

Vragen van de raad

Gesteld op	27 februari 2024
Beantwoord op	8 april 2024
Partij	D66
Onderwerp	het initiatief voor een (tijdelijk) overkapte pioenrozenkwekerij in Tricht

Maandagavond 12 februari 2024 is een informatiebijeenkomst gehouden door een Trichtse ondernemer over de plannen voor een pioenrozenkwekerij met plastic overkapping pal aan de westrand van het dorp Tricht. Omwonenden waren hiervoor uitgenodigd. Het betreft een circa 8,5 hectare grote bloemkwekerij vanaf het monument Crayenstein tot aan de toeristische Lingedijk. Deze zal gedurende het voorjaar geheel overdekt (ook aan de zijkanten) zijn door een plastic overkapping. Hiervoor is 17 november 2023 vergunning aangevraagd. Deze aanvraag is op 28 november 2023 in het Kontakt op de gemeentepagina gepubliceerd. Er kunnen in dit stadium nog geen officiële bezwaren gemaakt worden, de vergunning is nog niet officieel verleend.

Dit alles heeft inmiddels voor veel onrust gezorgd bij aanwonenden en andere inwoners van Tricht.

Het college heeft al op 19 september 2023 middels een kruimelregeling toestemming verleend voor een tijdelijke teeltondersteunende voorziening voor een periode van tien jaar.

Vraag 1

Graag ontvangen wij het kruimelbeleid en regeling zoals is vastgesteld door het college.

Antwoord

Bijgevoegd het vastgestelde beleid, tevens raadpleegbaar op www.overheid.nl

Vraag 2

Graag ontvangen wij de onderliggende documenten op basis waarvan het college toestemming heeft verleend voor de tijdelijke teeltondersteunende voorziening voor een periode van tien jaar

Antwoord

Bijgevoegd het oorspronkelijke principeverzoek met bijlage van 22 mei 2023, dat ten grondslag heeft gelegen aan het collegebesluit van 19 september 2023.

Toelichting D66 bij vraag 3

In de afgelopen 5 jaar is door de gemeenteraad, met vaak uitgebreide participatie vanuit inwoners, beleid gemaakt en vastgesteld over het (gewenste) landschap in onze gemeente. In aanloop naar de herindeling in 2019 is hierover uitvoerig gesproken met inwoners met het bidboek als resultaat. Zo is voor het dorp Tricht in het bidboek opgenomen: een fijn dorp in een mooi groen landschap aan de Linge. Nieuwe ontwikkelingen moeten passen in het

landschap en dit aantrekkelijke open landschap behouden/versterken. Ook in het Landschaps Ontwikkelingsplan (LOP) is een duidelijke visie op het West Betuwse landschap opgenomen. Net als in de omgevingsvisie. Als West Betuwe profileren we ons als fruitgemeente, in de fruitdelta Rivierenland. Als West Betuwe zijn we trots op het erfgoed van het rivierenlandschap in combinatie met bloesem, fruit en cultuurhistorie. We hebben de ambitie om de fruitgemeente van Nederland te zijn.

Vraag 3

Op welke wijze versterkt/behoud de omvorming van boomgaarden naar (tijdelijk overdekte) sierbloemteelt het landschap en draagt dit bij aan de ambitie om fruitgemeente van Nederland te willen zijn?

Antwoord

Hoewel de gemeente West Betuwe een fruitteeltgemeente is wil dat niet zeggen dat de gemeente actief stuurt op het areaal fruitboomgaarden. Uiteindelijk laat het bestemmingsplan bepaalde vormen van agrarisch gebruik toe. Pioenrozen (in de volle grond) is daarbij ook toegestaan (zie hiervoor vraag 4). Landschappelijk gezien hebben de nu gevraagde teeltondersteunende voorzieningen bij de pioenrozen een minder grote impact dan soortgelijke voorzieningen bij fruitboomgaarden (zie hiervoor vraag 9).

Tussentekst D66

Het bestemmingsplan buitengebied Geldermalsen is ter plekke van toepassing. Het gebied waar de huidige boomgaarden plaats zouden moeten maken voor de (tijdelijk overdekte) pioenrozenkwekerij, is volgens dit bestemmingsplan 'agrarisch met waarden'. Teeltondersteunende voorzieningen zijn hier alleen toegestaan boven fruit, met een maximum van 5 hectare.

Vraag 4

Is bloemsierteelt ter plekke toegestaan volgens het vigerende bestemmingsplan?

Antwoord

Ja, dat is toegestaan.

Nadere toelichting: de bestemming ter plaatse (agrarisch met waarden – landschapswaarden) is onder meer bedoeld voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf. Een agrarisch bedrijf is nader omschreven in artikel 1.7 van de begripsbepalingen. Daarin staat het volgende (zie met name het dikgedrukte stuk tekst): "een bedrijf dat is gericht op **het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen** en/of het houden van dieren en al dan niet in combinatie daarmee de opslag, de oppervlakkige bewerking en de afzet van de eigen agrarische bedrijfsgronden, voor zover de bedrijfsgronden gelegen zijn in het plangebied dan wel buiten het plangebied maar in de directe omgeving van het bedrijf gelegen, voor zover deze

gronden in ruimtelijk en functioneel opzicht geacht kunnen worden te behoren tot hetzelfde agrarische bedrijf. Onder agrarisch bedrijf is onder meer begrepen het fokken van paarden”.

Vraag 5

Voor hoeveel hectare geldt de door het college verleende toestemming voor de teeltondersteuning?

Antwoord

De oppervlakte aan teeltondersteunende voorzieningen zal net iets onder de 9 ha gaan bedragen. Zie ook blz. 45 van de bijlage bij het principeverzoek (overzicht kadastrale percelen en toekomstig gebruik).

Vraag 6

Is het kruimelbeleid wel toepasbaar op een initiatief van een dergelijke omvang?

Antwoord

Ja kruimelbeleid kan hier worden toegepast. In dit geval gaat het om artikel 11. Namelijk een ander gebruik van de gronden voor een termijn van ten hoogste tien jaar.

Toelichting D66 bij vraag 7

Er is kennelijk nog geen beleid opgesteld ten aanzien van teeltondersteunende voorzieningen.

Vraag 7

Wanneer kan de raad hier een voorstel voor verwachten?

Antwoord

Er komt op korte termijn geen voorstel voor een (aangepast) beleid voor teeltondersteunende voorzieningen. Er is namelijk al sprake van regelgeving in de relevante bestemmingsplannen die van toepassing zijn in het buitengebied van West Betuwe. Ook in het op 21 december 2021 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan “Buitengebied 2022” (relevant voor aanvraag pioenrozen) zit bijvoorbeeld een uitgebreide regeling voor teeltondersteunende voorzieningen. Deze regeling is betrokken bij het eerdere collegebesluit om de kruimelregeling toe te passen (zie ook vraag 9).

Tussentekst D66

In de omgevingsvisie van West Betuwe wordt gesproken over de dreiging van verrommeling van het buitengebied en het belang van het behoud van de landschappelijke kwaliteit. Een afwisselend landschap van fruitgaarden, grienden, uitgestrekte weilanden, akkerlanden, tuinen en lindes. Kleinschaligheid en dorpse sfeer staan voorop. Als West Betuwe zijn we

trots op dat erfgoed van het rivierenlandschap in combinatie met bloesem, fruit en cultuurhistorie. Het gebied waar de pioenkwekerij gepland staat is op de kaart aangemerkt als 'fruitteelt en linge toegankelijk en beleefbaar' en belangrijk voor recreatie en toerisme, ook voor ommetjes van inwoners.

Vraag 8

Hoe passend is een groot oppervlakte sierbloemteelt met overkapping met de omgevingsvisie?

Antwoord

De omgevingsvisie is een document met een relatief hoog abstractieniveau. Het beschrijft voor het buitengebied in hoofdlijnen vooral de bestaande/belangrijkste agrarische gebruiksvormen (fruitteelt/veehouderij). Dat wil daarmee niet zeggen dat andere niet genoemde gebruiksfuncties worden uitgesloten. In zijn algemeenheid gaat de omgevingsvisie immers van een 'ja, mits' benadering uit. De realisatie van 9 hectare pioenrozen met teeltondersteunende voorzieningen is, gelet op de totale oppervlakte van agrarische cultuurgronden in onze gemeente, bovendien als een relatief kleinschalige ontwikkeling aan te merken.

Toelichting D66 vraag 9

In de omgevingsvisie wordt op blz 92 aangegeven dat we bij een initiatief of ontwikkeling ons zelf en de samenleving de volgende vier vragen stellen:

1. Is er sprake van een negatieve en/of positieve impact op de kwaliteiten van de leefomgeving, zoals verwoord in deze omgevingsvisie?
2. Draagt de ontwikkeling of het initiatief bij aan de doelen de ambities van de kern- en gebiedsopgaven en past het binnen onze ruimtelijke strategische keuzes?
3. Wat is de impact van het initiatief op de gebiedseigen, identiteitsbepalende kwaliteiten van de gebieden?
4. In welke mate wordt het initiatief of de ontwikkeling gedragen door de directe omgeving en wat zijn daarvan de redenen?

Vraag 9

Kan het college aangeven wat de antwoorden op deze vragen waren en hoe deze gewogen zijn bij de beoordeling van het nieuwe initiatief voor pioenrozenteeft in Tricht inclusief de tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen?

Antwoord

In het inleidende kader is beschreven welke overwegingen bij het college ten grondslag hebben gelegen bij het ingenomen principebesluit van 19 september 2023.

Algemene toelichting op besluitvorming college

Voorafgaand aan de beantwoording van de door D66 gestelde vragen worden hier in hoofdlijnen eerst de overwegingen van het college beschreven die hebben geleid tot het collegebesluit van 19 september 2023. Toen heeft het college besloten om in principe medewerking te verlenen aan het verzoek van de aanvrager om teeltondersteunende voorzieningen te mogen toepassen bij de voorgenomen teelt van pioenrozen. En dat voor een periode van maximaal 10 jaar middels toepassing van het zgn. 'kruimelbeleid'.

Het college is bij haar besluit vooral ingegaan op de vraag om ook bij pioenrozen teeltondersteunende voorzieningen toe te laten. De teelt van pioenrozen zelf is namelijk volgens het bestemmingsplan toegestaan (zie ook vraag 4). De combinatie van deze voorzieningen met pioenrozen laat het bestemmingsplan echter niet toe.

Teeltondersteunende voorzieningen worden in de regels van het bestemmingsplan namelijk gekoppeld aan de aanwezigheid van fruitboomgaarden.

Bij haar (positieve) besluit heeft het college meegenomen dat bij dezelfde percelen ingeval van fruitboomgaarden dus rechtens gebruik gemaakt had kunnen worden gemaakt van hogere (tot maximaal 10 meter) voorzieningen, én daarbij ook nog voor een langere periode (april tot en met oktober). Daarbij ook nog opgemerkt dat de oppervlakte aan teeltondersteunende voorzieningen bij fruitboomgaarden hier niet beperkt hoeft te blijven tot 5 hectare (zoals door D66 verderop is beschreven).

Bij de huidige aanvraag is sprake van teeltondersteunende voorzieningen voor een beperkte periode (maart tot en met mei) én met een relatief geringe hoogte (maximaal 3,5 meter). Door de toepassing van deze voorzieningen kan tevens het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen worden beperkt.

Tevens is het voornemen voorzien van een landschapsplan waarmee extra beplanting, een paddenpoel en een rustpunt voor recreanten op de Lingedijk worden aangelegd. Het landschapsplan is terug te vinden in de bijlage bij het principeverzoek.

In vergelijking met een reguliere fruitboomgaard met teeltondersteunende voorzieningen is de ruimtelijke/landschappelijke impact van dit voornemen daarom aangemerkt als minder ingrijpend.

Dit alles bij elkaar heeft het college in de vergadering van 19 september 2023 doen besluiten om bij een aanvraag omgevingsvergunning toepassing te geven aan het kruimelbeleid voor een tijdelijke periode (maximaal 10 jaar) van teeltondersteunende voorzieningen bij de teelt van pioenrozen. Bij de Omgevingsdienst Rivierenland is nadien op 17 november 2023 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Deze aanvraag is nog niet afgehandeld.