

Vragen van de raad

Gesteld op 31 oktober 2023
Beantwoord op 04-12-2023
Partij VVD
Onderwerp Intentieovereenkomst Haaften

Vraag 1

Afgelopen week zijn er tijdens de rondvraag namens de VVD vragen gesteld over het achterblijven van antwoorden op vragen over de woningbouwplannen voor Haaften. Bij de vraagstelling is aangegeven bovenstaande snel (bij voorkeur per ommegaande) te delen aangezien de eerder ingediende, schriftelijke, vragen al eerder zijn gesteld en slechts ten dele beantwoord.

De portefeuillehouder heeft toegezegd met een tijdslijn te komen voor woningbouw Haaften én heeft toegezegd de afspraken met ons te delen die in de intentieovereenkomst van 2009 zijn gemaakt tussen gemeente en Dura Vermeer. De intentieovereenkomst zou o.i. met de raad gedeeld worden via een besloten sessie of een niet openbaar te maken document.

Tot nu toe is hier nog geen zichtbaar vervolg aangegeven. Graag ontvangen we dan ook per ommegaande de reactie van de wethouder.

Antwoord

Zie bijlage 1: Tijdslijn woningbouw Haaften

Zie bijlage 2: Intentieovereenkomst 2009 (gemeente & Dura Vermeer)

Bijlage 1: Tijdslijn ontwikkeling Haften Centrum

2001

Constatering dat Dorpshuis, gymnastieklokaal en school in de directe omgeving van de Dorpshuisstraat niet meer voldoen.

De gemeente Neerijnen ziet kansen om de functies op een andere plek te huisvesten in een MultiCultureel Centrum, de woonstraat Brouwerskamp met woningbouw af te ronden en de uitstraling van de Dorpshuisstraat te verbeteren (het parkeren beter/vriendelijker in te richten). Voor de herontwikkeling van de vrijkomende locaties en de verbetering van de kwaliteit in het centrum is een prijsvraag uitgezet, die leidde tot de keus voor Dura Vermeer.

2002-2003

Vorbereiding voor een multifunctioneel centrum (MFC) in 't Kempke.

Besprekingen over de feitelijke realisatie van het MFC en de herontwikkeling van de vrijkomende locaties.

Eerste overeenkomst met Dura Vermeer en eerste schetsen voor herontwikkeling.

Geconstateerd wordt dat ook de school aan de Schoolstraat aan vervanging toe is, die in het vraagstuk wordt betrokken. Het project Haften Centrum wordt uitgebreid.

2004

Proces van rekenen en tekenen aan herontwikkeling, discussie over de grondwaarde en sluiten samenwerkingsovereenkomst.

2005-2009

Bijstelling ambities gemeente t.a.v. de MFC. De locatie 't Kempke werd niet geschikt geacht. Andere locaties zijn onderzocht.

In 2009 is op basis van de gewijzigde inzichten met Dura een intentie-overeenkomst gesloten.

2010-2012

Uitwerking herontwikkeling vrijkomende 5 locaties. Gesprekken over realisatie Dutry van Haftenstraat en komen tot koopovereenkomst. (Daarna nog heroverwegingen i.v.m. fiscale aspecten.)

2011-2013

Project ligt zo goed als stil vanwege bouwcrisis. (Crisis was al gestart in 2008 en heeft tot 2013 voortgeduurd.)

Er wordt wel een koopcontract gesloten voor realisatie sociale huurwoningen op de locatie Schoolstraat (1^e fase).

2014-2018

Onderlinge discussie over de uitwerking van de intentie-overeenkomst naar verplichtingen bij planvorming en uitvoering bouw en de bepaling van de grondprijs. Het gaat dan om de

resterende gronden aan de Dorpshuisstraat, Honekeskamp-Nelekekamp en Schoolstraat 2^e fase.

2019-2020

Gemeentelijke fusie. Onderzoek status en mogelijkheden intentie-overeenkomst voor gemeente en Dura Vermeer. Juridische briefwisseling over voortzetting project. Herstart met 'werksessies' waarin mogelijkheden en nader te onderzoeken items worden bepaald.

2021

Gesprekken en onderzoeken naar winkels en parkeren. Bepaling kaders en woningbouwprogramma, start verkaveling, berekening grondwaarde (bij stijgende bouwpreizen), optimalisatie verkaveling, herberekening van grondwaarde, presentatie bereikt plan in dorp.

2022-2023

Aanpassing woningbouwprogramma en verkaveling n.a.v. reacties op plan, zoektocht naar oplossingen voor waterproblematiek en woondeal met het rijk. Verdere onderhandelingen koopovereenkomst en verplichtingen, uitwerking van openbare ruimte en aanpassing verkaveling, opstellen bestemmingsplan. Onderhandelingen lopen nog.