

Vragen van de raad

Gesteld op	14 januari 2025
Beantwoord op	21 januari 2025
Partij	VVD, PvdA, SGP, D66
Onderwerp	Vaststellen beeldkwaliteitsplan Klingelenberg Tuil, fase 4

Vraag 1 van de VVD

Hoe wordt omgegaan met kwelwater in het uitwerkingsplan vanwege de ligging bij het dijklichaam?

Antwoord

In het uitwerkingsplan is een waterparagraaf opgenomen. Hierin staat vermeld hoe met het aspect water in het plangebied wordt omgegaan. Er is een watertoets opgesteld. Het Waterschap Rivierenland heeft ingestemd met de watertoets. Uit de watertoets blijkt dat geen sprake is van kwel. Hiermee hoeft dan ook geen rekening te worden gehouden.

Vraag 2 van de VVD

Welke bestemmingsplannen worden in 2025 ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd?

Antwoord

Op 1 januari is de Omgevingswet in werking getreden. Hiermee is het instrument bestemmingsplan vervallen en hebben we tegelijkertijd een nieuw ander scala aan instrumenten gekregen, waar ruimtelijke vraagstukken al dan niet mee kunnen worden gehonoreerd. Bestemmingsplannen die voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn ingediend en rijp zijn voor vaststelling door de raad zijn opgenomen in de bestuurlijke planning.

Via de woningbouwmonitor wordt de gemeenteraad in april 2025 op de hoogte gesteld van de stand van zaken van woningbouw in de gemeente West Betuwe per 1 januari 2025.

Vraag 3 van de PvdA

Wat is de prijsklasse van de appartementen?

Antwoord

De appartementen worden in de dure prijsklasse te koop aangeboden.

Vraag 4 van de PvdA

Het appartementengebouw oogt robuust. Hoe is de omvang van het gebouw tot stand gekomen?

Antwoord

In het bestemmingsplan 'Klingelenberg', dat op 20 januari 2011 door de gemeenteraad van de voormalig gemeente Neerijnen is vastgesteld, is een bouwvlak opgenomen voor het

realiseren van een appartementengebouw met een hoogte van 13 meter. Het uitwerkingsplan past binnen de regels van het bestemmingsplan. De locatie en de omvang van het appartementengebouw is dus vastgesteld door de gemeenteraad van voormalig gemeente Neerijnen in het bestemmingsplan 'Klingelenberg'.

Vraag 5 van de SGP

Kan worden voldaan aan de geluidsnorm vanwege de ligging van het appartementengebouw in de directe nabijheid van de rotonde?

Antwoord

Als onderdeel van de uitvoerbaarheid van het uitwerkingsplan is een geluidsonderzoek uitgevoerd. Hieruit kwam naar voren dat een ontheffing hogere geluidswaarde noodzakelijk was voor een aantal appartementen, die gesitueerd zijn aan de zijde van de rotonde. Het college van burgemeester en wethouders heeft het besluit hogere geluidswaarden in de vergadering van 4 november 2024 vastgesteld.

Vraag 6 van de D66

Welke beplanting wordt langs de Oude Culemborgsevaart opgericht?

Antwoord

De Oude Culemborgsevaart maakt geen onderdeel uit van het plangebied van het uitwerkingsplan 'Tuil, appartementengebouw Klingelenberg'. De Oude Culemborgsevaart is in bezit bij het Waterschap Rivierenland. Op basis van de Keur van het Waterschap Rivierenland moet een strook van 4 meter langs de vaart vrij worden gehouden voor het plegen van onderhoud aan de vaart.

Vraag 7 van de D66

Voor welke doelgroep worden de appartementen gerealiseerd?

Antwoord

De appartementen zijn bedoeld voor senioren.