

Vragen van de raad

Gesteld op 10 juli 2025
Beantwoord op 24 juli 2025
Partij Leefbaar Lokaal Belang
Onderwerp status gemeentehuis / raadzaal

Vraag 1

Kunnen wij een totaaloverzicht ontvangen van de punten die nog niet zijn opgeleverd / afgerond met betrekking tot de verbouwing van het gemeentehuis inclusief raadzaal?

Antwoord

Op uw verzoek hebben we hieronder een overzicht opgesteld van de punten die nog niet zijn opgeleverd of afgerond in het kader van de verbouwing van het gemeentehuis, inclusief de raadzaal.

- Bouwkundige werkzaamheden zijn volledig afgehandeld.
- Installatietechnisch zijn er nog twee punten die onder garantie worden aangepakt:
 - Aanpassing van het leidingwerk in de WKO-ruimte.
 - Aanpassing van de omvormers naar aanleiding van de Scope 12-keuring.
- Nieuw aandachtspunt: Er is sprake van een geluidstek tussen het mindervalidentoilet en spreekkamer 3. Dit punt dient nog te worden opgelost.
- Nagekomen post als gevolg van het besluit tot afstoten van Kuipershof 4 is het verleggen van de glasvezelverbinding naar Kuipershof 2.

Vraag 2

Kunnen wij een overzicht ontvangen van de meerkosten per onderdeel die er gemaakt zijn of nog gaan worden inclusief een termijn.

Antwoord

In de decemberwijziging 2024 sloten we het krediet van de verbouwing van het gemeentehuis ((t)Huisvesting) af en gaven we daarbij het volgende overzicht:

<i>Omschrijving</i>	<i>Krediet</i>	<i>Werkelijk</i>	<i>Restant</i>	<i>effect kapitaallasten</i>
Terreinkosten	494.500	597.260	-102.760	-2.570
Bouwkosten	8.028.475	8.604.570	-576.095	-14.400
Installaties	4.677.038	4.813.310	-136.272	-6.810
Inrichting	1.236.041	851.040	385.001	38.500
Aanloopkosten	663.946	703.120	-39.174	-980
Totaal	15.100.000	15.569.300	-469.300	13.740

Als toelichting op dit overzicht vermeldde we:

Vanaf de oplevering van het gemeentehuis (oktober 2023) zijn nog diverse aanvullende werkzaamheden gerealiseerd. Deze hadden betrekking op de terreinkosten, installatietechniek, toegangscontrole, bijkomende kosten raad, noodstroomvoorziening en MER. Het ging om meerwerk als gevolg van langere doorlooptijden, hogere kwaliteit en nazorg/ gebruikerswensen na de opening. We verhaalden diverse, tijdens de verbouwing gemaakte kosten op de aannemer.

Met deze extra werkzaamheden is in totaal een extra bedrag gemoeid van 469.300 euro (afgerond 3% van het totale krediet). Dit bedrag is inclusief een verplichting voor nog te ontvangen facturen. Ook na deze overschrijding blijven we binnen de financiële kaders van de gemeenteraad, we sluiten het project namelijk af met een structureel positief exploitatieresultaat van 13.740 euro.

We stelden u in de decemberwijziging van 2024 voor om het krediet te verhogen met 469.300 euro en het krediet in 2024 af te sluiten. Ook stelden we voor om het voordeel op de kapitaallasten vanaf 2025 te betrekken bij de besluitvorming over de tweede voorrondezaal.

In dezelfde decemberwijziging sloten we ook het krediet voor de raadsvoorzieningen met als toelichting:

Op 30 november 2021 stelde uw raad een krediet van 500.000 euro beschikbaar voor de audiovisuele middelen en technische voorzieningen volgens het toekomst vaste scenario voor de raadszaal en één voorrondezaal. Inmiddels zijn deze zalen opgeleverd en legt de griffie via deze decemberwijziging verantwoording af over de besteding van het krediet.

De totale uitgaven ten laste van het krediet bedragen 524.825 euro. Voornamelijk door de langere doorlooptijd is het krediet met 24.825 euro overschreden. Deze overschrijding kan gedekt worden uit het via de resultaatbestemming 2023 overgehevelde budget voor de rekenkamer. Dat budget is niet nodig voor de regionale rekenkamer. Voorgesteld wordt om het krediet te verhogen met 24.825 euro en vervolgens het krediet af te sluiten. En de extra afschrijvingslasten vanaf 2025 te dekken vanuit de bestaande bestemmingsreserve Dekking afschrijving raads- en vergadervoorzieningen. En hiertoe in 2024 een extra bedrag van 24.825 euro aan deze reserve toe te voegen ten laste van het budget rekenkamer.

In 2025 werken we het voorstel over de tweede voorrondezaal nader uit.

Vraag 3

Wat is de status van de eerder aangedragen feedbackpunten waaronder naambordjes, hinderlijke geluid van de automatische deuren (deurdempers), zonnescherm, interruptie microfoon et cetera?

Antwoord

Uw vraag om naambordjes is ons onbekend en kunnen wij dan ook geen antwoord op geven. Graag horen wij wat hier uw verzoek is. Het verzoek voor de zonnewering is net bij ons binnengekomen en wordt op dit moment uitgezocht. Het geluid rondom de automatische deuren is bekend en er wordt nog gezocht naar een oplossing. Helaas is dit gezien het gebruikte systeem nog niet gevonden en zodra er meer over bekend is wordt er actie

ondernomen met een goede kostenonderbouwing. De interruptie van de microfoon is bekend, wordt door de betreffende medewerker opgepakt.

De storingen die ons bekend zijn, zijn voor zover bij ons bekend allen opgepakt of in voorbereiding.