

Mail: di 8-12-2020 23:22

Aan het bestuur en de raad van de gemeente WestBetuwe.

Wij hebben op afstand de vergadering gevolgd waar het plan Slotstraat besproken werd. Vooraf heeft de heer van Meteren het woord gekregen en vervolgens hebben wij enige verwarring zien ontstaan over zijn uitlatingen.

Wij zijn altijd zeer zorgvuldig te werk gegaan.

Het is pertinent onjuist dat de burens nergens van af wisten, want alle burens zijn door ons met een persoonlijk schrijven geïnformeerd.

De heer (*naam bekend bij griffie*) heeft van ons het hele plan via We transfer op zijn verzoek toegezonden gekregen. Hij heeft me zelfs gefeliciteerd toen ik hem vertelde dat er uit de omgeving geen bezwaren waren gekomen. (was kennelijk verrast dat hij de brief niet serieus heeft genomen?)

De familie (*naam bekend bij griffie*) zal nog lang zich willen bemoeien met de uitvoering van het plan.

Weer vertragen en traineren. We worden er moe van.

Graag willen wij deze informatie met u allen delen voor de juiste beeldvorming.

Met vriendelijke groeten,

CPO De Vijf Hont

(*Contactgegevens bekend bij de griffie*)

Bijlage 1 : Buurt Info 16-07-2019

Bijlage 2 : Buurt info 7-5-2020

Bijlage 1 : Buurt Info 16-07-2019

Opijnen, 16-7-2019

Aan de (over)buren van de boomgaard “De Vijf Hont”

Het lijkt ons een goed moment om u te informeren over het bouwplan in de boomgaard aan de Slotstraat in Opijnen. Van oudsher bekend onder de naam De Vijf Hont.

Omstreeks het jaar 2008 hadden wij al een plan om naast ons huis aan de Waaldijk te bouwen, maar door de economische neergang zag ik geen kans om dat plan te realiseren.

Met de nieuwe dijkverzwaring werd ook deze weg afgesneden.

Om het verhaal kort te houden kan ik nog vermelden dat de Provincie de gemeente ging korten in het afgeven van bouwvergunningen.

Het werd haast onmogelijk om in Opijnen nog te bouwen terwijl wij hier graag zouden willen blijven wonen.

De enige mogelijkheid is bouwen in CPO (collectief particulier opdracht) constructie, een door de Provincie gestimuleerde vorm van zelfstandig bouwen in verenigingsverband.

De boomgaard in de Slotstraat is daar een aangewezen plek voor en al ruim 40 jaar in mijn bezit.

De gemeente Neerijnen wilde daar wel in mee gaan, mits aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan.

Er is nu een vereniging CPO “De Vijf Hont” bestaande uit 5 bouwers (4 uit Opijnen en 1 van elders) die samen een bouwplan hebben gemaakt en ingediend bij de Gemeente West Betuwe. Het gaat om 5 afzonderlijk te bouwen woningen, levensloopbestendig (slaap en badgelegenheid beneden).

Toch blijft er nog een mooi stuk vrij voor een paar beestjes onder de bomen en is er nieuwe aanplant gedaan.

De Gemeente West Betuwe zal u te zijner tijd de gelegenheid geven om uw zienswijze kenbaar te maken, maar ik vind het ook belangrijk dat u vooraf al weet wat er speelt.

Indien u meer wilt weten over dit plan dan ben ik bereid om inzage te geven.

Bel me en ik maak een afspraak met u.

Contactgegevens bekend bij de griffie.

Bijlage 2 : Buurt info 7-5-2020

Opijnen, 7-5-2020

Aan de (over)buren van de boomgaard “De Vijf Hont”

Het plan om 5 levensloopbestendige woningen te bouwen aan de Slotstraat heeft de ambtelijke processen doorlopen en is inmiddels toe aan de besluitvorming.

Het voortraject heeft vele onderzoeken doorstaan:

Bodem-, flora en fauna-, spuitzone onderzoeken en stikstof berekeningen enz.

We zijn daarom blij dat al die inspanningen voor het plan positief uitpakken.

Het plan zal binnenkort in het openbaar ter visie worden gelegd en daarom is het voor ons een goed moment om u daarvan op de hoogte te brengen.

De planning is in week 21 gedurende 6 weken.

In het verleden kwam het huis aan huisblad met de gemeentelijk publicaties niet in uw brievenbus in Opijnen; nu blijkt weer wel.

Ons voornemen was u op een middag gezamenlijk uit te nodigen om inzage te geven in ons bouwplan, maar dat is op korte termijn onmogelijk uit te voeren in deze vervelende tijd van afstand houden.

Natuurlijk kunnen we u persoonlijk informeren door één op één ontmoetingen af te spreken.

Met vriendelijke groeten,
(Contactgegevens bekend bij de griffie)