

Vragen van de raad

Gesteld op	24 oktober 2023
Beantwoord op	7 december 2023
Partij	Leefbaar Lokaal Belang
Onderwerp	Woonwagenkamp de Griend

Toelichting

De fractie van LLB heeft signalen ontvangen van omwonenden dat er negatieve ontwikkelingen zijn op het woonwagenkamp de Griend te Waardenburg.

Vraag 1

Klopt het dat de vaste projectleider van het project is afgehaald, wat is hier de reden van en loopt het project hierdoor vertraging op?

Antwoord

Nee, dit klopt niet. De vaste projectleider is nog steeds aan dit project verbonden.

Vraag 2

Er zijn funderingen gestort op de groenstrook richting het spoor / afvalberg die buiten beeld zou worden gelaten maar waar nu toch nieuwe vakken op zijn gerealiseerd, wat is hier de reden van en waarom zijn wij als raad niet meegenomen in deze omwikkelingen?

Antwoord

Het klopt niet dat er funderingen zijn gestort. Het betreft een egalisatie en grondverbetering met open (standaard hergebruikte) klinkerverharding.

Het vak dat u bedoelt is een tijdelijke inrichting die na de herstructurering weer verdwijnt. Deze tijdelijke oplossing is nodig om alle hoofdbewoners afdoende huisvesting te bieden en de inrichting van 6 definitieve standplaatsen mogelijk te maken. Het betreft overigens geen gestorte funderingen maar een egalisatie en grondverbetering met open (standaard hergebruikte) klinkerverharding. De raad is op 7 maart 2023 via een raadsinformatiebrief geïnformeerd over het uitvoeren van de herstructurering. Het betreft een tijdelijke inrichting. Woonwagenbewoners zijn hierover geïnformeerd op 14 februari 2023.

Vraag 3

Er is een bouwunit geplaatst wat de hoogte in gaat op slechts 50cm van de erfgrans van de achterburen aan de Pompstraat loopt zonder enig overleg met de omwonenden. Hoe kan dit zonder overleg en is dit een tijdelijk bouwwerk?

Antwoord

Ja, het klopt dat er een bouwwerk is geplaatst op korte afstand van de erfgrans. Met de omwonenden is gesproken over inrichting van de tijdelijke standplaatsen. De projectleider en de directievoerder (die namens de gemeente de aannemers en uitvoering aanstuurt) onderhouden (gevraagd en ongevraagd)

contact met de bewoners en omwonenden. Aangegeven is dat bij de omplaatsing van units en woonwagens de oorspronkelijke situatie van de oude plek overgaat naar de nieuwe plek. Als u met de bewoner van waaruit foto 1 is genomen 'omwonenden' bedoeld, dan kunnen wij u melden dat, voordat met de uitvoering van de fysieke herstructurering is begonnen, met deze bewoner is gesproken.

Daarbij hebben we rekening gehouden met de wens van de bewoner om ruimte te houden tussen de tijdelijke standplaats waar de tijdelijke unit is geplaatst zodat hij zijn haag kan onderhouden. Dit is dus geen negatieve ontwikkeling.

Het betreft een tijdelijke situatie die, zodra de woonwagenbewoner naar de nieuwe (elders te realiseren) locatie gaat, ook onmiddellijk wordt opgeheven en beëindigd.

Vraag 4

We hebben op locatie ook geconstateerd dat er bouwafval en puin niet wordt opgeruimd, puin en vuil in sloten wordt gedumpt en afgedekt. Dit kan toch niet de bedoeling zijn? Waarom staan er geen afvalcontainers? Welke actie gaat hierop ondernomen worden?

Antwoord

Gezien de formulering van uw vraag lijkt het er op dat u zelf getuige bent geweest van het niet opruimen en het dumpen van puin en vuil en het afdekken er van. Echter gezien de door u gestuurde foto's lijkt u niet aanwezig te zijn geweest bij de feitelijke dumpingen en afdekken ervan, maar betreft het een momentopname gedurende het proces van uitvoering.

Het is zeer zeker niet de bedoeling dat uit de herstructurering komende zaken worden gedumpt. Uit het werk komende zaken als puin en grond worden waar mogelijk hergebruikt. Hergebruik is in elk geval toegepast na het leggen van een afvoerbuis ter vervanging van de sloot achter de standplaatsen rechts ter verdichting van de onderlaag. Na plaatsing van die afvoerbuis is de grond opgevuld. Daarnaast is er voor gekozen om puin niet eerst af te voeren voor verwerking tot menggranulaat maar ter plaatste te verwerken.

Een deel van het puin is afkomstig uit de bodem van de door een van de bewoners aangelegde illegale (sinds 2016 gedoogde) standplaats. Dit puin kwam vrij bij de aanleg van de damwand (zie vraag 5).

In tegenstelling tot uw stelling dat er niet wordt gewerkt met afvalcontainers; Er zijn inmiddels al zo een vijftiental containers met een totaal tonnage van 59 ton niet her te gebruiken bouwafval van De Griend verwijderd.

Vraag 5

Er is een damwand aangelegd van slechts 5 meter, maar alles loopt er langs, spoelt weg de sloot in en daardoor ontstaan er nog meer verzakkingen. Wat gaat hier aan gedaan worden?

Antwoord

De door u benoemde lengte van de damwand klopt niet. Betreft een damwand van 7 strekkende meter. De damwand is aangebracht ter voorkoming van verzakking grond en op basis van technisch advies van de aannemer.



Na het slopen van opstallen en verwijderen van de toplaag van de grond ten behoeve van de aanleg van een tijdelijke standplaats bleek dat de grond van de naastgelegen standplaats verzakte. Dit werd mede veroorzaakt doordat de gedoogde bewoner van die naastgelegen standplaats de afvoer van het hemelwater van zijn woonwagen maar anderhalve meter buiten die woonwagen had aangelegd. Het hemelwater spoelde de grond verder uit, wat de verzakking alleen maar verstrekte. Op verzoek van de gedoogde bewoner is aan de aannemer gevraagd om een constructie aan te leggen die verdere verzakking voorkomt waarna de grond aangevuld wordt en de naastgelegen woonwagen wordt gesteld (waterpas gezet). De afwateringsbuis van de woonwagen welke uitwaterde in de sloot is door de aannemer aangesloten op het reguliere rioolsysteem.

De foto hiernaast geeft verder weer dat de gedoogde woonwagen erg kort op de sloot, op de rand van het talud, is geplaatst. Een hondenhok, in het verlengde van de damwand, staat (gestut door palen) zo goed als op de slootgrens.

Vraag 6

Hoe gaat de communicatie en voortgang met raad, directe bewoners van de Griend en omwonenden verbeterd worden?

Antwoord

Uw vraag impliceert dat de communicatie niet goed zou zijn. Het college deelt die mening niet. Met bewoners wordt individueel en gezamenlijk gecommuniceerd. Iedere standplaats/bewonerssituatie is op De Griend verschillend van de andere standplaatsen. Er zijn bewoners die vanwege de herinrichting al dan niet tijdelijk dienen te worden verplaatst. Maar er zijn ook bewoners die buiten de herstructureringszone vallen en kunnen blijven staan. Met de bewoners die buiten de herstructureringszone vallen voeren we gesprekken en reiken we een helpende hand in het opruimen van de standplaats en verzorgen van eenvoudige voorzieningen als een opslagunit, afvalcontainers, nieuwe toegangstrap tot de woonwagen, het plaatsen van een keerwand, het aansluiten op het riool alsmede een nieuwe deur en groepenkast in de berging. Nadat het werk in de herstructureringszone gereed is, wordt het straatwerk dat buiten de herstructureringszone ligt ook opgepakt en herbestrat. Ook voeren we gesprekken met de bewoners buiten het herstructureringszone over herplaatsing van hun woonwagens zodat er meer ruimte

ontstaat en kijken we naar mogelijkheden om tijdelijk andere huisvesting te plaatsen en aansluiting van nutsvoorzieningen te verbeteren (sommigen hebben geen eigen elektrameter).

Alle bewoners zijn daarover geïnformeerd.

Met bewoners die in de herstructureringszone wonen worden individuele afspraken gemaakt die worden (zijn) vastgelegd in zogenaamde vaststellingsovereenkomsten. Daarop sluiten we nieuwe huur- of gebruiksovereenkomsten.

Bewoners worden naast gesprekken ook op hoofdlijnen geïnformeerd door middel van een nieuwsbrief. De nieuwsbrief is op hoofdlijnen omdat de details voor iedere bewoner verschillend zijn. Zoals eerder aangegeven voeren we met omwonenden gevraagd en ongevraagd gesprekken. Daar waar door omwonenden gewenst, voeren we kleine wijzigingen door in de uitvoering. We begrijpen dat door de herstructurering ook voor deze bewoners een al lang bestaande situatie (tijdelijk) veranderd en dat daar gewenning bij hoort.

De raad is op 7 maart 2023 via een raadsinformatiebrief geïnformeerd over het uitvoeren van de herstructurering. Ook heeft de raad op zaterdag 9 september 2023 tijdens een bezoek aan De Griend kennis kunnen nemen van de al uitgevoerde en op handen zijnde aanpassingen.

Indien de raad dit wenst, informeren we de raad periodiek via een raadsinformatiebrief.

Naar verwachting is het grootste deel van de herstructurering begin 2024 gereed.

Bijlagen

Foto 1

Foto van een tuin met uitzicht op de Griend



Antwoord:

De dakhoogte van dit tijdelijk bouwwerk is gelijk (ongeveer 4,80 meter) aan de dakhoogte van de oude inmiddels gesloopte berging (zie blauwe pijl).

Foto vanuit de oude inmiddels gesloopte berging



Foto 2

Foto van bakstenen op aarde in een greppel



Antwoord:

Het betrof een tijdelijk depot van af te voeren puin, vrijgekomen bij de aanleg van de keerwand bij de woonwagen (zie vraag 5).

Is inmiddels verwijderd gelijktijdig met afvoer vrijkomende puin sloop opstallen bij standplaats Griend 5. Overige fijn puin is t.b.v. fundatie – stevigheid bodem aldaar na aanleg duiker in voormalige sloot.

Zie verder reactie en foto bij foto 5.

Foto 3

Foto van de grond, losliggende aarde met op de achtergrond een in het vierkant bestraat plateau



Antwoord:

Het betreft een tijdelijke kleine standplaats van 8 x 15 meter. Regulier standplaatsen zijn 12 x 23 meter.

Foto 4

Foto van een sloot met daarvoor een stuk damwand naast de sloot



Antwoord:

Het betreft een inmiddels verouderde opname van de slootkant die inmiddels is opgeschoond en hersteld. Te zien is nog de uitspoeling als gevolg van de te korte hemelwaterafvoer. De hemelwaterafvoer is inmiddels aangesloten op de riolering.

De damwand is nieuw geplaatst ter voorkoming van verdere verzakkingen.

Foto 5

Foto van bakstenen die in een greppel lijken te liggen



Antwoord: Foto 5 is gelijk aan foto 2. Te zien (linksonder op de foto links) is de afwateringsbuis. Zie reactie bij foto 2.



Hierboven (rechter foto) de huidige situatie (20231107). Het puin is gezeefd en links naast het oranje kraantje zichtbaar. Rechtsonder ziet u de uitwateringsbuis.



Hergebruik van het puin als verdichting voor nieuwe permanent aan te leggen standplaatsen.

Foto 6

Foto van een container met daarnaast half opgebroken bestrating naast een woonwagen



Antwoord:

Op verzoek van een buiten de herstructureringszone wonende gedoogde bewoner zijn, vanuit behulpzaamheid om zijn standplaats op te ruimen, meerdere containers ter beschikking gesteld.

Ook op zijn verzoek is een opstelplaats voor een aanhanger verhard. Die verharding ligt op uw foto nog op een hoop en moest nog aangebracht worden. Grondwerk was gereed. De verharding kon niet eerder worden aangebracht omdat de riolaansluiting van de woonwagen (rechtsboven op de foto) onder de opstelplaats moet worden aangelegd. Het riool is aangebracht zie eerder vermelding antwoord 5

De verharding is in week 45 aangebracht en aansluitend zal de woonwagen gesteld (waterpas) gaan worden.



In de foto hiernaast is weergegeven de huidige (20231116) situatie. De grond is aangevuld, de klinkers gelegd en zoals met bewoners van de niet herstructureringszone besproken is een gaashekwerk aangebracht.

Foto 7

Foto van vier betonplaten, met op de achtergrond een hekwerk waarvoor twee losse autobanden liggen ?



Antwoord:

De goederen zijn van bewoners als restanten van de sloop van een woonwagen en/of berging en zijn met sloop van de opstallen 5b verwijderd in week 45

Tevens zijn de bouwhekken opnieuw geplaatst ter afscherming werkterrein van de nieuwe standplaatsen aldaar.

Vanwege slechte weersgesteldheid eind week 44 zijn werkzaamheden doorgeschoven naar week 45.