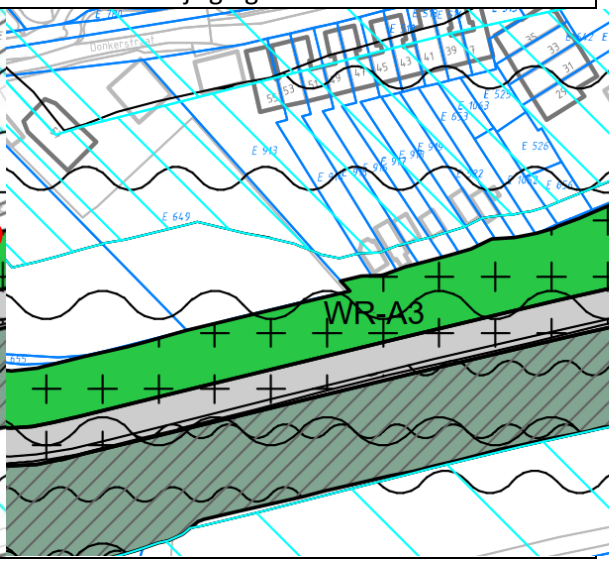
Toelichting op voorgestelde aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan

Zienswijzen a, c, f, n, o, r, s, u, w, y

Deze zienswijzen zijn op enkele aan te passen onderdelen (nagenoeg) gelijkluidend. Als gevolg van de zienswijzen op het ontwerp-projectplan Waterwet wordt de dijkversterking in grond met een steunberm vervangen voor een dijkontwerp met een constructie ter plaatse van de adressen Donkerstraat 29 t/m 55 in Heesselt. De bestemming 'Groen' volgt in het ontwerpbestemmingsplan de eerder beoogde (beheerstrook van de) steunberm. In de gewijzigde situatie vindt aanpassing van de bestemming plaats aan de diversiteit in huidige hoogte van het maaiveld (zonder aan te brengen steunberm).

Voorstel tot wijziging

Deze wijziging dient te worden vertaald in een passende juridisch-planologische regeling in het bestemmingsplan. Voorgesteld wordt de bestemming 'Groen' op de verbeelding als volgt te wijzigen:

Ontwerpbestemmingsplan	Voorstel tot wijziging
	

Conclusie

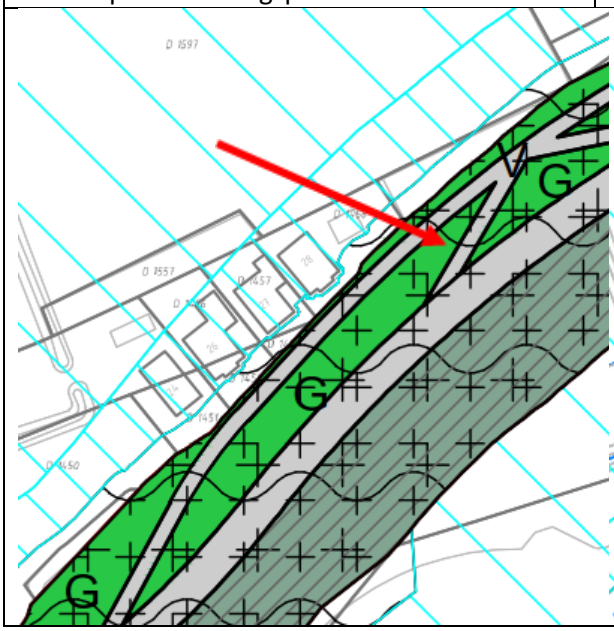
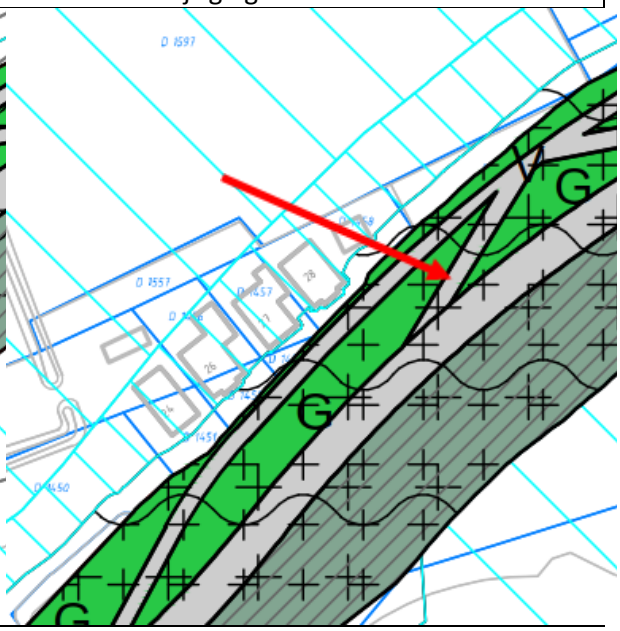
De in Tabel 1 genoemde onderdelen van de zienswijzen onder a, c, f, n, o, r, s, u, w, y zijn gegrond en leiden tot een voorstel voor aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

Zienswijze 21 sub 1

Naar aanleiding van zienswijze 21 op het ontwerp-projectplan Waterwet is het ontwerp van de aansluiting op de onderweg aangepast c.q. verflauwd. Hierdoor verschuift de verkeersbestemming iets op.

Voorstel tot wijziging

Deze wijziging dient te worden vertaald in een passende juridisch-planologische regeling in het bestemmingsplan. Voorgesteld wordt de bestemming 'Verkeer' (ter plaatse van de rode pijl) op de verbeelding als volgt te wijzigen:

Ontwerpbestemmingsplan	Voorstel tot wijziging
	

Conclusie
Onderdeel 1 van zienswijze 21 is gegrond en leidt tot een voorstel voor aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

Zienswijze 42 sub 1 en 2
De zienswijze geeft aan dat onduidelijkheid bestaat over ‘vrijwaringszone-1’. Daarnaast benoemt de zienswijze een onjuiste verwijzing in de regels van artikel 20 lid 2 onder b. De genoemde verwijzing naar ‘onder b’ moet zijn ‘onder a’.

Voorstel tot wijziging
De planregeling zoals opgenomen in artikel 20 ‘Algemene aanduidingsregels’ lid 2 wordt als volgt aangepast ((in rood *en cursief* wat is toegevoegd cq. gewijzigd).

Artikel 20 Algemene aanduidingsregels

20.2 vrijwaringszone - dijk 1

a. Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - dijk 1' zijn de gronden, naast de voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens aangeduid voor de bescherming, onderhoud en instandhouding van de primaire waterkering;

b. Ter plaatse van de gronden met de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - dijk 1' mag niet worden gebouwd met uitzondering van verankering ten dienste van de waterkering;

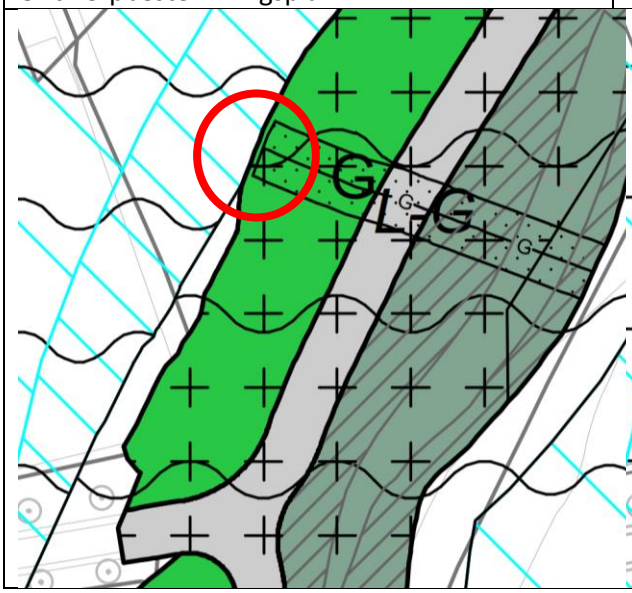
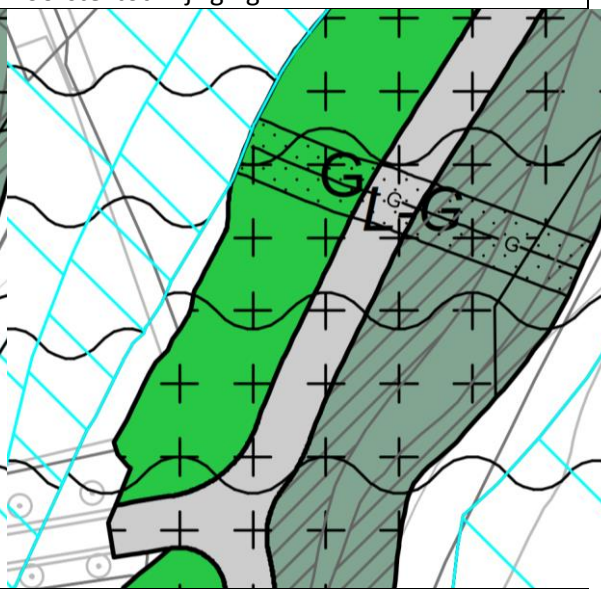
c. Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van 20.2 onder b met inachtneming van de volgende regels:

1. de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels worden in acht genomen;
2. het belang van de waterkering wordt niet onevenredig geschaad en vooraf wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de betreffende waterbeheerder.

Conclusie
Onderdeel 1 van zienswijze 42 is ongegrond. Onderdeel 2 van deze zienswijze is gegrond en leidt tot een voorstel voor aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

Zienswijze 85
Gasunie heeft middels een zienswijze verzocht de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' te laten doorlopen tot aan de grens van de bestemming 'Groen'. Hier bleek een omissie in de tekening. Tevens is gevraagd om op een aantal punten de planregels aan te vullen. In overleg met Gasunie is tot het volgende voorstel gekomen:

Voorstel tot wijziging
1. De verbeelding ter plaatse van de (indicatieve) rode cirkel wordt als volgt aangepast:

Ontwerpbestemmingsplan	Voorstel tot wijziging
	

2. De planregeling zoals opgenomen in artikel 7 'Leiding-Gas' wordt als volgt aangepast ((in rood *en cursief* wat is toegevoegd):

Artikel 7 Leiding-Gas

7.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de aanleg, instandhouding en/of bescherming van ondergrondse gastransportleidingen.
b. In geval van strijdigheid van bepalingen, gaan de bepalingen van dit artikel voor de bepalingen van de overige artikelen.

7.2 Bouwregels

In afwijking van hetgeen elders in deze planregels is bepaald ten aanzien van het bouwen krachtens de overige bestemmingen van deze gronden, mogen op of in deze bestemming begrepen grond uitsluitend worden gebouwd:

a. bouwwerken voor de aanleg en instandhouding van de ondergrondse gastransportleidingen tot een maximale bouwhoogte van 3 m.

7.3 Afwijking van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in 7.2 voor het bouwen ten behoeve van de overige bestemmingen van deze gronden, met dien verstande dat:

a. het behoud van een veilige ligging en de continuïteit van de energie- en afvalwatervoorziening dient te zijn gewaarborgd;
b. de veiligheid van de gasleiding niet worden geschaad;
c. vooraf door het bevoegd gezag schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder;
d. dat er geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

7.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding;
b. het wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen, indien daardoor een kwetsbaar object wordt toegelaten.

7.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.5.1 Omgevingsvergunning

Het is verboden op de gronden met de bestemming 'Leiding - Gas' ' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

a. het aanleggen van wegen of paden en/of andere oppervlakteverhardingen;
b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
c. het uitvoeren van heiwerken of het anderszins indrijven van voorwerpen in de bodem;
d. het aanbrengen van diepwortelende beplanting en/of bomen;
e. het ophogen, verlagen, afgraven of egaliseren van de bodem, of anderszins wijzigen in maaiveld- of weghoogte;
f. het rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
g. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

7.5.2 Uitzonderingen

Het in lid 7.5.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud betreffen overeenkomstig de overige bestemmingen van deze gronden, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn en/of voortvloeien uit het normale gebruik overeenkomstig de bestemming;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit bestemmingsplan.

7.5.3 Toelaatbaarheid

a. De in lid 7.5.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien het behoud van een veilige ligging en de continuïteit van de energie- en afvalwatervoorziening zijn gewaarborgd.
b. Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 7.5.1 wint het bevoegd gezag advies in bij de betreffende

Conclusie

Zienswijze 85 is gegrond en leidt tot een voorstel voor aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

Zienswijze 86

De zienswijze is gedateerd op 12 februari 2021 en is door de gemeente ontvangen op 18 februari 2021. Dat is ruimschoots na afloop van de inzagetermijn tot 18 januari 2021.

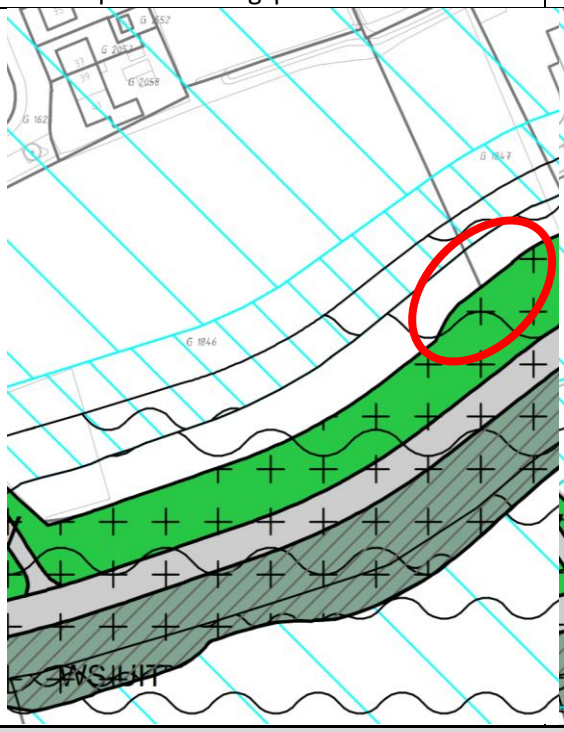
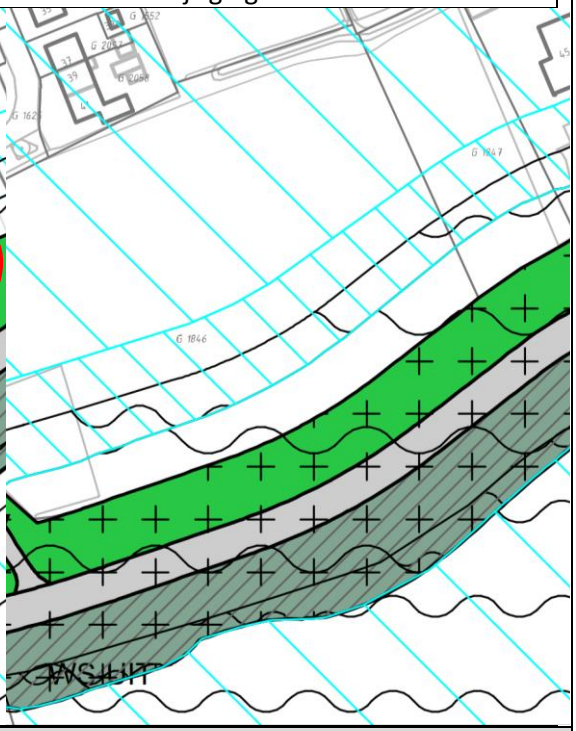
Nu de terinzagelegging volgens de wettelijke voorschriften is aangekondigd, is uw zienswijze te laat ingediend. In overleg met de indiener is geconcludeerd dat geen sprake is van een verschoonbare reden. Oftewel, er is geen reden waardoor de zienswijze inhoudelijk zou moeten worden beantwoord in de Nota van Antwoord**.** Het waterschap en de gemeente zijn wel in gesprek met de indiener om inhoudelijke afstemming te hebben over de aangedragen punten.

Conclusie
Deze zienswijze is ruim na afloop van de termijn ontvangen en er is geen sprake van een verschoonbare reden. Hiermee is de zienswijze niet ontvankelijk.

2. Ambtshalve wijzigingen

Ambtshalve wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan hebben betrekking op de verbeelding en de toelichting van het bestemmingsplan.

<table>
<tr><td></td><td>Voorstel te wijzigen onderdeel van het bestemmingsplan</td></tr>
<tr><td>A.</td><td>Verbeelding (juridisch bindend)</td></tr>
<tr><td>A.1</td><td>Er wordt een correctie uitgevoerd ter plaatse van beoogde woningbouwlocatie Slingerbos (Ophemert). Hier is de bestemming ‘Groen’ aangepast (zie de indicatieve, rode cirkel).

<table>
<tr><td>Ontwerpbestemmingsplan</td><td>Voorstel tot wijziging</td></tr>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>B.</td><td>Toelichting
De genoemde paragraaf aan te vullen met:</td></tr>
<tr><td>B.1</td><td>Paragraaf 4.1.4 Dijk met meerwaarde
Woningbouwlocaties Molenblok en Slingerbos
In de Landschapsplannen die als bijlage bij het Milieueffectrapport zijn gevoegd, staat een indicatie voor o.a. de inrichting van de twee woningbouwlocaties Molenblok en Slingerbos, de uit te werken locaties en een voorstel voor inrichting van de omgeving, gebaseerd op de landschappelijke uitgangspunten van de dijkversterking. De Landschapsplannen moeten dus ook gelezen worden als 'voorstel voor een inrichting' en zijn op onderdelen inmiddels mogelijk achterhaald.</td></tr>
</table>

	De Landschapsplannen zijn na zomer 2020 niet meer bijgewerkt t.a.v. eventuele aanpassingen in het dijkontwerp en worden daar ook niet op aangepast. De aannemer zal in het uitvoeringsontwerp, dat door de aannemer gemaakt gaat worden, de verdere detaillering van het landschapsontwerp van de dijkomgeving, waar nodig, uitwerken.
B. 2	**Paragraaf 7.2.4 Tervisielegging:** *Ontwerp:* Op grond van artikel 3.6 Algemene wet bestuursrecht wordt het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken voor een ieder ter visie gelegd. Gedurende deze termijn kunnen zienswijzen worden ingediend. Op grond van de Waterwet coördineert Gedeputeerde Staten van de provincie de voorbereiding van de besluiten die nodig zijn ter uitvoering van het projectplan Waterwet, waaronder dit bestemmingsplan. De coördinatie heeft tot doel de voorbereiding en bekendmaking van de besluiten voor het project tussen de betrokken bevoegde gezagen af te stemmen en gelijktijdig te laten plaatshebben. Gedeputeerde Staten kunnen zo nodig van de betrokken bestuursorganen de medewerking vorderen die voor het welslagen van de coördinatie nodig is. Gedeputeerde Staten van provincie Gelderland treden op als coördinerende instantie. *Vastgesteld:* Op grond van de Waterwet coördineert Gedeputeerde Staten van de provincie de voorbereiding van de besluiten die nodig zijn ter uitvoering van het projectplan Waterwet, waaronder dit bestemmingsplan. De coördinatie heeft tot doel de voorbereiding en bekendmaking van de besluiten voor het project tussen de betrokken bevoegde gezagen af te stemmen en gelijktijdig te laten plaatshebben. Gedeputeerde Staten kunnen zo nodig van de betrokken bestuursorganen de medewerking vorderen die voor het welslagen van de coördinatie nodig is. Gedeputeerde Staten van provincie Gelderland treden op als coördinerende instantie. Op grond van artikel 3.6 Algemene wet bestuursrecht heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken voor een ieder ter visie gelegen. Gedurende deze termijn konden zienswijzen worden ingediend. In totaal zijn 86 zienswijzen ingediend, het overgrote deel had betrekking op het ontwerp-projectplan Waterwet. Enkele zienswijzen zijn ingediend op de ontwerpbestemmingsplannen of hoofdvergunningen. Ook heeft een aantal indieners aangegeven dat hun zienswijzen betrekking hebben op alle besluiten. In de Nota van Antwoord zijn alle zienswijzen beantwoord (Bijlage 25).