

## Vragen van de raad

Gesteld op 5 februari 2024  
Beantwoord op 19-02-2024  
Partij CDA  
Onderwerp Locatiekeuze Tiny Houses

---

Naar aanleiding van informatie die mij is toegekomen over de locatiekeuze Tiny Houses heb ik namens het CDA de volgende vragen aan het college van West Betuwe. Mede vanuit onze positie als grootste fruitgemeente van Nederland.

Deze haken in op het onderwerp om 3 pilot locaties als meest kansrijke plaatsen (op basis van bekeken en getoetst te zijn) tot realisatie van Tiny Houses.

Op basis van argumentatie door adviseur RO West Betuwe, betreffende een niet kansrijke locatie in de Slotstraat te Opijnen, kadastraal bekend als EST00-E196, groot 6170 m<sup>2</sup>: Zijn aldus de aangevoerde argumenten van ligging van dit perceel ten opzichte van boomgaarden: Dat rekening gehouden dient te worden met een afstand van de boomgaard tot een milieu gevoelige functie/wonen in verband met het gebruik van bestrijdingsmiddelen.

### Vraag 1

Naar mening van het CDA zien wij geen enkel probleem ten aanzien van de milieugevoelige functie/wonen in verband met het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. Omdat de 50 meter spuitvrije zone middels inbreiding van de lintbebouwing in de Slotstraat, hierin te respecteren is. Hoe zou u dit kunnen formuleren gebaseerd op de afwijzing van deze locatie.

### Vraag 2

Is u bekend dat bij ontwikkeling van deze locatie een boomgaard wordt opgeheven en een 7-tal bestaande woningen (thans binnen 10-30 meter vanaf de boomgaard gesitueerd) zich in een veel ruimere spuitvrije zone gaan bevinden. Hoe zou u dit kunnen formuleren gebaseerd op de afwijzing van deze locatie

### Algemene reactie

Het college gaat zoals gebruikelijk niet in op individuele casuïstiek. Wel kan het college aangeven hoe in algemene zin tot een keuze voor 3 pilot locaties is gekomen. We verwijzen u daarbij voor de volledigheid naar de door het college op 11 juli 2023 vastgestelde beleidsregels.

Het college heeft bewust gekozen voor drie pilotlocaties. Het is namelijk nog onbekend hoeveel behoefte er onder de inwoners van gemeente West Betuwe is om in een Tiny House te wonen. Ook is onbekend wat het draagvlak voor Tiny Houses bij de inwoners is. Dit zal tijdens de planologische procedures moeten blijken. Het college heeft daarom in de beleidsregels op laten nemen dat, wanneer de noodzaak daarvoor aanwezig is, het beleid binnen twee jaar geëvalueerd wordt.

De afgelopen maanden hebben inwoners uit de gemeente West Betuwe meer dan 30 locaties aangedragen. Deze lijst aan locaties is teruggebracht tot de, in de ogen van het college, drie meest kansrijke locaties voor Tiny Houses. Het college treedt met perceeleigenaren in gesprek om de haalbaarheid van hun plannen te bespreken om uiteindelijk, na participatie, tot een uitgewerkte vergunningaanvraag te komen.