

Vragen van de raad

Gesteld op	7 mei 2025
Beantwoord op	16 mei 2025
Partij	D66
Onderwerp	Landgoed Buurmalsen

In de voormalige gemeente Geldermalsen was 'Land goed voor landschap' uit 2008 van toepassing als 'inspiratiedocument' voor initiatiefnemers van nieuwe landgoederen.

Vraag 1

Wij willen graag dit document ontvangen voorafgaande aan de oordeelsvormende vergadering van 13 mei.

Antwoord

Bijgevoegd het digitale bestand (pdf) van de landgoedvisie Land Goed voor Landschap van maart 2008.

Vraag 2

Klopt het dat 'Land goed voor landschap' in West Betuwe helemaal niet meer van toepassing is? Indien dit het geval is, waarom is dit niet meegenomen in de harmonisatie?

Antwoord

Dat klopt. Door de herindeling en de Wet algemene regels herindeling (Arhi) heeft deze visie formeel geen enkele status meer.

Er had dan een nieuwe actuele landgoedvisie voor het grondgebied van de gehele gemeente West Betuwe opgesteld dienen te worden. Daaraan is geen prioriteit toegekend. Wellicht onder meer door het geringe aantal nieuwe initiatieven voor 'nieuwe' landgoederen.

Vraag 3

Wat is het huidige in West Betuwe vastgestelde beleid ter attentie van 'nieuwe' landgoederen?

Antwoord

Er is na de herindeling geen nieuw beleidskader voor 'nieuwe' landgoederen voor de gehele gemeente West Betuwe opgesteld. Formeel is er dus geen beleid.

Vraag 4

Door het landgoed te schikken onder de NSW regeling gaan de eigenaren een verplichting aan om het landgoed voor minimaal 25 jaar te beheren. Daarnaast zal het ontwerp van het landgoed inclusief de natuurgebieden, paden en bouwblokken opgenomen worden in de herziening van het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente West Betuwe. Hiermee wordt het landgoed en de natuurgronden planologisch vastgelegd. Naast deze planologische

zekerstelling wordt een samenwerkingsovereenkomst gesloten met de gemeente (anterieure overeenkomst), wat ook verschillende rechten en plichten vastlegt.

Wanneer staat de herziening van het bestemmingsplan buitengebied gepland?

Antwoord

Het nu voor (gewijzigde) vaststelling voorliggende bestemmingsplan "Landgoed Lingedijk, Buurmalsen" betreft al een (partiële) herziening van het nu vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2022'. Op termijn zal dit bestemmingsplan weer geïntegreerd worden in het toekomstige nieuwe Omgevingsplan van de gehele gemeente West Betuwe.

Vraag 5

We willen graag de anterieure overeenkomst inzien voorafgaande aan de oordeelsvormende vergadering van 13 mei

Antwoord

In de overeenkomst staan zijn persoonlijke gegevens en gegevens met economisch belang die niet publiekelijk gemaakt kunnen worden.

Daarom worden deze gegevens geanonimiseerd en uiterlijk donderdag 15 mei beschikbaar gesteld aan de raadsleden.