

Locatieonderzoek + toelichting

	Locatie	Kavelomvang	Beschermde natuur	Spuitzone	Externe Veiligheid
1.	Acquoy, De Baronie				
2.	Rhenoy, Weth. v. Gamenstr.			**	
3.	Beesd, gemeentewerf				
4.	Beesd, Parkweg / Homburg			**	
5.	Beesd, vml. Brandweerkazerne				
6.	Beesd, De Garstkampen			**	
7.	Deil, Kolfstraat 34			*	
8.	Tricht, Hoogeinde West				
9.	Tricht Hoogeinde Oost				
10.	Buurmalsen, Groeneweg			**	
11.	Buurmalsen, Burensedijk N				
12.	Buurmalsen, Burensedijk Z			**	
13.	Geldermalsen, Hondsgemet Noord			**	**
14.	Geldermalsen, Hondsgemet Zuid				**
15.	Geldermalsen, Meersteeg				
16.	Geldermalsen, Rijnstr. achter 64-66			**	
17.	Geldermalsen, Industrieweg	smal, watergang			
18.	Geldermalsen, De Plantage			**	**
19.	Geldermalsen, Parallelweg			**	**
20.	Meteren, Rijksstraatweg (plas)			**	
21.	Meteren, Hoogmeerweg				

* Het gedeelte van het perceel dat op meer dan 100 meter van woningen ligt, ligt in de spuitzone.

** Mits juist gesitueerd op het perceel.

	Locatie	Afstand tot woningen	Afstand tot voorzieningen	Andere plannen op locatie	Aanwezigheid nutsvoorz.	Locatie direct beschikbaar	Geluid-maatregelen	Belemmeringen voor omgeving	Financiële consequenties	Actualisering 2024	Score (+1/0/-1)	Score (0/1/2)	Score (-2/1/2)	
1.	Acquoy, De Baronie		3,5 km								4	12	8	
2.	Rhenoy, Weth. v. Gamerenstr.	*	3,7 km								1	9	3	
3.	Beesd, gemeentewerf	**	1 km								-2	6	-2	
4.	Beesd, Parkweg / Homburg	**	1 km								-1	7	-1	
5.	Beesd, vml. Brandweerkazerne	Afgevallen op grond van de uitsluitingscriteria												
6.	Beesd, De Garstkampen	***	1,5 km ***		***	***	***	***			3	11	9	
7.	Deil, Koffstraat 34	Afgevallen op grond van de uitsluitingscriteria												
8.	Tricht, Hoogeinde West		1,8 km				*****				2	10	8	
9.	Tricht Hoogeinde Oost	Afgevallen op grond van de uitsluitingscriteria												
10.	Buurmalsen, Groeneweg	***	1,6 km		***		***				4	12	10	
11.	Buurmalsen, Burensedijk N	***	1,7 km		***						1	10	8	
12.	Buurmalsen, Burensedijk Z		1,7 km								1	9	7	
13.	Geldermalsen, Hondsgemet Noord	** / ***	3 km ***				***	***			1	9	5	
14.	Geldermalsen, Hondsgemet Zuid		2,7 km ***				***	***			2	10		
15.	Geldermalsen, Meersteeg	****	0,7 km								4	12	8	
16.	Geldermalsen, Rijnstr. achter 64-66	**	0,4 km								4	12	8	
17.	Geldermalsen, Industrieweg	Afgevallen op grond van de uitsluitingscriteria												
18.	Geldermalsen, De Plantage	***	1 km ***		***		***				3	11	7	
19.	Geldermalsen, Parallelweg	***	0,6 km								5	13	11	
20.	Meteren, Rijksstraatweg (plas)	*	0,9 km		***		***				3	11	7	
21.	Meteren, Hoogmeerweg		2,2 km								3	11	7	

* Door spuitzones blijft slechts een locatie nabij een of meerdere woningen over.

** Betreft (grotendeels) bedrijfswoningen.

*** Afhankelijk van situering op het perceel.

**** Betreft woonwagens.

***** Vanwege nog aan te leggen weg om Tricht

Nr	Locatie
1	Acquoy, De Baronie
2	Rhenoy, Weth. v. Gamerenstr.
3	Beesd, gemeentewerf
4	Beesd, Parkweg / Homburg
5	Beesd, vml. Brandweerkazerne
6	Beesd, De Garstkampen
7	Deil, Kolfstraat 34
8	Tricht, Hoogeinde West
9	Tricht Hoogeinde Oost
10	Buurmalsen, Groeneweg
11	Buurmalsen, Burensedijk N
12	Buurmalsen, Burensedijk Z
13	Geldermalsen, Hondsgemet Noord
14	Geldermalsen, Hondsgemet Zuid
15	Geldermalsen, Meersteeg
16	Geldermalsen, Rijnstr. achter 64-66
17	Geldermalsen, Industrieweg
18	Geldermalsen, De Plantage
19	Geldermalsen, Parallelweg
20	Meteren, Rijksstraatweg (plas)
21	Meteren, Hoogmeerweg

Toelichting

Locatie is niet beschikbaar vanwege een ander woningbouwinitiatief.

Geen wijzigingen

Verkocht

Onderdeel van bedrijventerrein

Te koop

In ontwikkeling – niet gewenst vanwege afstand tot woningen

In spuitzone en te dicht tot bestaande woningbouw

Woningen gerealiseerd, in ontwikkeling

In ontwikkeling

Spuitzone, in beeld voor flexwoningen

Spuitzone, nog beschikbaar

Winterbed van de Linge, te dichtbij bestaande woningen

In ontwikkeling

Bedrijventerrein

Te dichte afstand tot woningen – geluid vanaf de Provinciale Weg – onderdeel van onderzoek naar sportaccommodatie

Verkocht

In milieuzone bedrijf

In ontwikkeling en te dichtbij woningen

Besluit genomen

Visie voor in ontwikkeling, wens vanuit de samenleving, afstand tot woningbouw

Voldoet niet aan de criteria, geluid – externe veiligheid