

Beantwoording vragen van de raad

Gesteld op	5 februari 2024
Opnieuw beantwoord op	8 april 2024
Partij	CDA
Onderwerp	Locatiekeuze Tiny Houses

Naar aanleiding van informatie die mij is toegekomen over de locatiekeuze Tiny Houses heb ik namens het CDA de volgende vragen aan het college van West Betuwe. Mede vanuit onze positie als grootste fruitgemeente van Nederland.

Deze haken in op het onderwerp om 3 pilot locaties als meest kansrijke plaatsen (op basis van bekeken en getoetst te zijn) tot realisatie van Tiny Houses.

Op basis van argumentatie door adviseur RO West Betuwe, betreffende een niet kansrijke locatie in de Slotstraat te Opijnen, kadastraal bekend als EST00-E196, groot 6170 m²: Zijn aldus de aangevoerde argumenten van ligging van dit perceel ten opzichte van boomgaarden: Dat rekening gehouden dient te worden met een afstand van de boomgaard tot een milieu gevoelige functie/wonen in verband met het gebruik van bestrijdingsmiddelen.

Vraag 1

Naar mening van het CDA zien wij geen enkel probleem ten aanzien van de milieugevoelige functie/wonen in verband met het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. Omdat de 50 meter spuitvrije zone middels inbreiding van de lintbebouwing in de Slotstraat, hierin te respecteren is. Hoe zou u dit kunnen formuleren gebaseerd op de afwijzing van deze locatie.

Vraag 2

Is u bekend dat bij ontwikkeling van deze locatie een boomgaard wordt opgeheven en een 7-tal bestaande woningen (thans binnen 10-30 meter vanaf de boomgaard gesitueerd) zich in een veel ruimere spuitvrije zone gaan bevinden. Hoe zou u dit kunnen formuleren gebaseerd op de afwijzing van deze locatie

Antwoord

Op 4 april 2024 heeft wethouder Hartman gesproken met de heer Van Krieken. Naar aanleiding van dit gesprek wil het college het antwoord op de raadsvragen van de heer Van Krieken, gesteld op 5 februari 2024, herformuleren.

Het college heeft op 11 juli 2023 de beleidsregels met betrekking tot de plaatsing van Tiny Houses vastgesteld. Daarbij heeft het college bewust gekozen voor drie pilotlocaties. Na vaststelling heeft een publicatie in Het Kontakt gestaan. Onze inwoners zijn uitgenodigd om percelen aan te dragen waar mogelijk Tiny Houses geplaatst kunnen worden. De gemeente heeft meer dan 30 potentiële locaties ontvangen. Dit waren dus geen officiële aanvragen. De

potentiële locaties zijn getoetst aan de beleidsregels, onder andere aan de spuitzonering bij boomgaarden. Zo ook het perceel aan de Slotstraat in Opijnen.

Deze lijst aan locaties is teruggebracht tot de, in de ogen van het college, drie meest kansrijke locaties voor Tiny Houses. Dit wil niet zeggen dat andere locaties niet kansrijk zouden zijn. Inmiddels zijn ambtelijk de gesprekken met de initiatiefnemers opgestart om de haalbaarheid van hun plannen te bespreken. Dit om uiteindelijk, na participatie, tot een uitgewerkte vergunningaanvraag te komen.

In uw vraag richt u zich op een locatie aan de Slotstraat in Opijnen. U heeft daarbij nieuwe informatie aangedragen, die ten tijde van de toetsing van de locatie niet bekend was. Deze informatie zou ervoor kunnen zorgen dat deze locatie als meer kansrijk kan worden gezien, dan het college eerder aan initiatiefnemer heeft aangegeven.

Mocht nu blijken dat de pilots voor Tiny Houses een succes zijn, dan is het voor te stellen dat het concept Tiny Houses verder over de gemeente uitgerold wordt. Dit wordt dan meegenomen bij de evaluatie van de beleidsregels. Wanneer potentiële initiatiefnemers, zoals bijvoorbeeld de initiatiefnemer van de Slotstraat, nog steeds de wens hebben om op een perceel Tiny Houses te plaatsen, dan worden deze percelen bij de nieuwe toetsingsronde meegenomen.

De evaluatie van de beleidsregels hoeft niet afgewacht te worden, mocht blijken dat één van pilotlocaties niet haalbaar blijkt te zijn. Dan zou daar een andere kansrijke locatie voor in de plaats kunnen komen.