



adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

Bestemmingsplan | Regels

Brede school en woningen, Spijk

Gemeente West Betuwe

Datum: 31 augustus 2020

Projectnummer: 170406

ID: NL.IMRO.1960.SPIAchterDorpshuis-VSG3

INHOUD

REGELS

1	Inleidende regels	3
Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Wijze van meten	7
2	Bestemmingsregels	8
Artikel 3	Gemengd	8
Artikel 4	Groen	9
Artikel 5	Verkeer	10
Artikel 6	Wonen	11
Artikel 7	Wonen - 1	13
Artikel 8	Leiding - Riool	15
3	Algemene regels	17
Artikel 9	Anti-dubbelregel	17
Artikel 10	Algemene bouwregels	17
Artikel 11	Algemene gebruiksregels	17
Artikel 12	Algemene afwijkingsregels	18
Artikel 13	Algemene wijzigingsregels	19
4	Overgangs- en slotregels	21
Artikel 14	Overgangsrecht	21
Artikel 15	Slotregel	22

Bijlagen

- Bijlage 1: Lijst van bedrijven categorie 1
- Bijlage 2: Parkeernormen

De verbeelding

Verbeelding met legenda

1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

- 1.1 plan:**
het bestemmingsplan 'Brede school en woningen, Spijk' met identificatienummer NL.IMRO.1960.SPIAchterDorpshuis-VSG3 van de gemeente West Betuwe;
- 1.2 bestemmingsplan:**
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;
- 1.3 aanduiding:**
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;
- 1.4 aanduidingsgrens:**
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;
- 1.5 aaneengebouwde woning:**
een woning die onderdeel uitmaakt van een blok van meer dan twee aaneengebouwde woningen, niet zijnde een gestapelde woning;
- 1.6 afhankelijke woonruimte:**
een aanbouw of een bijbehorend bouwwerk dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg gehuisvest is;
- 1.7 antenne-installatie:**
installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie;
- 1.8 bebouwing:**
één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- 1.9 bebouwingspercentage:**
een in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het bouwvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
- 1.10 bed & breakfast:**
een kleinschalige, aan de woonfunctie ondergeschikte, verblijfsvoorziening gericht op het aanbieden van logies en ontbijt. Onder een bed & breakfast voorziening wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid of permanente kamerverhuur;
- 1.11 bedrijf aan huis:**
het door de bewoner van de woning bedrijfsmatig verlenen van diensten en/of het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, geheel of overwegend door handwerk, dat

door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijbehorende bouwwerken met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend, niet zijnde detailhandel, behoudens de beperkte verkoop van artikelen verband houdende met de activiteiten;

1.12 beroep aan huis:

het door de bewoner van de woning beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch, of hiermee gelijk stellen gebieden, waaronder kappers, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijbehorende bouwwerken met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend, niet zijnde detailhandel, behoudens de beperkte verkoop van artikelen verband houdende met de activiteiten;

1.13 bestand:

- bij bebouwing: bebouwing zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, dan wel mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;
- bij gebruik: gebruik zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen.

1.14 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.15 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.16 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

1.17 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.18 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.19 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.20 bouwperceelsgrens:

de grens van een bouwperceel;

1.21 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

- 1.22 bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 1.23 detailhandel:**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop), het verkopen, het verhuren en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- 1.24 erf:**
op de verbeelding als zodanig aangegeven gronden, niet zijnde het bouwvlak, waarbinnen volgens dit plan bij de bestemming behorende bebouwing is toegestaan;
- 1.25 gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 1.26 geschakelde woning:**
een woning, waarvan het hoofdgebouw door middel van een bijgebouw verbonden is aan een ander hoofdgebouw en waarbij één zijgevel van het hoofdgebouw in de zijdelingse perceelsgrens wordt gebouwd;
- 1.27 gestapelde woningen:**
boven, onder en/of naast elkaar gesitueerde woningen waarbij per woning een zelfstandige toegankelijkheid, al dan niet vanaf het voetgangsniveau, gewaarborgd is;
- 1.28 hoofdgebouw:**
een gebouw dat op een bouwperceel door zijn architectonische verschijningsvorm en functie als het belangrijkste gebouw valt aan te merken;
- 1.29 maatschappelijk:**
het uitoefenen van activiteiten gericht op de sociale, maatschappelijke, educatieve en openbare dienstverlening, waaronder:
- gezondheidszorg; en/of
 - zorg en welzijn; en/of
 - jeugd/kinderopvang; en/of
 - onderwijs; en/of
 - religie; en/of
 - uitvaartcentra; en/of
 - begraafplaatsen; en/of
 - bibliotheken; en/of
 - openbare dienstverlening; en/of
 - verenigingsleven; en/of
 - gevangeniswezen; en/of
 - militaire zaken;
 - defensie.

- 1.30 pand:**
de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is;
- 1.31 peil:**
- a voor gebouwen waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 - b voor gebouwen die worden gebouwd in de dijk tot 2 m onder de kruin van de dijk: de kruin van het aanliggende dijklichaam;
 - c voor gebouwen in de dijk op meer dan 2 m onder de kruin van de dijk: het gemiddelde bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld ter plaatse van de hoofdtoegang;
 - d in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- 1.32 seksinrichting:**
de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig, of op een kennelijk bedrijfsmatige wijze seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;
- 1.33 twee-aaneengebouwde woning:**
een woning die onderdeel uitmaakt van een blok van twee aaneengebouwde woningen;
- 1.34 voorgevelbouwgrens:**
de grens van het bouwvlak waar de voorgevel van het hoofdgebouw op moet zijn georiënteerd, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze regels toegelaten afwijkingen;
- 1.35 voorgevellijn:**
de denkbeeldige lijn die strak loopt langs de voorgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen;
- 1.36 voorzieningen van openbaar nut:**
voorzieningen ten behoeve van het op het openbare net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer en/of het wegverkeer;
- 1.37 waterhuishoudkundige voorzieningen:**
voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging en waterkwaliteit;
- 1.38 woning:**
een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van maximaal twee afzonderlijke huishoudens;

Artikel 2 **Wijze van meten**

2.1 ***Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:***

- a de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.
- b de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeiboord of daarbij gelijk te stellen constructiedeel.
- c de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.
- d de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
- e de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.
- f de ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.
- g de hoogte van een antenne-installatie:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van de antenne-installatie.

2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Gemengd

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a maatschappelijke voorzieningen in de vorm van onderwijs en kinderopvang;
- b wonen;

met de daarbij behorende:

- c wegen en paden;
- d groenvoorzieningen;
- e parkeervoorzieningen, waarbij de parkeernormen van toepassing zijn zoals opgenomen in de bij deze regels behorende bijlage Parkeernormen;
- f waterhuishoudkundige voorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c het maximum aantal woningen mag niet meer dan 4 bedragen;
- d de goothoogte mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)';
- e de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)'.

3.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte voor erf- en terreinafscheidingen voor zover gelegen voor de voorgevellijn maximaal 1 m mag bedragen;
- b de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

3.3 Specifieke gebruiksregels

3.3.1 Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a seksinrichtingen;
- b onderwijs en kinderopvang zonder de aanleg en instandhouding van een met groen aangeklede geluidwerende voorziening, zonder openingen, met een minimale bouwhoogte van 2,5 m en een massa van minimaal 10 kg/m² schermoppervlak ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - groene geluidwerende voorziening';
- c een schoolplein, kinderspeelplaats of sportveld ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd uitgesloten - schoolplein', met dien verstande dat de opslag van speelmaterialen wel is toegestaan.

Artikel 4 Groen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a groenvoorzieningen;
 - b bermen en beplanting;
 - c paden;
 - d speelvoorzieningen;
 - e water;
- met daaraan ondergeschikt:
- f parkeervoorzieningen op maximaal 10% van het bestemmingsvlak;
 - g nutsvoorzieningen;
 - h waterhuishoudkundige voorzieningen waaronder in ieder geval begrepen voorzieningen voor waterzuivering, waaronder wadi's en infiltratiegebieden;
 - i in- en uitritten.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a op of in deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeven van voorzieningen van algemeen nut worden gebouwd;
- b de bouwhoogte van gebouwen bedraagt maximaal 3 m;
- c de maximale oppervlakte van gebouwen bedraagt 15 m².

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, mag maximaal 5 m bedragen;
- b in afwijking van het bepaalde van onder a mag de bouwhoogte van lichtmasten maximaal 12 m bedragen.

4.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband van het op de bestemming gerichte gebruik van grond;
- b het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 5 Verkeer

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een stroomfunctie;
- b voet- en rijwielpaden;
- c parkeervoorzieningen;
- d bermen en beplanting;
- e straatmeubilair;
- f waterlopen, waterpartijen en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder duikers;
- g groenvoorzieningen;
- h oeververbindingen (bruggen).

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a op of in deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut worden gebouwd;
- b de bouwhoogte bedraagt maximaal 3 m;
- c de maximale oppervlakte bedraagt 15 m².

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels: de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 5 m bedragen.
- b In afwijking van het bepaalde onder a mag de bouwhoogte van:
 - lichtmasten maximaal 12 m bedragen;
 - een antenne-installatie maximaal 15 m bedragen.

5.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 6 **Wonen**

6.1 **Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a wonen in aaneengesloten woningen, twee-aaneengebouwde, geschakelde en/of vrijstaande woningen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van een beroep aan huis of bedrijf aan huis zoals opgenomen in milieucategorie 1 van de Lijst van bedrijven, met dien verstande dat maximaal 40% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw en bijgebouwen mag worden gebruikt ten behoeve van het beroep aan huis en/of bedrijf aan huis, met een maximum van 50 m²;

met de daarbij behorende:

- b tuinen en erven;
- c parkeervoorzieningen;
- d waterhuishoudkundige voorzieningen;

alsmede voor:

- e wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een verblijfsfunctie;
- f voet- en rijwielpaden;
- g bermen en beplanting;
- h groenvoorzieningen;
- i straatmeubilair.

6.2 **Bouwregels**

6.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd, behoudens het bepaalde in 6.2.3 sub a;
- b de voorgevel van een hoofdgebouw dient te worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'gevellijn';
- c de afstand tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt bij twee-aaneengebouwde en/of geschakelde woningen minimaal 3 m aan één zijde;
- d de afstand tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt bij vrijstaande woningen minimaal 3 m aan beide zijden;
- e de goothoogte mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)';
- f de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)'.

6.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a de bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en binnen de gronden ter plaatse van de aanduiding 'erf' worden gebouwd;
- b de minimale afstand tot de voorgevellijn bedraagt 3 m;
- c de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bij een hoofdgebouw bedraagt maximaal 50 m²;
- d de goothoogte bedraagt maximaal 3 m;
- e de bouwhoogte bedraagt maximaal 5 m.

6.2.3 Gebouwen buiten bouwvlak en aanduiding 'erf'

In afwijking van het bepaalde in 6.2.1 onder a gelden voor het bouwen van gebouwen buiten het bouwvlak en aanduiding 'erf' de volgende regels:

- a op deze gronden zijn uitsluitend erkers toegestaan;
- b de breedte van een erker bedraagt aan de voorzijde maximaal 60% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw en aan de zijgevel maximaal 40% van de breedte van de zijgevel van het hoofdgebouw;
- c de maximale hoogte van een erker bedraagt het vloerpeil van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
- d de maximale diepte van de erker bedraagt 1,5 m;
- e op een erker is een transparante afscheiding toegestaan, dat wil zeggen dat de afscheiding voor minimaal 80% open dient te zijn, met een hoogte van 1 m gemeten vanaf bovenkant erker.

6.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte voor erf- en terreinafscheidingen voor zover gelegen voor de voorgevellijn maximaal 1 m mag bedragen;
- b de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen;
- c in afwijking van het bepaalde onder a en b mag de bouwhoogte van lichtmasten maximaal 12 m bedragen.

6.3 **Specifieke gebruiksregels**

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a het wonen in vrijstaande bijbehorende bouwwerken;
- b bewoning als afhankelijke woonruimte;
- c kamerbewoning;
- d seksinrichtingen;
- e het wonen indien niet binnen 1 jaar na ingebruikname voor het wonen ter plaatse van de bestemming 'Groen' landschappelijke inpassing heeft plaatsgevonden in de vorm van de aanplant van wilgen met een tussenruimte van maximaal 8 m;
- f het wonen zonder de aanleg en instandhouding van een met groen aangeklede geluidwerende voorziening, zonder openingen, met een minimale bouwhoogte van:
 - 1 1,5 m en een massa van minimaal 10 kg/m² schermoppervlak ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - groene geluidwerende voorziening 1';
 - 2 1,8 m en een massa van minimaal 10 kg/m² schermoppervlak ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - groene geluidwerende voorziening 2';met dien verstande dat dit verbod niet van toepassing is indien de in dit plan opgenomen bestemming 'Gemengd' niet wordt gebruikt voor onderwijs en kinderopvang.

Artikel 7 **Wonen - 1**

7.1 **Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Wonen - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a wonen in vrijstaande woningen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van een beroep aan huis of bedrijf aan huis zoals opgenomen in milieucategorie 1 van de Lijst van bedrijven, met dien verstande dat maximaal 40% van de vloeroppervlakte van de begane grond van het hoofdgebouw en bijgebouwen mag worden gebruikt ten behoeve van het beroep aan huis en/of bedrijf aan huis, met een maximum van 50 m²;

met de daarbij behorende:

- b tuinen en erven;
- c parkeervoorzieningen;
- d waterhuishoudkundige voorzieningen;

alsmede voor:

- e wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een verblijfsfunctie;
- f voet- en rijwielpaden;
- g bermen en beplanting;
- h groenvoorzieningen;
- i straatmeubilair.

7.2 **Bouwregels**

7.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd, behoudens het bepaalde in 7.2.3 sub a;
- b de voorgevel van een hoofdgebouw dient te worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'gevellijn';
- c de afstand tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt minimaal 3 m aan beide zijden;
- d de goothoogte mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)';
- e de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)'.

7.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a de bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en binnen de gronden ter plaatse van de aanduiding 'erf' worden gebouwd;
- b de minimale afstand tot de voorgevellijn bedraagt 3 m;
- c de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bij een hoofdgebouw bedraagt maximaal 50 m²;
- d de goothoogte bedraagt maximaal 3 m;
- e de bouwhoogte bedraagt maximaal 5 m.

7.2.3 Gebouwen buiten bouwvlak en aanduiding 'erf'

In afwijking van het bepaalde in 7.2.1 onder a gelden voor het bouwen van gebouwen buiten het bouwvlak en aanduiding 'erf' de volgende regels:

- a op deze gronden zijn uitsluitend erkers toegestaan;
- b de breedte van een erker bedraagt aan de voorzijde maximaal 60% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw en aan de zijgevel maximaal 40% van de breedte van de zijgevel van het hoofdgebouw;
- c de maximale hoogte van een erker bedraagt het vloerpeil van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
- d de maximale diepte van de erker bedraagt 1,5 m;
- e op een erker is een transparante afscheiding toegestaan, dat wil zeggen dat de afscheiding voor minimaal 80% open dient te zijn, met een hoogte van 1 m gemeten vanaf bovenkant erker.

7.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte voor erf- en terreinafscheidingen voor zover gelegen voor de voorgevellijn maximaal 1 m mag bedragen;
- b de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen;
- c in afwijking van het bepaalde onder a en c mag de bouwhoogte van lichtmasten maximaal 12 m bedragen.

7.3 **Specifieke gebruiksregels**

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a het wonen in vrijstaande bijbehorende bouwwerken;
- b bewoning als afhankelijke woonruimte;
- c kamerbewoning;
- d seksinrichtingen;
- e het wonen indien niet binnen 1 jaar na ingebruikname voor het wonen ter plaatse van de bestemming 'Groen' landschappelijke inpassing heeft plaatsgevonden in de vorm van de aanplant van wilgen met een tussenruimte van maximaal 8 m;
- f het wonen zonder de aanleg en instandhouding van een met groen aangeklede geluidwerende voorziening, zonder openingen, met een minimale bouwhoogte van:
 - 1 1,5 m en een massa van minimaal 10 kg/m² schermoppervlak ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - groene geluidwerende voorziening 1';
 - 2 1,8 m en een massa van minimaal 10 kg/m² schermoppervlak ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - groene geluidwerende voorziening 2';met dien verstande dat dit verbod niet van toepassing is indien de in dit plan opgenomen bestemming 'Gemengd' niet wordt gebruikt voor onderwijs en kinderopvang.

Artikel 8 Leiding - Riool

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor een rioolpersleiding.

8.2 Bouwregels

- a In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming;
- b Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- c Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - 1 de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 2,5 m bedragen.

8.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 8.2 en worden toegestaan dat in de andere bestemming gebouwen worden gebouwd, mits:

- a geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
- b vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de betreffende leiding.

8.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Riool' en zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - 1 het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 - 2 het diepploegen, diepwoelen of het uitvoeren van andere ingrepen in de bodem, waaronder ook begrepen de aanleg van leidingen, allen dieper dan 0,60 m onder maaiveld, waarbij de kruidlaag volledig wordt omgeploegd, alsmede de aanleg van drainage ongeacht de diepte tenzij het gaat om vervanging van bestaande drainage;
 - 3 het bebossen of anderszins beplanten van gronden met houtopstanden, waaronder begrepen het kweken en telen van bomen, struiken en heesters in verband met tuinbouw of als (agrarische) houtteelt;
 - 4 het aanleggen van landschapselementen;
 - 5 het vellen of rooien van bos, alsmede het verwijderen van landschapselementen;
 - 6 het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden, alsmede het aanbrengen van oppervlakteverhardingen groter dan 100 m²;
 - 7 het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur.

- b Het verbod als bedoeld in sub a is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
 - 1 betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
 - 2 reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan;
 - 3 mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
- c De werken of werkzaamheden als bedoeld in sub a zijn slechts toelaatbaar, mits:
 - 1 geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
 - 2 vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

3 Algemene regels

Artikel 9 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 10 Algemene bouwregels

10.1 Aantal woningen

Het gezamenlijk maximum aantal woningen binnen de bestemmingen 'Wonen' en 'Wonen - 1' mag niet meer dan 10 bedragen, waarvan maximaal 5 aaneengebouwde woningen.

10.2 Algemene bepalingen m.b.t. ondergronds bouwen

- a ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan daar waar bovengronds gebouwen zijn gebouwd, met uitzondering van (niet-overdekte) zwembaden;
- b zwembaden zijn uitsluitend toegestaan achter de achtergevel of het verlengde daarvan en op een afstand van minimaal 3 m van de perceelsgrens;
- c de ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 4 m onder peil.

10.3 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De regels van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a de richtlijnen voor het verlenen van ontheffing van de stedenbouwkundige regels;
- b de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 11 Algemene gebruiksregels

11.1 Parkeernorm

- 11.1.1 In verband met de bestemmingen 'Gemengd', 'Wonen' en 'Wonen - 1' zijn de parkeernormen van toepassing, zoals opgenomen in de bij deze regels behorende bijlage Parkeernormen, waarnaast op eigen terrein ruimte dient te worden gereserveerd voor:
 - a. minimaal 2 parkeerplaatsen per vrijstaande of twee-aaneengebouwde woning;
 - b. minimaal 1 parkeerplaats per hoekwoning;
 - c. minimaal 2 parkeerplaatsen ter plaatse van de bestemming 'Gemengd' indien deze bestemming wordt benut voor de functie wonen;
 - d. minimaal 1 parkeerplaats ten behoeve van het beroep aan huis en/of bedrijf aan huis.

11.2 **Bed & breakfast**

De uitoefening van een bed & breakfast is toegestaan als ondergeschikte activiteit bij een woning, waarbij de volgende voorwaarden gelden:

- a de bed & breakfast dient ondergeschikt te zijn aan de woonfunctie;
- b de bed & breakfast mag plaatsvinden in het hoofdgebouw met eventuele aan- en uitbouwen. Vrijstaande bijgebouwen mogen niet gebruikt worden;
- c de bed & breakfast mag maximaal bestaan uit 2 kamers en 6 slaapplekken;
- d maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning mag worden gebruikt als bed & breakfast, met een maximum van 50 m²;
- e de bed & breakfast mag niet functioneren als zelfstandige wooneenheid. De bed & breakfast of de afzonderlijke kamers mogen geen aparte kookgelegenheid bevatten.

Artikel 12 **Algemene afwijkingsregels**

12.1 **Algemene afwijkingen**

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van:

- a de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot maximaal 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b de bestemmingsregels en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- c de bestemmingsregels en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d de bestemmingsregels en toestaan dat nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits de inhoud per gebouwtje maximaal 50 m³ bedraagt;
- e de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot maximaal 10 m;
- f de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot maximaal 40 m. Wat betreft zend- en ontvang- en/of sirenemasten gelden nog de volgende voorwaarden:
 - 1 losse masten met hekwerken, gebouwtjes e.d. zijn alleen toegestaan:
 - buiten de bebouwde kom en in landschappelijk minder gevoelige gebieden, naast grote verkeerswegen en dan bij voorkeur bij parkeerplaatsen, benzinstations, knooppunten, viaducten, bedrijventerreinen en horecagelegenheden;
 - binnen de bebouwde kom op bedrijventerreinen en sportparken.
 - 2 installaties op of aan een gebouw zijn alleen toegestaan:
 - op hoge gebouwen; bij voorkeur op een plat dak en zo ver mogelijk van een dakrand, met dien verstande dat bijzondere en waardevolle gebouwen geheel dienen te worden ontzien;

- tegen gevels aan; wanneer de invloed van die installaties geen afbreuk doen aan de aanwezige kwaliteiten;
- g het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen wordt vergroot ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers en lichtkappen, mits:
 - 1 de maximale oppervlakte van de vergroting maximaal 10% van het betreffende bouwvlak zal bedragen;
 - 2 de hoogte maximaal 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw zal bedragen.

12.2 Afwijken parkeernorm

- 12.2.1 Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 11.1.1:
- a Indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, of
 - b Voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingswijze wordt voorzien.
- 12.2.2 Afwijken van de regels, als bedoeld in artikel 12.2.1 is slechts mogelijk, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- a De parkeersituatie;
 - b De woon- en leefsituatie.

12.3 Afwijken bed & breakfast

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in 11.2 ten behoeve van een grotere bed & breakfast als ondergeschikte functie bij een (bedrijfs)woning, waarbij de volgende voorwaarden gelden:

- a de bed & breakfast dient ondergeschikt te zijn aan de woonfunctie;
- b de bed & breakfast mag plaatsvinden in het hoofdgebouw met eventuele aan- en uitbouwen. Vrijstaande bijgebouwen mogen niet gebruikt worden;
- c de bed & breakfast mag maximaal bestaan uit 4 kamers en 10 slaapplekken;
- d maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning mag worden gebruikt als bed & breakfast;
- e de bed & breakfast mag niet functioneren als zelfstandige wooneenheid. De bed & breakfast of de afzonderlijke kamers mogen geen aparte kookgelegenheid bevatten;
- f er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, waarbij de parkeernormen van toepassing zijn zoals opgenomen in de bij deze regels behorende bijlage Parkeernormen.

Artikel 13 Algemene wijzigingsregels

13.1 Wijzigingsregels overschrijden bestemmingsgrenzen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van:

- a overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein;

- b overschrijding van bestemmingsgrenzen en toestaan dat het beloop van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft. De overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

4 Overgangs- en slotregels

Artikel 14 Overgangsrecht

14.1 *Overgangsrecht bouwwerken*

14.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

14.1.2 Afwijken bij omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in 14.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in 14.1.1 met maximaal 10 %.

14.1.3 Uitzondering

Het bepaalde in 14.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

14.2 *Overgangsrecht gebruik*

14.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

14.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 14.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

14.2.3 Onderbroken gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in 14.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

14.2.4 Uitzondering

Het bepaalde in 14.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 15 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Brede school en woningen, Spijk.

Bijlage 1: Lijst van Bedrijven (categorie 1)

SBI-code	Nr.	Omschrijving	Cat.
22	-	Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	
2223	A	Grafische afwerking	1
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	1
36	-	Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.	
361	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m ²	1
40	-	Productie en distrib. Van stroom, aardgas, stoom en warm water	
40	D0	Gasdistributiebedrijven:	
40	D3	gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	1
50	-	Handel/reparatie van auto's, motorfietsen; benzineservicestations	
5020.4	B	Autobeklederijen	1
51	-	Groothandel en handelsbemiddeling	
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	1
52	-	Detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren	
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1
64	-	Post en telecommunicatie	
642	A	Telecommunicatiebedrijven	1
642	B0	Zendinstallaties:	
642	B2	FM en TV	1
642	B3	GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	1
72	-	Computerservice- en informatietechnologie	
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
73	-	Speur- en ontwikkelingswerk	
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74	-	Overige zakelijke dienstverlening	
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1

Bijlage 2 Parkeernormen

Bijlage 1 bij Parkeerbeleid 2011

Parkeernormen

Functie	Norm centrum	Norm rest	per
woning duur (duurder dan € 233.000)	1,70	2,10	woning
woning midden	1,50	1,85	woning
woning goedkoop (goedkoper dan € 170.000)	1,30	1,55	woning
serviceflat/aanleunwoning	0,45	0,45	woning
kamer verhuur	0,40	0,40	kamer
winkels dorpscentra/detailhandel/supermarkt	3,75	3,75	100m ² bvo
grootschalige detailhandel (makro,sligro)	--	7,5	100m ² bvo
bouwmarkt/tuincentrum	2,45	2,45	100m ² bvo
showroom	1,00	1,70	100m ² bvo
weekmarkt	0,23	0,23	m kraam
kantoren met baliefunctie	2,40	3,25	100m ² bvo
kantoren zonder baliefunctie	1,60	2,10	100m ² bvo
loods/opslag/groothandel/transport	0,55	0,85	100m ² bvo
industrie/garage/lab/werkplaats	1,45	2,65	100m ² bvo
bedrijfsverzamelgebouw	1,25	1,25	100m ² bvo
beroepsonderwijs dag	6,00	6,00	leslokaal (30)
voorbereidend onderwijs dag	0,75	0,75	leslokaal (30)
basisonderwijs	0,75	0,75	leslokaal (30)
crèche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf	0,75	0,75	arbeidsplaats
avondonderwijs	0,75	0,75	student
verpleeg-/verzorgingstehuis	0,60	0,60	wooneenheid
arts/therapeut/kruisgebouw	1,75	1,75	behandelkamer
apotheek	2,20	2,20	100 m ² bvo
café/bar/discotheek/cafetaria	6,00	7,00	100m ² bvo
restaurant	11,00	15,00	100m ² bvo
hotel	1,00	1,00	kamer
museum	0,60	1,10	100m ² bvo
bibliotheek	0,60	1,10	100m ² bvo
jachthaven	0,60	0,60	Ligplaats
gymlokaal	1,70	2,50	100m ² bvo
sporthal	1,95	2,75	100m ² bvo
sportveld	20,00	20,00	ha netto terrein

dansstudio/sportschool	3,50	4,50	100m ² bvo
squashhal	1,50	1,50	baan
tennisbanen	2,50	2,50	baan
golfbanen	--	7,00	hole
bowlingcentrum/biljartzaal	2,00	2,00	baan/tafel
stadion	0,12	0,12	zitplaats
			100m ² opp
zwembad	9,00	11,00	bassin
manege	--	0,40	box
sociaal cultureel centrum	3,00	3,00	100m ² bvo
evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	5,50	8,50	100m ² bvo
themapark/pretpark	8,00	8,00	ha netto terrein
overdekte speeltuin/hal	7,50	7,50	100m ² bvo
volkstuin	0,30	0,30	perceel
religiegebouw	0,15	0,15	zitplaats
begraafplaats/crematorium	22,50	22,50	dienst

Aanwezigheidspercentages

	Werkdag overdag	Werkdag middag	Werkdag avond	Koopavond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Wonen	50	60	100	90	60	60	70
Detailhandel	30	70	20	100	100	0	0
Kantoor	100	100	5	10	5	0	0
Bedrijven	100	100	5	10	5	0	0
Sociaal cultureel	10	40	100	100	60	90	25
Sociaal medisch	100	100	30	15	15	5	5
Dagonderwijs	100	100	0	0	0	0	0
Avondonderwijs	0	0	100	100	0	0	0
Bibliotheek	30	70	100	70	75	0	0
Museum	20	45	0	0	100	0	90
Restaurant	30	40	90	95	70	100	40
Café	30	40	90	85	75	100	45
Sport	30	50	100	90	100	90	85

Waarden parkeren eigen terrein woningen

<u>Parkeervoorziening</u>	<u>Waarde</u>
Enkele oprit (5 m) zonder garage	1,00
Lange oprit (10 m) zonder garage	1,00
Dubbele oprit (breedte min 4,5m) zonder garage	2,00
Garage zonder oprit	1,00
Garage met enkele oprit (5m)	1,00
Garage met lange oprit (10 m)	1,00
Garage met dubbele oprit (breedte 4,5 m)	2,00
Dubbele garage (naast elkaar) met enkele oprit (5m)	2,00

Indien in of bij een woning geen berging van minimaal 8 m² op de begane grond aanwezig is dan dient deze ruimte extra in de garage aanwezig te zijn om de parkeerplaats in de garage als parkeervoorziening te laten gelden.

