

Vragen van de raad

Gesteld op	22 februari 2024
Beantwoord op	14 maart 2024
Partij	CDA
Onderwerp	Vervolg vragen Tiny Houses

Namens het CDA heb zijn er vervolg vragen aan het college van West Betuwe naar aanleiding van de beantwoording van de vragen op 19 februari 2024 door het college over de locatiekeuze Tiny Houses.

Zoals in de beantwoording staat zijn er 27 locaties afgevallen van de in totaal 30 locaties die zich hiervoor hebben aangemeld.

De fractie van het CDA is op de hoogte van de beleidsregels hieromtrent, maar niet van de afwegingen die het college heeft gemaakt bij de beoordeling van de 30 aangemelde locaties. In het vervolg op de beantwoording wil de fractie van het CDA daarom het volgende weten.

Vraag 1

De fractie van het CDA wil de argumentatie en de onderbouwde afwijzing weten over elk van de 27 locaties. Graag met kadastrale aanduiding en met toepassing van het afwegingskader aangaande wenselijkheid en haalbaarheid (conform Beleidsplan) betreffende deze locatie.

Vraag 2

Tevens wil de fractie van het CDA de onderbouwing en argumentatie weten van het afwegingskader op de 3 geselecteerde locaties

Antwoord vraag 1 en 2

Zoals al eerder aangegeven gaat het college zoals gebruikelijk niet in op individuele casuïstiek. Wel kan het college aangeven hoe op basis van de op 11 juli 2023 vastgestelde beleidsregels tot een keuze voor 3 pilot locaties is gekomen.

Gemeente West Betuwe heeft in Het Kontakt een open vraag gesteld: wie heeft er een perceel en/of ideeën om Tiny Houses te kunnen plaatsen. Hier is een groot aantal reacties op binnengekomen.

Om de kansrijkheid van het plaatsen van Tiny Houses op de aangedragen percelen te bepalen, is een schifting gemaakt. De beleidsregels gaan bijvoorbeeld uit van realisatie binnen de kern of aan de rand ervan. Een groot aantal aangedragen locaties bevindt zich in het buitengebied en voldoet daarmee dus niet aan de beleidsregels. Die percelen zijn dan ook afgevallen.

Daarnaast is gekeken naar de ligging van de percelen ten opzichte van (agraris)ch bedrijven, (spoor)wegen, boomgaarden et cetera. Op basis hiervan zijn de drie kansrijke pilotlocaties bepaald.

De komende weken worden gebruikt om, samen met de initiatiefnemers/grondeigenaren, te bepalen of het op de kansrijke locaties ook haalbaar is om Tiny Houses te plaatsen. Ook

daarbij wordt gekeken naar onze beleidsregels, maar er zal ook onderzoek verricht worden naar bepaalde milieuaspecten zoals spuitzoning, geluid, milieufstanden et cetera. Natuurlijk speelt ook de financiële haalbaarheid een belangrijke rol, alsmede het onderwerp participatie. De haalbaarheid van het initiatief en de uitkomsten van de participatie moeten duidelijk zijn voordat een procedure wordt gestart om de Tiny Houses te mogen plaatsen.

Wanneer wij meer duidelijkheid hebben over de haalbaarheid van de initiatieven, dan zullen wij u daarover informeren middels een raadsinformatienota.