

Vragen van de raad

Gesteld op	5 mei 2025
Beantwoord op	
Partij	ChristenUnie
Onderwerp	Bestemmingsplan 'Landgoed Lingedijk, Buurmalsen'

Op 27 mei 2025 staat het bestemmingsplan 'Landgoed Lingedijk, Buurmalsen' geagendeerd.

Vraag 1

Hoe wordt dit plan benut om de veiligheid op de Lingedijk als hoofdontsluiting van het dorp Tricht te verbeteren? Is er over nagedacht of het mogelijk is om over de lengte van het plan een vrij liggend fietspad en voetpad te realiseren langs de Lingedijk?

Vraag 2

Hoe wordt het openbaar toegankelijk houden van het landgoed geregeld? Een landgoed heeft immers een openbare functie.

Vraag 3

Is het mogelijk op het landgoed een ommetje te maken? (Dit zou namelijk een enorme meerwaarde geven aan het plan: op loopafstand van een aantal woongebieden van Buurmalsen, Tricht en Geldermalsen en met een toegang tot de Linge cq. met een prachtig zicht op de Linge en het Lingepark).

Vraag 4

Wat is de reden dat voor 5 woningen een woonbestemming wordt weergegeven en voor de zesde woning, als een werkschuur waarin bewoning op de verdieping is voorzien, in de bestemming natuur wordt geplaatst?

Vraag 5

Voor het plan is de landgoedvisie van de voormalige gemeente Geldermalsen deels gebruikt, hoewel feitelijk geen formele status meer heeft. De indruk zou hiermee kunnen ontstaan dat uit een niet meer vigerende visie die elementen zijn geshopt die goed uitkwamen, terwijl de minder passende voorwaarden niet zijn meegenomen. Wat is de reden dat genoemde landgoedvisie nu geen formele status heeft?

Vraag 6

Wat is de reden dat de landgoedvisie van de voormalige gemeente Geldermalsen deels wel is gebruikt, terwijl deze formeel niet meer van kracht is?