

Vragen van de raad

Gesteld op	06-02-2024
Beantwoord op	12-02-2024
Partij	Verenigd West Betuwe
Onderwerp	Initiatiefvoorstel Woningbouw

Naar aanleiding van een oordeelsvormende vergadering (initiatief voorstel woningbouw) zijn er vragen gesteld door Rita van Leeuwen die niet beantwoord zijn.

Er is wel een toezegging gedaan dat ze beantwoord zouden worden. Hieronder de gestelde schriftelijke vragen.

Vraag 1

Wat is tot nu toe gerealiseerd van de plancapaciteit en is die stip op de horizon van 2030 haalbaar?

Antwoord

De plancapaciteit (harde en zachte plannen) verandert voortdurend als gevolg van opgeleverde woningen, nieuwe initiatieven en woningbouwinitiatieven die toch niet haalbaar blijken voor de initiatiefnemer. Uw raad wordt via een raadsinformatienota geïnformeerd over de oplevering van woningen in 2023, de woningen in aanbouw en de actuele stand van de plancapaciteit. Wij verwijzen u naar deze (komende) raadsinformatienota. Het college heeft een monitor in voorbereiding waaruit de ontwikkeling van de plancapaciteit over de tijd inzichtelijk gemaakt wordt.

Vraag 2

In de reactie college initiatiefvoorstel staat het voornemen om de raad extra middelen te vragen voor activiteiten in het Programma Wonen met 2 doelen. In welke mate helpen de doelen om de doelstelling van 2030 te halen?

Antwoord

Met de inzet van extra middelen (t.b.v. onder andere extra ambtelijke capaciteit) beoogt het college de huidige zachte plannen qua ontwikkeling te versnellen, versneld de mogelijkheden voor nieuwe woningbouwlocaties in kaart te brengen en met creatieve woonoplossingen aan slag te gaan. Met de huidige inzet van de gemeente en initiatiefnemers worden jaarlijks ongeveer 200 woningen opgeleverd, terwijl de behoefte aan jaarlijks op te leveren woningen significant hoger ligt (zo'n 350 à 400).

Vraag 3

Wat is de expertise van de Denktank Woningbouw ?

Antwoord

In overeenstemming met de inhoud van de door de raad aangenomen motie vindt nu de voorbereiding voor de instelling van de Denktank Woningbouw plaats. Het is bedoeld om

vanuit het veld kennis te betrekken om op creatieve manieren versneld de woningbouwopgave te realiseren.

Vraag 3a

Is verslaglegging van die bijeenkomsten beschikbaar voor de raad?

Antwoord

Niet van toepassing: de denktank is nog niet ingericht.

Vraag 4

Wanneer is de actualisatie van de Woonvisie?

Antwoord

De actualisatie van de Woonvisie is voorzien in 2025 en is verbonden aan het traject m.b.t. de Wet Regie Volkshuisvesting (waarin de verplichte Woonvisie vervangen wordt door een verplicht Volkshuisvestingsprogramma). Uw raad wordt geïnformeerd over de precieze planning voor behandeling.