

Vragen van de raad

Gesteld op	22 september 2025
Beantwoord op	30 september 2025
Partij	ChristenUnie
Onderwerp	Ontwikkelkader Beesd Noord

In de oordeelsvormende vergadering van 16 september werd Ontwikkelkader Beesd Noord besproken. We zijn blij met dit kader, waarmee een volgende stap wordt gezet om ook in Beesd een omvangrijk woningbouwproject te kunnen starten.

Op vragen van de ChristenUnie over concretere kaders was het antwoord van de portefeuillehouder dat stapsgewijs de kaders nader worden ingevuld.

Op vragen van de SGP over een nadere duiding van de term 'goedkope koop' gaf de portefeuillehouder aan dat deze categorie de onderkant van betaalbaar is.

Onze fractie is heel blij met de introductie van deze subcategorie 'goedkope koop'. Dit is in waar we al lange tijd om vragen omdat deze subcategorie recht doet aan de vraag in de markt voor met name starters om concreet een verplichting tot het bouwen van deze categorie. Wel vindt onze fractie dit als kader nog onvoldoende concreet (niet SMART).

Vraag 1

Kunt u een concrete grens aangegeven waaraan goedkope koop dient te voldoen in de vorm van een concreet bedrag?

Antwoord

De categorie goedkope koop is voor 2025 gelimiteerd op 295.000 euro k.k.
Het gaat hier in de praktijk vooral om de woningen voor de kleine huishoudens.

Vraag 2

Hoe gaat u ervoor zorg dragen dat het bedrag in vraag 1 deel uit maakt van het ruimtelijk ontwikkelkader?

Antwoord

Als gemeente sturen we niet op absolute bedragen, maar op huisvesting van doelgroepen. De prijs voor de goedkope koopwoningen zal net als bij de andere woningen categorieën onderhevig zijn aan de ontwikkelingen op de markt en zal (twee)jaarlijks moeten worden geactualiseerd.