

Vragen van de raad

Gesteld op	17 september 2024
Beantwoord op	15 oktober 2024
Partij	Dorpsbelangen
Onderwerp	Verhuur

Vraag 1

Heeft Westbetuwe een beleid wat betreft kamerverhuur?
Zo ja is deze actueel en bij iedereen bekend?
Zo nee volgen wij dan de richtlijnen van de VNG?

Antwoord

Nee, wij hebben geen beleid.
In het kader van het beter benutten van de bestaande voorraad en het bieden van alternatieven voor hen die op zoek zijn op woonruimte wordt momenteel onderzocht of voor kamerverhuur/hospitaverhuur apart beleid opgesteld moet worden of dat dit binnen de bestaande kaders kan. Voor kamerverhuurbedrijven is wel beleid.

Vraag 2

Heeft de gemeente inzicht hoeveel kamers er verhuurd worden?
Ook inzicht of er meer kamers worden verhuurd in een huis, wordt dit ook gemeld bij de gemeente?

Antwoord

Nee, daar hebben wij geen inzicht in.

Vraag 3

Houdt de gemeente toezicht op het verhuur van de kamers, op veiligheid, leefomstandigheden, brandvoorschriften, milieu?

Antwoord

Nee. Wel reageren wij op signalen van derden.

Vraag 4

Heeft de gemeente inzicht of er een Avriпас is per postadres voor het wegbrengen van restafval? Kunnen verhuurders van meerdere kamers verplicht worden om een verzamelcontainer te plaatsen op eigen terrein?

Antwoord

Avri verstrekt maximaal twee afvalpassen per woonadres. Op basis van een postadres worden geen passen verstrekt. Is de pas niet meer aanwezig dan kunnen inwoners een

nieuwe pas aanvragen. Als een inwoner niet doorgeeft dat zijn of haar pas kwijt is, wordt bij Avri niet bekend dat de pas kwijt is. Avri heeft wel inzicht in de adressen die geen restafval via de ondergrondse container aanbieden, de zogenaamde nulaanbieders. Onderzocht wordt hoe we de nulaanbieders kunnen benaderen. Als het gaat om kamerverhuur van een pand met een woonbestemming, dan kan dat niet. Het gaat om huishoudelijk afval en dat mag alleen Avri inzamelen (Zie artikel 3 en 4 van de Afvalstoffenverordening Avri). Avri zamelt het afval en de grondstoffen in conform het vastgestelde beleid. Hoe Avri inzamelt, is afhankelijk of het pand met kamerverhuur in het binnen of buitengebied ligt en of het hoog- of laagbouw is.

Avri of de gemeente kan aan de BSR doorgeven als er sprake is van kamerverhuur. Dan wordt de afvalstoffenheffing opgelegd aan de verhuurder van de kamers. In december zal aan het Algemeen Bestuur van Avri worden voorgesteld dat er meer dan twee passen per woonadres verstrekt kunnen worden. Dan kan iedere kamerbewoner een eigen pas krijgen. De afrekening van de stortingen in de ondergrondse containers zal bij de verhuurder neergelegd worden.

Voor de huisvesting van arbeidsmigranten op bedrijventerreinen moeten de verhuurders zelf de afvoer van het afval zorgen.

Vraag 5

Voert de gemeente weleens controle uit de overlast van verhuur of wordt dit alleen gedaan bij klachten van derde?

Antwoord

Zie antwoord vraag 3.