

Vragen van de raad

Gesteld op 22 maart 2024
Beantwoord op 16 april 2024
Partij SGP
Onderwerp Woningbouw Waardenburg

Vraag 1

Is het college het nog steeds eens met de fractie van de SGP eens dat er behoefte is aan woningbouw in alle kernen?

Antwoord

Het college is het eens met de fractie SGP dat er behoefte is aan woningbouw in alle kernen. Dit is als zodanig verwoord in de door de gemeenteraad vastgestelde Woonvisie en hier wordt door het college uitvoering aan gegeven.

Vraag 2

In uw coalitieakkoord spreekt u over lef, frisse manieren en creativiteit als het gaat over woningbouw. Dat spreekt de SGP aan. Als het college knelpunten tegenkomt, worden die nog steeds opgelost met creativiteit?

Antwoord

Knelpunten oplossen met creativiteit is en blijft de intentie van het college. Binnen de door de raad gestelde kaders zoekt het college de ruimte die geboden wordt. Echter als gemeente hebben wij ook te maken met geldende wet- en regelgeving van andere regelgevende instanties, zoals het Rijk, de provincie en het waterschap. Die moeten wij respecteren.

Inleiding vraag 3

Vanaf 2018 kunt u lezen in 'Het Kontakt' dat er wordt gesproken over het bouwen van woningen achter de supermarkt en appartementen De Vergt in Waardenburg. Op 23 augustus 2022 staat er samengevat het volgende op SRC-regionieus; 'In Waardenburg zijn concrete plannen voor nieuwbouw van 52 woningen rond de PLUS-Supermarkt. Naar verwachting kan het bestemmingsplan nog dit jaar door de gemeenteraad worden vastgesteld'.

Vraag 3

Inmiddels is het 2024, het lijkt er op dat hier de frisse, nieuwe manier om met lef te versnellen ontbreekt, hoe komt dat?

Algemene reactie vraag 3

We vatten uw vraag als volgt op: hoe kan het dat het plan De Vergt nog niet tot ontwikkeling is gekomen?

Kort samengevat is De Vergt, ondanks alle inspanningen van het college, nog niet tot ontwikkeling gekomen door:

- 1^e Het ontbreken van overeenstemming tussen ontwikkelaar en eigenaar boomgaard, waardoor de spuitzoneproblematiek niet is opgelost; en
- 2^e er verder sprake is van een ruimtelijk zeer complex gebied (De gebiedsontsluiting op de Steenweg wat een provinciale weg betreft, het spoorweglawaaï en de externe veiligheid) wat de financiële haalbaarheid en praktische realiseerbaarheid van het genoemde plan voor de ontwikkelaar ernstig bemoeilijkt.

Ondanks de positieve houding van het college om de planologische procedure verder te brengen, zijn dit factoren waarmee wel degelijk rekening gehouden moeten worden. Op dit moment staan deze factoren een verdere planvorming dan ook ernstig in de weg.

Antwoord

Zoals bij de beantwoording onder 2. is verwoord hebben wij bij de uitvoering van onze plannen te maken met geldende wet- en regelgeving, die wij simpelweg moeten respecteren.

Vraag 4

Mocht het antwoord op de bovenstaande vraag zijn dat hier geen frisse, nieuwe manier is om met lef te versnellen, dan is de vraag als volgt. Met welke creativiteit hoopt het college dit plan op te pakken en kan hier ook een termijn aan gekoppeld worden zodat wij meer gevoel krijgen bij de beoogde versnelling?

Antwoord

Plangebied De Vergt maakt onderdeel uit van de "Gebiedsvisie Waardenburg 2035", die in 2022 door het college is omarmd en door de klankbordgroep Waardenburg is aangeboden aan de gemeenteraad. Deze gebiedsvisie laat ruimte om een en ander nader te onderzoeken.

Inleiding vraag 5

Het onderwerp bestemmingsplan 'De Vergt' staat vanaf 2022 al op de bestuurlijke planning. In de bestuurlijke planning 2024, versie 1.27 heeft het bestemmingsplan 'De Vergt' de status 'vervalt', zonder een duidelijke motivatie.

Vraag 5

Graag ontvangt de fractie van de SGP een duidelijke motivatie waarom dit bestemmingsplan na zo een lange tijd op de bestuurlijke agenda te hebben gestaan, nu op de bestuurlijke agenda vervalt.

Antwoord

Zoals in bovenstaande beantwoording is aangegeven, zijn externe factoren de aanleiding om het plan (vooralsnog) van de bestuurlijke planning te halen.

Vraag 6

Heeft het college na het laatste bericht op 23 augustus 2022, ook in het kader van 'samen in beweging komen' nog gecommuniceerd met de inwoners van Waardenburg over het bestemmingsplan 'De Vergt'?

Antwoord

In eerste instantie ligt de verantwoordelijkheid voor communicatie over de voortgang van het plan bij de initiatiefnemer. De gemeente faciliteert de ruimtelijke procedure. Gedurende deze procedure zijn er verschillende contactmomenten met de inwoners en bedrijven van het dorp Waardenburg. Daarnaast maken De Vergt en het achterliggende gebied onderdeel uit van de Gebiedsvisie Waardenburg 2035, welke in 2022 na uitgebreide inspraak in nauw overleg met het dorp is opgesteld.

Zoals het er nu naar uitziet, met alle showstoppers als spuitzone, ontsluiting Steenweg en de aanwezige regioleiding (externe veiligheid) en spoor (spoorweglawaaï) is het plan ruimtelijk niet acceptabel.

Op dit moment is zeer twijfelachtig of de showstoppers überhaupt kunnen worden opgelost en als dit al het geval is, wanneer dit is. Om deze reden heeft het college besloten om het plan voorlopig op "on hold" te zetten en is anticiperend hierop de bestuurlijke planning alvast aangepast.

Dit laatste is recentelijk niet met het dorp gecommuniceerd.

Uiteraard worden individuele vragen beantwoord en geïnteresseerden voor een woning doorverwezen naar de betreffende ontwikkelaar. Overigens ontvangen wij over dit plan bijna geen vragen. Dit heeft uiteraard ook te maken met dat het plan al jaren in een impasse zit.

Inleiding vraag 7

Als het antwoord op bovenstaande vraag nee is, dan is de status op basis het meeste recente nieuwsbericht uit 2022 dat de inwoners geïnformeerd zijn dat het bestemmingsplan nog in 2022 naar de gemeenteraad is gegaan.

Vraag 7

Kan het college aangeven op welke manier en wat zij gaat communiceren richting de inwoners van Waardenburg om hier duidelijkheid over te geven?

Antwoord

Wij zullen op korte termijn in overleg treden met de ontwikkelaar hoe het dorp te informeren over de voortgang van De Vergt. Een optie kan zijn om deze communicatie via de overlegstructuren van de gebiedsmakelaar te laten lopen.