

## Vragen van de raad

Gesteld op 3 juni 2025  
Beantwoord op 20 juni 2025  
Onderwerp Masterplan Hondsgemet Noord

---

### Vraag 1

De heer de Man – fractievoorzitter Dorpsbelangen.  
Worden de XXL-bedrijven geen grote distributiebedrijven?

### Antwoord

De gemeente kan in de verkoop van de kavels sturend zijn in wat voor categorie XXL-bedrijven in Hondsgemet komen.

### Vraag 2

Mevrouw. Van Kuilenburg – fractievoorzitter leefbaar lokaal belang.  
Bij de kanttekeningen hangt het succes erg af van de beschikbaarheid van de energievoorziening, wanneer weten we concreet of dit allemaal realiseerbaar en haalbaar is?

### Antwoord

In het kader van opstellen van het Masterplan is gesproken met Betuwewind en Avri-solar voor het realiseren van een gezamenlijk Gesloten Distributie Systeem (GDS) voor de energievoorziening van Hondsgemet Noord. Uit deze gesprekken is gebleken dat het haalbaar is. Na het vaststellen van het Masterplan zal dit GDS nader worden uitgewerkt.

### Vraag 3

De ontsluiting, verkeersoptimalisatie en het tegen gaan van sluipverkeer komt voor in het plan. Wat is de status als de provincie en het rijk niet meewerken?

### Antwoord

We trekken intensief met de provincie op als het gaat over de infrastructurele verbeteringen van de rotondes op de N327. Vanuit het Rijk hebben we onlangs secretaris -generaal van het ministerie van VRO, Chris Kuijpers op bezoek gehad en onze uitdagingen benoemd. In het kader van de financiering van de verbeteringen van de N327 lopen er gesprekken met de provincie en gaan we een subsidieaanvraag indienen bij het ministerie van I&W in het kader van de regeling 'Woningbouw op Korte Termijn (WoKT)'. Als de provincie en het rijk niet meewerken dan kan Hondsgemet Noord niet ontwikkeld worden.

### Vraag 4

Achter de AVRI zou er een station komen, is dit plan definitief uit het voorstel gehaald vanuit Den Haag?

### Antwoord

**Vraag 5**

Wat is de verdeling van de XXL-bedrijven?

**Antwoord**

Het voorstel is dat de verdeling op Hondsgemet Noord qua programmering 50% XXL bedrijven wordt en 50% lokale bedrijvigheid met een kleinschalige kavelstructuur.

**Vraag 6**

De heer Spoelstra – Burgerlid Christenunie

Zijn er bedrijven die hebben aangegeven te willen verplaatsen van het oude bedrijventerrein en is er al iets bekend over de mogelijke herontwikkeling van de oude bedrijventerreinen?

**Antwoord**

Er ligt nog geen concrete vraag van bedrijven die willen verplaatsen vanuit oude bedrijventerreinen naar Hondsgemet Noord. De ambitie is wel, indien dit gaat spelen, om dit dan te faciliteren.

Op Hondsgemet Zuid zijn er momenteel onderhandelingen gaande tussen Tata Steel en Van Doorn met betrekking tot de verkoop van de leegstaande plot van Tata aan Van Doorn.

**Vraag 7**

We willen een bedrijventerrein dat goed is voor de lokale economie maar wat we ook kunnen doorgeven aan de volgende generatie. Hoe gaat de gemeente hierop screenen?

**Antwoord**

Het doel is om Hondsgemet Noord te ontwikkelen tot een duurzaam bedrijventerrein, waarmee een bijdrage wordt geleverd aan het economisch profiel van West Betuwe. Omdat de kavels in het bezit zijn van de gemeente hebben we het realiseren van dit doel zelf in de hand.

**Vraag 8**

Wordt de doorfietsroute verplaatst naar het zuiden, zodat Hondsgemet Noord daarop kan aansluiten?

**Antwoord**

Nee dit is vooralsnog niet opgenomen, maar in het ontwerp van de zuidelijke rotonde is een fietstunnel opgenomen onder de N327 door via de Blankertseweg (De Plantage) naar Hondsgemet.

**Vraag 9**

Is er contact geweest met grondeigenaren in het gebied? Worden zij uitgekocht of kunnen zij mee verkopen?

**Antwoord**

De grondeigenaren Bron en Avri blijven gevestigd en met de overige grondeigenaren gaan we nog in gesprek.

**Vraag 10**

De heer Kievit – Raadslid SGP

Alle aanpassingen zullen impact hebben, kan het college een impactanalyse uitwerken? En zo ja, wanneer zou die klaar zijn?

**Antwoord**

Nadat het Masterplan is vastgesteld zal een Uitvoeringstrategie worden opgesteld. Hierin zal ook aandacht worden besteed aan een impactanalyse om de potentiële gevolgen van voorgestelde ontwikkeling van Hondsgemet Noord op de omgeving te beoordelen.