

Vragen van de raad

Gesteld op	06 mei 2025
Beantwoord op	13 mei 2025
Partij	ChristenUnie
Onderwerp	Ruimtelijk ontwikkelkader Deil-West

Bijgaande vragen namens onze fractie over het agendapunt voor oordeelsvorming volgende week dinsdag.

Vraag 1

Is de grond ter plaatse van de voormalige gemeentewerf mogelijk vervuild?

Antwoord

Dat vermoeden is er ja op basis van een onderzoek van 2019.

Vraag 2

Welke consequenties heeft dit voor het bouwplan?

Antwoord

Dat wordt duidelijk bij de uitwerking van de stedenbouwkundige visie. In dat kader actualiseren we het bodemonderzoek (richtlijn 5 jaar geldig) en bepalen we de gewenste toekomstige functie van de locatie. Die functie is weer bepalend voor de mate waarin een eventuele vervuiling een belemmering vormt.

Vraag 3

Veel kinderen uit Deil gaan naar de kinderdagopvang Chapeau in Enspijk, veelal met de bakfiets. Is met de afwikkeling van de vervoersbewegingen hiermee rekening gehouden?

Antwoord

In het Ruimtelijk ontwikkelkader staan op p.24 de hoofduitgangspunten benoemd voor het langzaam verkeer. Op basis hiervan kun je veronderstellen dat het fietsverkeer van het plangebied naar Enspijk door het plangebied via de Beemdstraat naar Enspijk verloopt. Deze weg zal minder vrachtverkeer te verwerken krijgen door de nieuwe verkeersontsluiting van de Appelhof. In hoeverre op de Beemdstraat verdere aanpassingen voor fietsverkeer nodig zijn, kunnen we onderzoeken bij de uitwerking van de stedenbouwkundige visie. Dat geldt ook voor het langzaam verkeer in de richting van Deil-centrum. Het is prematuur om daar nu al uitgangspunten voor op te nemen.

Vraag 4

Het plan voorziet in ontsluiting van De Appelhof via een nieuwe ontsluitingsweg door dit plan. Is voor de hoeveelheid verkeer vanaf dit industrieterrein rekening gehouden met het maximale aantal verkeersbewegingen van vrachtverkeer, ook als hier een bedrijf zou komen dat meer vrachtverkeer genereert dan nu het geval is?

Antwoord

Het onderzoek gaat uit van het verkeersmodel Regio Rivierenland Actualisatie 2022. Daarin zitten landelijke rekenformules voor verkeersgeneratie van bestaande functies zoals een bedrijventerrein. Omdat het verkeersmodel een realistisch beeld tracht te schetsen van de bestaande verkeerssituatie, worden de uitkomsten met tellingen getoetst. Dit blijkt in de omgeving van Deil-West het geval te zijn. Zie hiervoor paragraaf 2.1 van het onderzoek. Het toekomstig verkeersbeeld wordt vervolgens berekend door vastgestelde ruimtelijke ontwikkelingen en autonome trends door te rekenen vanuit het model. Het is niet gebruikelijk om van de bestaande omgeving een worst case situatie te berekenen. Net zo min als met een situatie dat er een bedrijf komt met minder verkeersbewegingen.

Dat wil echter niet zeggen dat de voorgestelde ontsluiting een groei van het vrachtverkeer niet aan zou kunnen. Het profiel maakt gebruik door vrachtwagens mogelijk. Niet meer en niet minder. De uitgangspunten in het Ruimtelijk ontwikkelkader zijn er niet op gericht de ontsluiting dermate aantrekkelijk voor vrachtverkeer dat de Appelhof opeens een bedrijfsterrein wordt dat nieuwe bedrijven met veel verkeer aantrekt. Dat is bijvoorbeeld de reden dat er gekozen wordt voor 30 km en ook fietsers op de weg. Verdere uitwerking en borging hiervan vindt plaats in de stedenbouwkundige visie.