

## Vragen van de raad

Gesteld op 20-05-2025  
Beantwoord op  
Partij SGP  
Onderwerp vragen Landgoed Buurmalsen

---

In de anterieure overeenkomst is opgenomen dat het gebied (exclusief de locatie van de woningen) zal worden ontwikkeld tot landschap en natuur. Daarbij zal het gebied actief worden onderhouden.

### Vraag 1

In de anterieure overeenkomst is geen verplichting tot rangschikking NSW 1928 opgenomen. Citaat: 'Het landgoed zal conform de eisen van de Natuurschoonwet 1928 toegankelijk worden gemaakt voor dagrecreatie'. In de kwalitatieve verplichting zal dit kadastraal worden geregistreerd.

Op welk wijze is de daadwerkelijke ontwikkeling en openstelling geborgd, anders dan middels overeenkomsten, wie houdt toezicht op de ontwikkeling en instandhouding?

### Vraag 2

Ontwikkeling (de bijlage bij de anterieure overeenkomst spreekt over 25 jaar) en onderhoud brengt kosten met zich mee gedurende een lange periode.

Hoe is de bekostiging van de aanleg en onderhoud geborgd, is er een VVE fonds of revolverend fonds die de doorlopende bekostiging hiervan garandeert?

### Vraag 3

De woning boven de werkschuur is bedoeld als een beheerderswoning.

Is het bewonen van deze woning gekoppeld aan de functie van beheerder (dat lijkt niet te blijken uit het bestemmingsplan)?

### Vraag 4

Betreft de beheerderswoning een koopwoning of/en is deze woning enkel ten dienste aan het beheer en daarmee ook behorend bij de landgoedexploitatie? Met andere woorden: als de bewoners geen beheerder (meer) zijn van het landgoed, vervalt de geldige woontitel? Artikel 5.3.4 van de planregels lijkt dit te suggereren.

### Vraag 5

In de beantwoording van de gestelde vragen van CU lees ik in het antwoord op vraag 2 een verwijzing naar artikel 6.3.4.

Ik neem aan dat u hier bedoelt art. 5.3.4?

**Vraag 6**

Op welke wijze is de locatie van de te bouwen woningen ontstaan?

**Vraag 7**

De locatie van de bebouwing is ongetwijfeld getoetst bij de Welstandscommissie, mogelijk het Gelders Genootschap en/of andere adviseurs. In de toelichting bij het plan staat (blz. 11): 'De positie van de woningen is zo gekozen dat rekening wordt gehouden met zichtlijnen vanuit de omgeving, zoals vanaf de Molenhof, Huize Ravenstein en de Suitbertuskerk. De woningen staan in verbinding met de Lingedijk via een verhoogde weg en worden via de bestaande ontsluitingsmogelijkheid ten westen van Lingedijk 3 ontsloten. Ten oosten van Lingedijk 3 wordt een werkschuur ten behoeve van het onderhoud van het landgoed gerealiseerd met een parkeerplaats. Op de verdieping van de werkschuur is ruimte voor een zesde wooneenheid.'

Zijn deze adviezen beschikbaar en zo ja, wilt u die ter beschikking stellen?

**Vraag 8**

Is er in het voortraject overleg geweest over de locatie van de woningen?

**Vraag 9**

Wat zijn de overwegingen geweest de woningen juist op de huidige voorgestelde locatie te situeren?