

## Vragen van de raad

Gesteld op	8 maart 2024
Beantwoord op	26 maart 2024
Partij	GroenLinks
Onderwerp	Bouw villa's in de uitwaarden Buurmalsen

Momenteel loopt de procedure voor de aanleg van landgoed en bouw van 6 villa's in de uiterwaarden van de Linge in Buurmalsen. De hoeveelheid bezwaren en zienswijzen die door bewoners en belangenorganisaties zijn ingediend is groot, want bouwen in de uiterwaarden is niet wenselijk. Ook het Waterschap en de Algemene Waterschappartij AWP spreken zich tegen dit voornemen uit (zie Het Kontakt de datum 20-02 en de datum 05-03). Ondertussen trekt het college samen met de projectontwikkelaar BOGOR op om dit plan te kunnen realiseren.

In een artikel van Het Kontakt West Betuwe dd. 22-01 stelt de projectontwikkelaar het volgende:

"Bij de gemeente lag al een vraagplan klaar voor de ontwikkeling van een landgoed met een maatschappelijke functie op deze locatie. De ambitie van de gemeente is om op deze plek een openbaar toegankelijk groen verblijfsgebied te maken in combinatie met een beperkt aantal woningen en daar staan wij volledig achter. We willen de ruimte graag een landschappelijke invulling geven."

### Vraag 1

Graag ontvangen wij antwoord met toelichting van de portefeuillehouder op deze uiting, te weten: Klopt deze uiting dat het initiatief voor het landgoed bij het college ligt? Zo ja, hadden wij ons als raad niet eerst over dit vraagplan, en deze ambitie of wens uit moeten spreken? Zo niet, hoe verklaart de portefeuillehouder deze uiting?

### Antwoord

Nee het betreft hier een zuiver particulier initiatief. Er is vooraf dan ook geen sprake geweest van een 'vraagplan' van gemeentezijde. De ontwikkelaar heeft op eigen initiatief en risico de betreffende gronden verworven.

De publicatie in het Kontakt waar naar wordt verwezen is voor de duidelijkheid geen gemeentelijke mededeling en komt dus voor rekening en risico van het Kontakt.

### Vraag 2

Heeft projectontwikkelaar BOGOR deze opdracht tot ontwikkeling van landgoed en bouw in de uiterwaarden van het college gekregen? Zo ja, is er een aanbesteding geweest voor het geven van deze opdracht aan een projectontwikkelaar? Zo niet, hoe is de samenwerking dan tot stand gekomen?

Antwoord

Zie beantwoording bij vraag 1. Het gaat dus om een particulier initiatief. Van een aanbesteding is dus geen sprake geweest.

**Vraag 3**

Wij ontvangen graag een onderbouwde uitleg van de portefeuillehouder hoe de bouw van 6 luxe villa's in de uiterwaarden van de Linge past in onze woonvisie en het door de raad vastgestelde LOP 2022?

Antwoord

Zoals bekend heeft het ontwerpbestemmingsplan voor de realisatie van het nieuwe landgoed ter inzage gelegen. Wij verwijzen naar dit bestemmingsplan, met name de toelichting. Zoals in de inleiding al is beschreven zijn tijdens de terinzagelegging zienswijzen ontvangen. Al deze zienswijzen zullen zoals gebruikelijk zorgvuldig worden beoordeeld. Het college zal dit verder meenemen in haar besluitvorming op welke wijze het bestemmingsplan aan de gemeenteraad voor vaststelling wordt aangeboden.

**Vraag 4**

Ook horen wij graag hoe dit plan past in deze tijd, waarin de landelijke overheid en waterschappen oproepen om niet te bouwen in uiterwaarden, iets wat binnenkort ook wettelijk verplicht is? (zie onder andere kamerbrief 'Water en bodem sturend' november 2022 en bezwaar Waterschap in Het Kontakt West Betuwe de datum 5 maart 2024).

Antwoord

Ook de zienswijze van het waterschap zal uiteraard zorgvuldig worden opgepakt. De uitkomst hiervan zal onderdeel zijn van de hiervoor onder vraag 3 vermelde vervolprocedure.