

Vragen van de raad

Gesteld op	22 mei 2025
Beantwoord op	17 juni 2025
Partij	CDA
Onderwerp	Bestemmingsplan landgoed Lingedijk

Vraag 1

Hoeveel ambtelijke capaciteit is in dit project bouwen in uiterwaarden Buurmalsen gestoken?

Antwoord

Het ambtelijk apparaat doet niet aan 'tijdschrijven'. De feitelijke ureninzet voor de afhandeling van een particulier initiatief kan dan ook niet concreet worden aangegeven. Wel kan bij dit specifieke project worden gesteld dat het merendeel van het voorbereidende werk is gedaan door de advies- en onderzoeksbureaus die in opdracht én op kosten van de initiatiefnemer hebben gewerkt. De inzet vanuit team ROW richtte zich vooral op advisering aan het college van burgemeester en wethouders én op de afhandeling van de ingediende zienswijzen.

Vraag 2

Hoe is dit project geprioriteerd geraakt boven grotere projecten waar de wethouder van aan had gegeven dat deze voorrang zouden krijgen?

Antwoord

Dit project heeft geen specifieke prioriteit gekregen. De planvorming is vanaf 2022 gestart nadat er door het college ruimte in gebied is geboden voor de uitwerking van een nieuw landgoed. Dit nadat meerdere partijen interesse hadden getoond in de ontwikkeling van de toen te koop staande percelen.

Aanvullend opgemerkt dat wordt meegewerkt aan een veelvoud van particuliere initiatieven. Daarbij gaat het niet alleen om woningbouwprojecten (klein en groot) maar ook om andere onderwerpen. Daarbij valt bijvoorbeeld te denken aan onderwerpen vanuit de agrarische sector, leefbaarheidsprojecten of duurzaamheidsinitiatieven. Het is dan ook niet zo dat onderwerpen die niet tot doel hebben om een groot aantal woningen te realiseren niet in behandeling worden genomen.

Vraag 3

Welke andere projecten hadden met deze capaciteit verder geholpen kunnen worden?

Antwoord

De voortgang van lopende projecten is afhankelijk van veel factoren en is maar voor een deel afhankelijk van de op enig moment beschikbare ambtelijke capaciteit. Veelal ligt de benodigde inzet gedurende het planproces bij de initiatiefnemers. Het is dan ook niet te benoemen of en zo ja welke projecten verder waren gekomen als niet was meegewerkt aan de realisatie van het nieuwe landgoed.