

Vragen van de raad

Gesteld op 18-12-2023
Beantwoord op 17-1-2024
Partij D66
Onderwerp Woningbouwplan Kruyt

In de gebiedsgerichte ontmoetingsbijeenkomst te Tuil zijn er vragen gesteld over het woningbouwplan Kruyt. Naar aanleiding van de beantwoording op schriftelijke vraag van VWB hierover 5 december jongstleden heeft onze fractie nog een aanvullende vraag. Het antwoord op de vraag van VWB was dat aan de initiatiefnemer is gevraagd om te voldoen aan de wettelijke en gemeentelijke eisen, zodat de woningen hier kunnen worden ontwikkeld en dat de initiatiefnemer verzuimt om hieraan te voldoen. Hierdoor loopt de ontwikkeling van deze locatie vertraging op.

Naar onze herinnering loopt dit project al sinds 2006 en is in 2015 door de gemeente Neerijnen een definitief bestemmingsplan vastgesteld dat woningbouw ter plekke mogelijk maakt.

Vraag 1

Is er het risico dat de bestemming woningbouw vervalt bij het nog langer uitblijven van een plan dat voldoet aan de wettelijke en gemeentelijke eisen?

Antwoord vraag 1

Op 9 februari 2015 is het ontwerp bestemmingsplan 'locatie Melssingdreef Tuil' ter inzage gelegd. Het bestemmingsplan is niet door de gemeenteraad vastgesteld omdat het plan niet voldoet aan de wettelijke en de gemeentelijke eisen.

Het geldend bestemmingsplan voor deze locatie is 'Buitengebied Neerijnen 2002/2007'.

De bestemming woningbouw geldt niet voor het plangebied, dus deze kan ook niet komen te vervallen.

Vraag 2

Kunnen er aan de initiatiefnemer bij het nog langer uitblijven van een plan dat voldoet de gestelde eisen, eisen gesteld worden over de kwaliteit van de inrichting/het onderhoud van de betreffende locatie?

Antwoord vraag 2

Onderhoud van de betreffende locatie kan niet als eis worden gesteld aan de initiatiefnemer.

De initiatiefnemer kan hierop wel worden aangesproken, gelet op dit signaal zal dit ook gebeuren.