

Beantwoording vragen van de raad

Gesteld op	24 januari 2025
Beantwoord op	7 februari 2025
Partij	PvdA en GroenLinks
Onderwerp	Huur De Pluk

We hebben onlangs vernomen dat de huren van De Pluk voor LingeFilm sterk gestegen zijn.

Vraag 1

We hebben vernomen dat de huur van De Pluk voor LingeFilm enorm omhoog gaan per 2025 tot bijna een verdubbeling, klopt dit?

Antwoord

In het door de raad vastgestelde beleidskader voor dorpshuizen en MFC's staat dat het bestuur van een MFC verantwoordelijk is voor de exploitatie van dat MFC. De Pluk bepaalt daarom zelf de huur aan diens onderhuurders. Hierin heeft de gemeente dus geen inbreng. Na navraag bij de besturen van De Pluk en LingeFilm blijkt dat de oude overeenkomst was gebaseerd op 100 filmvoorstellingen per jaar. Er zijn nu meer dan 180 filmvoorstellingen per jaar. In de nieuw voorgestelde overeenkomst zijn de eerste 100 filmvoorstellingen voor een vast tarief. Het aantal filmvoorstellingen boven de 100 zijn tegen een hoger tarief. Hier is een staffel in aangebracht. Over dit voorstel wordt nog onderhandeld tussen De Pluk en LingeFilm. Als LingeFilm ervoor kiest nog steeds 180 filmvoorstellingen te draaien, betekent dat met huidige voorstel inderdaad dat hun huur omhoog gaat.

Vraag 2

Is dit alleen voor LingeFilm of hebben alle huurders van De Pluk hiermee te maken?

Antwoord

De Pluk is zelf verantwoordelijk voor de exploitatie en bepaling van de huurprijzen. Gezien de inflatie en stijgingen in de energiekosten de afgelopen 10 jaar, is het een logisch gevolg dat de huurprijzen zullen stijgen. De constructie met een prijs op basis van het aantal voorstellingen speelt bij andere huurders niet.

Vraag 3

Is de wethouder het met ons eens dat er een risico is dat partijen die de huur niet meer kunnen betalen zich gedwongen voelen elders een onderkomen te zoeken dat minder duur is?

Antwoord

De Pluk rekent een marktconforme huurprijs. Als partijen de huur in De Pluk niet kunnen betalen, zal dit op andere locaties ook lastig worden. Desalniettemin staat het deze partijen vrij om te zoeken naar een andere locatie als zij dat willen.

Vraag 4

Is de wethouder het met ons eens dat er dan een risico is dat dit de exploitatie van De Pluk negatief beïnvloedt?

Antwoord

Als er huurders wegvallen, zal dit gevolgen hebben voor de exploitatie van De Pluk. Wanneer De Pluk echter de huurprijzen niet marktconform en kostendekkend houdt, zal dit eveneens een risico in de exploitatie met zich mee brengen.

Vraag 5

Worden er gesprekken gevoerd met De Pluk en de maatschappelijke organisaties die daar vaste huurder zijn over de situatie die nu ontstaan is?

Antwoord

Ja. Er is gesproken met het bestuur van De Pluk en bestuur van LingeFilm.

Vraag 6

Hoe en wanneer worden we als raad geïnformeerd over deze problematiek?

Antwoord

Wanneer problematiek zich voordoet, wordt de raad daar tijdig over geïnformeerd.