

Vragen van de raad

Gesteld op	3 juni 2025
Beantwoord op	17 juni 2025
Partij	Dorpsbelangen
Onderwerp	Vervolg vragen Bieskamp Hellouw

Vraag 1

Volgens het schrijven van de gemeente aan de initiatiefnemer staat dat uiterlijk 17 mei uitsluitsel zou komen over de vergunning. Kunt u vertellen hoever het is met het besluit

Antwoord

Voor behandeling van de aanvraag heeft de gemeente acht weken. In deze casus is de termijn verlengd met acht weken. De termijn kan worden opgeschort bij het uitvragen van aanvullende stukken. In deze casus is dit meermaals gedaan. De stukken zijn inmiddels ontvangen. Het Bibob onderzoek is afgerond. De vergunning wordt deze week verleend. .

Vraag 2

De ODR heeft in eerste instantie de terrasvergunning afgewezen, omdat deze aan de verkeerde kant van het pand is beoordeeld. Hoe kan dit mogelijk zijn?
Kan dit ook zo zijn bij andere beoordelingen die de dienst moet doet?

Antwoord

Er is geen afgewezen of geweigerde terrasvergunning bekend bij ODR.
Op 12 mei 2025 is een aanvraag voor een terrasvergunning ontvangen door de ODR, de getekende verhaalsovereenkomst is op 17 juni ontvangen. De vergunning zal deze week verleend worden.

Vraag 3

In week 23 krijgen de initiatiefnemers een bericht van de ODR dat er een nadeelcompensatie verhaal moet worden ondertekend. Hoe is dit mogelijk dat dit nu wordt medegedeeld (terwijl deze plek al vele jaren terras is)?

Antwoord

Voor het verlenen van de terrasvergunning is een BOPA (buitenplanse omgevingsplan activiteit) omgevingsvergunning nodig. Hierdoor kan aanspraak op nadeelcompensatie ontstaan. Op grond van de Omgevingswet moet bij iedere BOPA de nadeelcompensatie geregeld worden. Dit gebeurt met een standaard verhaalsovereenkomst nadeelcompensatie.

Vraag 4

De initiatiefnemer is geschrokken door het telefonische bericht dat deze akte moet worden opgesteld. Kunt u zich dit voorstellen, dat na alles wat ze hebben moeten indienen dit weer

het zoveelste formulier is, mede doordat er gezegd is dat er geen kosten aan zijn verbonden maar als je de akte lees dit zeker wel het geval kan zijn?

Antwoord

Bij deze aanvraag voor een terrasvergunning is de kans dat er nadeel ontstaat dat voor compensatie in aanmerking komt zeer klein. Alleen schade boven het normaal maatschappelijke risico van 4% komt voor vergoeding in aanmerking; met andere woorden er is een laag risico. Dit is ook wat de medewerker van Omgevingsdienst Rivierenland telefonisch heeft toegelicht aan de aanvrager. Op basis van het verwachte lage risico, worden er geen kosten verwacht. Vanwege de in vraag 4 toegelichte wetgeving moet ook in deze gevallen een overeenkomst nadeelcompensatie worden getekend.

Vraag 5

Is dit een normale gang van zaken dat de gemeente zich door de ODR zich zo laat indekken in plaats van toegeven dat soms niet alles loopt zoals het lopen moet?

Antwoord

Omgevingsdienst Rivierenland is het uitvoeringsorgaan voor vergunningen en toezicht en handhaving. Hij doet dit in opdracht van de gemeente West Betuwe. De dienst geeft uitvoering aan de landelijke wet- en regelgeving en door de gemeenteraad vastgestelde verordeningen en bestemmingsplannen.

Vraag 6

West Betuwe staat bekend in de regio dat dit een gemeente is die de meeste regels heeft, weinig vertrouwen geeft en zich indekt tegen alle mogelijke dingen die kunnen gebeuren. Niet kijken "met" of net het stukje vertrouwen geven dat het goed gaat als men op het randje loopt. Kunt u zich dit voorstellen?

Antwoord

Initiatieven worden gewogen op mogelijkheden voor de initiatiefnemer en er wordt ook rekening gehouden met de belangen van de omgeving. Alle initiatieven en aanvragen worden getoetst aan de geldende landelijke en lokale wet- en regelgeving. Landelijk onder andere aan de Omgevingswet en de hierop gebaseerde uitvoeringsregelgeving. Lokaal onder andere aan door de gemeenteraad vastgestelde verordeningen en bestemmingsplanregels.