

## Interne memo

**Aan** Jacoline Hartman  
**Van** Ilse Broekmans  
**Datum** Januari 2024  
**Onderwerp** evaluatie kansenskaart Deil  
**Djuma-kenmerk** GZDGWB/

### **INLEIDING**

Eind 2021 heeft het college het volgende besloten dat medewerking kan worden verleend aan nieuwe ontwikkeling van woningbouw in Deil en Haaften onder de voorwaarden dat (*onder andere*) uit gemeentelijke analyse blijkt dat een beoogde woningbouwlocatie past in de landschappelijk/stedenbouwkundig structuur van het dorp.

Op basis van dit besluit van het college is het afgelopen jaar door verschillende betrokkenen gewerkt aan de kansenskaart voor Deil. Deil is aangewezen als pilotproject.

Eind 2022 is een participatiedocument door het college vastgesteld. Hier zijn de nodige stappen voor de participatie opgenomen. Op basis van de input uit de participatie is medio 2023 de ontwerp kansenskaart opgesteld. De ontwerp kansenskaart wordt nu afgerond naar een definitieve kansenskaart.

Volgens de planning starten we gebinnenkort met de kansenskaart van Heukelum. Het is daarom een geschikt moment om terug te kijken op het proces van de kansenskaart Deil en hieruit conclusies te trekken voor het proces voor de kansenskaart Heukelum.

### Doel evaluatie

Het proces om te komen tot de kansenskaart Deil heeft twee jaar in beslag genomen. Gelet op de bestuurlijke ambities om elke kern uiterlijk in 2026 te voorzien van een kansenskaart, moet het tempo omhoog. Dit gegeven leidt ertoe dat de evaluatie erop gericht is om het proces zo efficiënt mogelijk in te richten.

De evaluatie wordt per onderdeel in dit memo beschreven. De evaluatie van het proces rondom de kansenskaart Deil is besproken met verschillende deelnemers aan het proces: stedenbouwkundig bureau – opdrachtgever – Dorpsraad – projectgroep – Grondzaken

### **1<sup>e</sup> FASE: INVENTARISATIE**

Het uitvoeren van een inventarisatie naar de kern door middel van:

- a) Het ophalen van informatie (beleidsstukken – kernagenda – gesprekken met medewerkers – relevante principeverzoeken)
- b) Het bezoeken van de kern
- c) Het benoemen van de kansen en bedreigingen van de kern

### *Toelichting:*

In deze fase wordt informatie verzameld over de kern en de aangrenzende gebieden. Deze informatie vormt de basis voor de op te stellen kaarten. De kern wordt bezocht door de bestuurder en door de projectgroep. Het benoemen van de kansen en bedreigingen per kern is met name gerelateerd aan de matrix, de stedenbouwkundige en landschappelijke analyse.

### **Evaluatie**

Door meerdere betrokkenen is aangegeven dat de inventarisatie bij Deil te beperkt is uitgevoerd. Concreet houdt dat in dat de inventarisatie moet worden uitgebreid met:

- a) Onderzoek naar de milieuaspecten bodem – geluid – archeologie – water - duurzaamheid
- b) In beeld brengen rijks- en provinciaal beleid (Natura 2000 en Omgevingsverordening provincie Gelderland)
- c) Eigendomsgegevens in beeld brengen en mogelijk eerste verkennende gesprekken voeren

Doel: bij de Omgevingsdialoog richting het dorp geen verkeerde verwachtingen wekken over zoekgebieden voor de kern. Invulling geven aan het actief c.q. faciliterend grondbeleid.

### **FASE 2: HET OPSTELLEN VAN HET KAARTENBOEK (KERN SPECIFIEKE KAARTEN BEHORENDE BIJ DE MATRIX)**

Omdat de inventarisatie al meer richting geeft voor het opstellen van de kaarten, geven de kaarten een vollediger en realistischer beeld van de mogelijke ontwikkelingen in de kern tot 2040.

#### **Evaluatie**

Kaarten opstellen op basis van aangeleverde informatie. (uitvoerder: stedenbouwkundig bureau – toetsers: projectgroep)

### **FASE 3: OMGEVINGSDIALOOG**

- a) klankbordgroep

Bij elke kern worden de bewoners betrokken bij het opstellen van de kansenkaart. Hiervoor is een participatiedocument opgesteld. Dit document is door het college vastgesteld en is bij dit memo gevoegd. Tijdens de eerste Omgevingsdialoog is een oproep gedaan aan de bewoners van Deil om zich te melden voor deelname aan de klankbordgroep. Bij het opstellen van de kansenkaart van Deil is op enkele onderdelen afgeweken van het participatiedocument:

- a) Bij de inventarisatie is de Dorpsraad betrokken. De Dorpsraad heeft advies uitgebracht over de kaarten.
- b) Het aantal deelnemers aan de klankbordgroep is uitgebreid.
- c) Alle aanmeldingen voor de klankbordgroep zijn geaccepteerd.
- d) De stap van ontwerp kansenkaart naar visie is inhoudelijk afgestemd met de Dorpsraad.
- e) De leden van de Dorpsraad hebben als individu deelgenomen aan de klankbordgroep.
- f) Bij het afronden van de kansenkaart heeft de Dorpsraad input geleverd. Op basis van het participatiedocument was de participatie toen al afgerond.

- b) Maptionnaire

Onderdeel van de participatie is de Omgevingsdialoog. In februari 2023 was de eerste Omgevingsdialoog in het Dorpshuis in Deil. Na afloop van deze avond is de Maptionnaire open gesteld. De Maptionnaire is een interactieve website waarmee de bewoners van Deil input kunnen leveren op de kansenkaart. De uitkomsten hiervan zijn voorgelegd aan de klankbordgroep en de Dorpsraad. Het gaat om een kwalitatieve uitvraag. De uitkomsten zijn niet bedoeld als instrument om voor- en tegenstanders van een bepaalde locatie in percentages uit te drukken.

De opzet van de Maptionnaire heeft bij de kansenkaart Deil tot veel input geleid. Dit kwam vanwege het grote aantal reacties en omdat er veel vragen zijn gesteld over veel verschillende onderwerpen.

#### **Evaluatie**

- a) klankbordgroep

De Dorpsraad heeft in haar evaluatie aangegeven niet tevreden te zijn met de samenstelling van de klankbordgroep. Er is sprake van een spanningsveld tussen de Dorpsraad en (een deel van de leden van) de klankbordgroep. Tijdens de 2<sup>e</sup> Omgevingsdialoog kwam dit tot uiting.

In de vijf bijeenkomsten met de klankbordgroep is de matrix ingevuld en zijn mogelijke inbreidingslocaties besproken. Met de Dorpsraad is de start van het proces doorgenomen en is het eindresultaat (de ontwerpkansekaart) besproken.

Om bij de volgende kanskaarten verschillen in inzicht tussen de Dorpsraad en de klankbordgroep te voorkomen, wordt voorgesteld om het gehele proces te doorlopen met één klankbordgroep. Bij het samenstellen van de klankbordgroep wordt aansluiting gezocht bij de bestaande sociale structuren van het dorp. Het participatiedocument moet worden uitgebreid met de eerste fase en met de laatste fase van het proces om te komen tot de kanskaart. Het aantal deelnemers aan de klankbordgroep staat gedurende het proces vast. De gemeente blijft verantwoordelijk voor het samenstellen van de klankbordgroep. Door gedurende het gehele proces te werken met één klankbordgroep met vertegenwoordigers uit de kern wordt invulling gegeven aan kerngericht werken: 'dichtbij en op maat'. Tegelijkertijd is het effectief: tijd- en hiermee kostensparend.

b) Maptionnaire

De verwerkingstijd van de uitkomsten van de Maptionnaire nam veel tijd in beslag. Om het proces rondom de kanskaart effectiever te laten verlopen, moet dit instrument op een andere manier worden ingezet. De uitkomsten van de Maptionnaire zijn besproken met de klankbordgroep. Een aantal uitkomsten van de Maptionnaire vormen input voor de kanskaart. Een deel van de uitkomsten kunnen echter maar beperkt op de kanskaart worden weergegeven. Uit de evaluatie is naar voren gekomen dat de gestelde vragen in de Maptionnaire beperkt moeten blijven tot de drie belangrijkste onderwerpen uit de kernagenda en de zoekgebieden, die uit de inventarisatie als 'kans' naar voren zijn gekomen. De vragen in de Maptionnaire worden besproken met de klankbordgroep.

Concreet leidt dit tot de volgende acties:

- 1) Opstellen proces samenstellen klankbordgroep
- 2) Kanskaart Heukelum starten met klankbordgroep
- 3) In Maptionnaire drie belangrijkste onderwerpen opnemen uit de kernagenda en de 'kansen' die uit de inventarisatie naar voren zijn gekomen.
- 4) Aanpassen participatiedocument op basis van de evaluatie
- 5) Participatiedocument aan college voorleggen

**FASE 4 HET OPSTELLEN VAN DE KANSENKAART EN DE KANSENKAART OP BASIS VAN DE INPUT VAN DE GEMEENTE, DE KLANKBORDGROEP EN DE UITGEVOERDE INVENTARISATIE. (DEEL 2 EN 3 VAN DE SLG)**

In deze fase worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Opstellen van de kanskaart
- Het opstellen van de teksten behorend bij het kern specifieke deel van de kanskaart (deel 2 en 3 van de SLG)
- input verwerken uit de kern

De ontwerpkansekaart wordt tijdens de 2<sup>e</sup> Omgevingsdialoog aan het dorp gepresenteerd. Tijdens deze fase wordt nu samengewerkt met de Dorpsraad Deil. Ook wordt in deze fase de uitvoerbaarheid nader onderzocht, zodat het aantal locaties ('kansen') in de kanskaart kan worden verwerkt in een visie. Om deze stap te kunnen maken, is het noodzakelijk om de locaties op een aantal aspecten nader te onderzoeken en om verkennende gesprekken te voeren met de grondeigenaren. In deze fase heeft het college nog een aantal vragen gesteld over de status van de kanskaart (formeel / informeel) en over de aansluiting met de kanskaart.

**Evaluatie**

Uit de evaluatie is het volgende naar voren gekomen:

- a) Deze fase doorlopen met de klankbordgroep – zie eerdere toelichting fase 2
- b) Omdat bij de start van het proces de uitvoerbaarheid al inzichtelijk wordt gemaakt, kan deze fase sneller doorlopen worden – zie eerdere toelichting fase 1
- c) De kansenkaart is een uitwerking van de Omgevingsvisie. In het kader van de Omgevingswet is de kansenkaart onderdeel van het programma fysieke leefomgeving. Het college is bevoegd om het programma vast te stellen.
- d) De acties voortvloeiend uit de kansenkaart c.q. visie worden toegevoegd aan de kernagenda.
- e) Aandachtspunt bij deze fase is de communicatie richting de bewoners. Hoe wordt de uiteindelijke kansenkaart en de voortgang van de formele procedure gedeeld met de bewoners?
- f) Gesprekken met grondeigenaren in een eerdere fase voeren – zie eerdere toelichting fase 1

## **VOORSTEL PROCES KANSENKAART HEUKELUM – SAMENVATTING**

### **1<sup>e</sup> FASE: INVENTARISATIE**

Het uitvoeren van een inventarisatie naar de kern door middel van:

- a) Het ophalen van informatie (beleidsstukken – kernagenda – gesprekken met medewerkers – relevante principeverzoeken)
- b) Het bezoeken van de kern
- c) Het benoemen van de kansen en bedreigingen van de kern
- d) Onderzoek naar de milieuaspecten bodem – geluid – archeologie – water - duurzaamheid
- e) In beeld brengen rijks- en provinciaal beleid (Natura 2000 en Omgevingsverordening provincie Gelderland)
- f) Eigendomsgegevens in beeld brengen en eerste verkennende gesprekken voeren

### **FASE 2: HET OPSTELLEN VAN HET KAARTENBOEK (KERN SPECIFIEKE KAARTEN BEHORENDE BIJ DE MATRIX)**

Kaarten opstellen op basis van aangeleverde informatie. (uitvoerder: stedenbouwkundig bureau – toetser: projectgroep)

### **FASE 3: OMGEVINGSDIALOOG**

In deze fase worden de volgende acties uitgevoerd:

- a) samenstellen klankbordgroep op basis van participatiedocument
- b) kansenkaart Heukelum starten met klankbordgroep
- c) in Maptionnaire drie belangrijkste onderwerpen opnemen uit de kernagenda en de 'kansen' die uit de inventarisatie naar voren zijn gekomen. Vragen afstemmen met klankbordgroep
- d) inventarisatie en kaarten bespreken met klankbordgroep
- e) voorbereiden en houden 1<sup>e</sup> Omgevingsdialoog
- f) matrix van de zoekgebieden bespreken met de klankbordgroep
- g) oproep aan grondeigenaren voor mogelijke inbreidingslocaties (via Maptionnaire)

### **FASE 4 HET OPSTELLEN VAN DE KANSENKAART OP BASIS VAN DE INPUT VAN DE GEMEENTE, DE KLANKBORDGROEP EN DE UITGEVOERDE INVENTARISATIE. (DEEL 2 EN 3 VAN DE SLG)**

In deze fase worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- a) Opstellen van de kansenkaart

- b) Het opstellen van de teksten behorend bij het kern specifieke deel van de kansenkaart (deel 2 en 3 van de SLG)
- c) input verwerken uit de kern
- d) voeren van gesprekken met grondeigenaren die zich hebben gemeld in de Maptionnaire en het vermelden van de kansrijke locaties op de kansenkaart