

## Vragen van de raad

|               |                                        |
|---------------|----------------------------------------|
| Gesteld op    | 6 mei 2025                             |
| Beantwoord op | 19 mei 2025                            |
| Partij        | CDA                                    |
| Onderwerp     | Inspreken duurzaam betaalbare woningen |

---

Enkele vragen naar aanleiding van inspreken over Herwijnen.

### Vraag 1

Ziet het college kans om haar plan aan te passen zodat dit mooie duurzame betaalbare voorstel erin te passen is?

### Antwoord

Bij de uitwerking van de planvorming voor de woningbouw aan De Strobbeel zijn stedenbouwkundige, ruimtelijke en financiële afwegingen gemaakt. We zien ruimte voor 8 woningen met een combinatie van vier sociale huurwoningen en vier koopwoningen in de dure categorie, die goed aansluiten bij de omgeving. Het plan is getoetst aan de vastgestelde regels van het Omgevingsplan, de Woonvisie en de regionale woondeal Rivierenland. Het plan is opgenomen in de actuele Woningbouwmonitor en is eind 2024 gecommuniceerd naar de buurt.

### Vraag 2

Is het een idee om een open tender uit te schrijven voor deze grond, geïnspireerd op het plan van de inspreker, om duurzaam betaalbare woningen in Herwijnen te realiseren?

### Antwoord

De insteek is de grond voor de vier sociale huurwoningen te verkopen aan de woningcorporatie. De grond voor de vier koopwoningen zal, conform het Didam-arrest, via een openbare en transparante tenderprocedure op de markt worden gebracht.

### Vraag 3

Wat heeft het college nodig om verwachtingen helder te managen door een transparant proces te communiceren en toch kansen zoals duurzaam betaalbare woningen voor West Betuwe (zoals het voorstel van de inspreker) ook mogelijk te maken?

### Antwoord

Bij nieuwe woningbouwinitiatieven is de regionale woondeal Rivierenland richtinggevend en dienen plannen daarmee in overeenstemming te zijn. Wanneer de gemeente grondeigenaar is, worden bouwlocaties openbaar (Didam) uitgegeven via een transparante procedure.

### Vraag 4

Hoe weegt dit college het voorstel van de inspreker af ten opzichte van het idee wat men nu bij de grond heeft? Gegeven ook de aangenomen motie voor betaalbaar wonen in West Betuwe?

**Antwoord**

Over het plan heeft in het college besluitvorming plaatsgehad en is de uitwerking in gang gezet. Door het opnemen van 4 sociale huurwoningen in het plan wordt uitvoering gegeven aan de motie voor betaalbaar wonen in West Betuwe.