

Vragen van de raad

Gesteld op 19-04-2024
Beantwoord op 23-04-2024
Partij Verenigd West Betuwe
Onderwerp Verkoop grond fruitvillage

In het gemeenteblad nummer 142222 van 2 april 2024 is bekend gemaakt dat de verkoop van de grond alleen aan de koper Fruit Village B.V. wordt verkocht.

Vraag 1

Waarom wordt hier afgeweken van het Didam-arrest?

Antwoord

Er wordt niet afgeweken van het Didam arrest, maar er is gehandeld volgens de navolgende rechtsoverweging van het arrest (ECLI:NL:HR:2021:1778 overweging 3.1.6).

“Mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure hoeft niet te worden geboden indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. In dat geval dient het overheidslichaam zijn voornemen tot verkoop tijdig voorafgaand aan de verkoop op zodanige wijze bekend te maken dat een ieder daarvan kennis kan nemen, waarbij het dient te motiveren waarom naar zijn oordeel op grond van de hiervoor bedoelde criteria bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.”