

Beantwoording vragen van de raad

Gesteld op	10 juni 2024
Beantwoord op	17 juni 2024
Partij	Leefbaar Lokaal Belang
Onderwerp	Ingekomen stuk B2-02 verzoek medewerking clubhuis de Lingeboog

Onze fractie heeft kennis genomen van ingekomen stuk B2-02.

Vraag 1

Is de gemeente in gesprek met handboogvereniging de Lingeboog?

Antwoord

Ja, het afgelopen jaar zijn verschillende scenario's met de vereniging verkend/besproken:

- Fruitvillage, huisvesting gezamenlijk met corso en scouting.
- Verkenning gebiedsontwikkelingsmogelijkheid de Meersteeg als sportboulevard
- Herbestemming sportpark Boutenstein
- Uitbreiding huidige locatie

Vraag 2

Welke stappen moeten er intern en extern nog gezet worden om de uitbreiding van het clubhuis te realiseren?

Antwoord

De volgende stappen zijn nog minimaal nodig, waarbij positief besluit nodig is om tot de volgende stap over te gaan:

1. Bestemmingswijziging (Ruimtelijke Ontwikkeling en Wonen pakt dit op vanaf 25 juni 2024)
2. Gesprek met huidige hoofdgebruiker Christelijke Wandelvereniging Prinses Marijke over beëindiging gebruiksovereenkomst. Eerst met de wandelvereniging bespreken of dit wenselijk is. Eventueel verdere afstemming met andere gebruikers.
3. Erfpachtconstructie aangaan met de handboogvereniging.
4. Publicatie voorgenomen erfpacht in het kader van Didam arrest (opschortende voorwaarde). De publicatietermijn is 21 dagen, waarbij het voornemen wordt gepubliceerd op: www.overheid.nl (officiële bekendmakingen), het Kontakt en onze website. Risico dat een serieuze gegadigde zich aandient voor hetzelfde doel als de publicatie. In dat geval bestaat de kans dat de Lingeboog geen perceel beschikbaar krijgt (de kans wordt klein geschat).
5. Sloopvergunning (gemeente ruimt de oude opstal op)
6. Bouwvergunning aanvragen (Lingeboog)
7. Activiteitenvergunning (Lingeboog)

Vraag 3

Gaat de gemeente hier medewerking aan verlenen?

Antwoord

We zijn met de vereniging in gesprek. De uitkomst is nog onduidelijk. Eerder zijn opties verkend welke tijdelijk on hold staan, bij deze opties is multifunctioneel/efficiënte inzet het streven.

Om de wachttijd te verkorten (aangezien overige opties pas op langere termijn gerealiseerd kunnen worden) is momenteel gekozen om de mogelijkheid van uitbreiding/nieuwbouw op sec de huidige locatie te toetsen. Hierbij is realisatie op kortere termijn het doel, waarbij een nieuw clubhuis en uitbreiding parkeergelegenheid op het perceel multifunctioneel effect teweeg brengen. Als goede buur zal deze ontwikkeling bijdragen aan:

- Nieuw clubgebouw Christelijke Wandelvereniging Prinses Marijke
- Parkeergelegenheid bij grote wedstrijden Fietscrossvereniging Geldermalsen

Eind juni 2024 toetst ROW de mogelijkheden voor bestemmingswijziging.