

# Adviesnota



Agendapunt nr.: 5

Reg. nr. : Z-17-17587/INT-18-12043

B&W d.d. 13-3-2018

**Van afdeling** : Ruimtelijke Zaken  
**Opgesteld door** : L.A.A. van Galen  
**Portefeuillehouder** : E.P.H.M. van Sambeek

**Datum:** 8 maart 2018

Openbaar  
 Besloten

<b>Onderwerp</b>	Principeverzoek particulier zorgcomplex, Spijkse Kweldijk 39b en 41, Spijk.
<b>Gevraagde beslissing</b>	1. in principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het verzoek door middel van het starten van een bestemmingsplanprocedure; 2. de verzoekers hiervan op de hoogte te stellen door middel van de bijgevoegde conceptbrief.

	RZ	VH	MZ	BO	Besluit d.d. 13-3-2018
Datum	8/3/17				<input type="checkbox"/> Conform advies
Paraaf afd.manager					1. Conform advies; 2. Conform advies met dien verstande dat gemaakte opmerkingen worden benut

Besproken in: **Co-overleg** JA / ~~NEE~~ d.d.  
**MT-overleg** JA / ~~NEE~~ d.d.  
**OR** JA / ~~NEE~~ d.d.

	Secretaris Verweij	Burgemeester Van Ruijven	Wethouder Van Bezooijen	Wethouder Van Sambeek	Wethouder Bel
Akkoord					
V.k.a.					
Bespreken					



Raad d.d. nr.

## Onderwerp

Principeverzoek particulier zorgcomplex, Spijkse Kweldijk 39b en 41, Spijk.

## Inleiding

Op 13 februari 2018 is bijgevoegd advies in uw vergadering behandeld. Dit advies is teruggenomen. De reden hiervoor is dat u behoefte hebt aan verduidelijking van de begripsbepaling van het door de initiatiefnemers gewenste zorgcomplex om uit te kunnen sluiten dat ter plaatse sprake is extra woningen.

## Gevraagde beslissing

1. in principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het verzoek door middel van het starten van een bestemmingsplanprocedure;
2. de verzoekers hiervan op de hoogte te stellen door middel van de bijgevoegde conceptbrief.

## Beoogd effect

Het scheppen van een planologisch juridisch kader voor het realiseren van een particulier zorgcomplex voor ouderen op de projectlocatie Spijkse Kweldijk 39b en 41 te Spijk.

## Argumenten

### 1.1. De gevraagde nadere informatie is geleverd.

Uit de bijgevoegde door de heer Van Denderen geleverde nadere informatie blijkt dat het onderhavige zorgcomplex is bedoeld als maatschappelijke bestemming waarbij zorg wordt geleverd als afhankelijk zorgconcept. Het complex betreft slechts één adres met kamers voor ouderen die een beroep doen op ouderenzorg in de ruimste zin des woord. Van aanvankelijk aangegeven solitaire woningen in een woongebouw is geen sprake.

### 1.2. Het is de bedoeling dat het zorgcomplex de bestemming "Maatschappelijk" krijgt.

Dit betekent dat de bestemming voor deze projectlocatie volgens het geldende bestemmingsplan, te weten "Wonen-1", wordt gewijzigd in "Maatschappelijk" en er dus geen sprake is van een toename van het aantal woningen.

## Kanttekeningen

### 1.1. Er is nog geen duidelijkheid over de door de verzoekers gewenste bestemming van de bestaande woning van hen (Spijkse Kweldijk 41).

Deze vraag is uitgezet bij hen, maar valt buiten de lopende discussie die uw college heeft aangestipt omdat het niet van invloed is op het aantal wooneenheden.

## Aanpak / Uitvoering

Zie bijgevoegd B&W-advies van 31 januari 2018.

## Communicatie

Zie bijgevoegd B&W-advies van 31 januari 2018.

## Participatie

Zie bijgevoegd B&W-advies van 31 januari 2018.

## Juridisch

Zie bijgevoegd B&W-advies van 31 januari 2018.

## Effecten GNL-fusie

Zie bijgevoegd B&W-advies van 31 januari 2018.

## Financiën

Zie bijgevoegd B&W-advies van 31 januari 2018.

## Bijlagen

1. principeverzoek van de initiatiefnemers, ontvangen op 1 november 2017;
2. e-mail d.d. 6 maart 2018 van de heer R. van Denderen met aanvullende informatie;
3. geldend postzegelbestemmingsplan "Spijkse Kweldijk 39b en 41" te Spijk;
4. "Module 4 Handboek Woonkeur 2015";
5. conceptbrief aan de initiatiefnemers.