

Vragen van de raad

Gesteld op 8 maart 2024
Beantwoord op
Partij GroenLinks
Onderwerp Bouw villa's in de uiterwaarden Buurmalsen

Momenteel loopt de procedure voor de aanleg van landgoed en bouw van 6 villa's in de uiterwaarden van de Linge in Buurmalsen. De hoeveelheid bezwaren en zienswijzen die door bewoners en belangenorganisaties zijn ingediend is groot, want bouwen in de uiterwaarden is niet wenselijk. Ook het Waterschap en de Algemene Waterschappartij AWP spreken zich tegen dit voornemen uit (zie Het Kontakt de datum 20-02 en de datum 05-03). Ondertussen trekt het college samen met de projectontwikkelaar BOGOR op om dit plan te kunnen realiseren.

In een artikel van Het Kontakt West Betuwe dd. 22-01 stelt de projectontwikkelaar het volgende:

“Bij de gemeente lag al een vraagplan klaar voor de ontwikkeling van een landgoed met een maatschappelijke functie op deze locatie. De ambitie van de gemeente is om op deze plek een openbaar toegankelijk groen verblijfsgebied te maken in combinatie met een beperkt aantal woningen en daar staan wij volledig achter. We willen de ruimte graag een landschappelijke invulling geven.”

Vraag 1

Graag ontvangen wij antwoord met toelichting van de portefeuillehouder op deze uiting, te weten: Klopt deze uiting dat het initiatief voor het landgoed bij het college ligt? Zo ja, hadden wij ons als raad niet eerst over dit vraagplan, en deze ambitie of wens uit moeten spreken? Zo niet, hoe verklaart de portefeuillehouder deze uiting?

Antwoord

Vraag 2

Heeft projectontwikkelaar BOGOR deze opdracht tot ontwikkeling van landgoed en bouw in de uiterwaarden van het college gekregen? Zo ja, is er een aanbesteding geweest voor het geven van deze opdracht aan een projectontwikkelaar? Zo niet, hoe is de samenwerking dan tot stand gekomen?

Antwoord

Vraag 3

Wij ontvangen graag een onderbouwde uitleg van de portefeuillehouder hoe de bouw van 6 luxe villa's in de uiterwaarden van de Linge past in onze woonvisie en het door de raad vastgestelde LOP 2022?

Antwoord

Vraag 4

Ook horen wij graag hoe dit plan past in deze tijd, waarin de landelijke overheid en waterschappen oproepen om niet te bouwen in uiterwaarden, iets wat binnenkort ook wettelijk verplicht is? (zie onder andere kamerbrief 'Water en bodem sturend' november 2022 en bezwaar Waterschap in Het Kontakt West Betuwe de datum 5 maart 2024).

Antwoord