

## Vragen van de raad

Gesteld op	12 maart 2024
Beantwoord op	20 maart 2024
Partij	Diverse fracties
Onderwerp	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Vuren, Sportlaan 8

### Toelichting

Tijdens de oordeelsvormende raadvergadering van 12 maart jl. heeft wethouder Hartman toegezegd de vragen over een aantal onderwerpen schriftelijk te beantwoorden die te maken hebben met het raadsvoorstel 'Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Vuren, Sportlaan 8'.

De mogelijkheid om de bomen te sparen waar mogelijk uilen nestelen.

### Antwoord

Voor het plan (de bouw van de woning én de keermogelijkheid) zullen er bomen moeten worden gekapt, maar de insteek is om bestaand groen zoveel mogelijk te behouden. Voor het plan is Bureau Lagendijk tuin- en landschapsarchitecten uit Bergambacht benaderd om een landschappelijk inpassingsplan op te stellen voor een groene inpassing van het plan. Het uitgangspunt van het landschappelijke inpassingsplan is het behoud dan wel versterken van de waardevolle landschappelijke elementen. De bestaande beplanting (waaronder bomen) blijft zoveel mogelijk behouden en wordt waar mogelijk versterkt middels streekeigen erfbeplanting (tevens in het kader van de privacy). Uit de rapportage van Blom blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor eventuele kap van de bomen. Dit is gecheckt door de omgevingsdienst.

De datering van de foto's die gebruikt zijn door onderzoeksbureau Blom.

### Antwoord

Wij hebben de volgende reactie ontvangen van onderzoeksbureau Blom:

*Omwille van de duidelijkheid is de foto van Google streetview vervangen voor een foto die is gemaakt tijdens ons locatiebezoek, in de bijlage de aangepaste notitie. Voor de beoordeling is gebruik gemaakt van een locatiebezoek en de foto's die dan worden gemaakt, maar ook van kaartmateriaal om de omgeving te bekijken en dus ook Google streetview. Voor ons is dat laatste een extra hulpmiddel.*

In de bijlage treft u de herziene rapportage van Blom aan.

De eigendomssituatie van de keerlus.

### Antwoord

De mogelijkheid om te keren zal geen verkeer aantrekken. Oftewel, er komt geen verkeer dat alleen maar komt om te keren. Keren zal wel gedaan worden door de bezoekers van de huidige woning en het te bouwen huis. De verkeersveiligheid neemt zo ook toe voor de

bewoners en hun bezoekers. Ook zij kunnen nu niet met een auto met aanhangwagen keren. De bezoekers van de voetbalclub hebben een ingang aan de andere kant van het complex. Uit oogpunt van de verkeersveiligheid is het verstandig om hen te vragen daar gebruik van te maken. De sociale veiligheid zal ook toenemen als er meer verkeer komt, het is nu een doodlopende straat die niet aantrekkelijk is en dat trekt mogelijk ongewenst bezoek. Verder neemt de gemeente de keermogelijkheid over om de toegankelijkheid en openbaarheid altijd te kunnen garanderen.