

Vragen van de raad

Gesteld op 21-10-2024
Beantwoord op 05-11-2024
Partij CDA
Onderwerp oude locatie woonwagens Herwijnen

Gegeven onze aangenomen motie over betaalbaar wonen.

Graag concrete antwoorden en geen ontwijkende beantwoording op onze vragen.

Vraag 1

Wat gaat dit college doen om woningbouw te bespoedigen? In Herwijnen (voormalig woonwagengedragers) ligt een concreet plan en dit blijft liggen zonder duidelijke reden? Er zijn 12 woningen te realiseren van rond de 300k met regio binding.

Antwoord

Binnenkort nemen we op basis van een stedenbouwkundig advies en verkavelingsvoorstel een besluit over de te volgen procedure voor de realisatie van woningen op deze locatie.

Vraag 2

Wil de gemeente in Est, in voormalig bedrijf Blom woningbouw mogelijk maken? Waarom wordt er geen gas gegeven op de plannen die er liggen? Wat doet de gemeente om vaart te maken en bouwen mogelijk te maken?

Antwoord

Ja, op 27 november 2023 is besloten dat wij in principe positief staan tegenover herontwikkeling van het terrein van het voormalig bedrijf Blom gelegen aan de Wethouder van Akenstraat 26 in Est. Aan deze herontwikkeling (een bedrijfsverzamelgebouw en 22 woningen) zijn enkele randvoorwaarden gesteld waaraan moet worden voldaan zoals geur en geluid. De initiatiefnemers zijn daarom gevraagd een aangepast plan in te dienen dat aantoonbaar milieukundig haalbaar is en voldoet aan de gestelde randvoorwaarden. Eind september is er een aangepast plan ingediend door de initiatiefnemer. Dit wordt nu beoordeeld.

Vraag 3

Hoe wordt In Buurmalsen betaalbaar wonen gefaciliteerd? Zijn er plannen voor carrosserie bedrijf van den Heuvel? Gezien zich een unieke kans voordoet deze locatie naar wonen om te zetten?

Antwoord

Het college heeft op 9 juli 2024 besloten mee te werken aan woningbouw op de locatie Rijksstraatweg 17/17a in Buurmalsen. Hierover bent u geïnformeerd met een

raadsinformatienota. De initiatiefnemer is nu aan zet om de plannen verder uit te werken. De overige woningbouwlocaties in Buurmalsen kunt u terug vinden in de woningbouwmonitor. Wij doen geen mededelingen over locaties waarover geen besluit is genomen.

Vraag 4

Kan dit college een overzicht geven van projecten die snel van start kunnen met een tijdslijn waar dat op hangt? We roepen als Raad betaalbaar bouwen, maar de voortgang lijkt te stagneren, waar hangt dit op per project? Welk handelingsperspectief ligt er en hoe kunnen we als raad helpen een en ander te versnellen?

Antwoord

Met het vaststellen van het Programma Wonen heeft uw raad voor 2024 geld beschikbaar gesteld om de gesprekken met initiatiefnemers te starten om hun plannen versneld "hard" te krijgen. Voor de periode daarna neemt uw raad op 7 november 2024 een besluit bij de behandeling van de begroting.

Recent heeft u de eerste woningbouwmonitor ontvangen. In deze monitor treft u de woningbouwinitiatieven aan waarop het college (principebesluiten) c.q. raad (bestemmingsplannen, omgevingsplannen) positief heeft besloten. Op termijn wordt hier de beoogde startbouw datum aan toegevoegd. We streven ernaar uw raad én onze inwoners goed inzicht te geven wanneer de woningbouw in een kern start. De woningbouwmonitor wordt halfjaarlijks geactualiseerd.