

Beantwoording vragen van de raad

Gesteld op 01-09-2023
Beantwoord op 28-11-2023
Partij VVD
Onderwerp Woningbouw Haaften

Toelichting vanuit college

Allereerst onze excuses. Diverse redenen hebben geleid tot deze late beantwoording.

Vraag 1

Heeft het college kennis genomen van het artikel 'Op zoek naar bouwplekken: Haaften ziet ruimte voor 45 nieuwe huizen in centrum' in de Gelderlander? Zie <https://www.gelderlander.nl/west-betuwe/op-zoek-naar-bouwplekken-haaften-ziet-ruimte-voor-45-nieuwe-huizen-in-centrum~ac805234/?referrer=https%3A%2F%2Fwww.google.com%2F>

Antwoord

Ja, het college heeft het bewuste stuk gelezen.

Vraag 2

Is de informatie in het artikel feitelijk correct? Zo niet, wat is dan het werkelijke verhaal?

Antwoord

Ja, de informatie is correct. Het is echter niet zoals u stelt, dat deze locatie nu niet gebruikt wordt binnen het project Haaften Centrum.

De locatie zal niet worden benut voor woningbouw, maar wel voor parkeren t.b.v. de woningbouw en winkels.

Vraag 3

Waarom heeft het college de raad niet geïnformeerd hieromtrent en moeten de raadsleden de informatie in het artikel uit de krant vernemen?

Antwoord

Het krantenbericht is gebaseerd op de presentatie van het concept plan aan de kern Haaften op 13 december 2021. De aankondiging van deze presentatie was ook met u gedeeld.

Vraag 4

Welk orgaan heeft besloten dat één van de beoogde bouwlocaties in het centrum van Haaften afvalt?

Antwoord

Er is geen sprake van het afvallen van een (bouw)locatie. De ontwikkeling van Haaften Centrum betreft nog steeds 3 locaties die in samenhang tot de gewenste woningbouw moet leiden. Het project

Haaften Centrum is gestart met de intentie het centrum te verbeteren. In dat kader is ook gekeken naar de bestaande winkels, de parkeervoorzieningen en de uitstraling van de huidige openbare ruimte.

Bij het inzoomen op de mogelijkheden is geconstateerd dat de supermarkt aan deze zijde zijn laden en los-plek heeft met het nodige geluid, de bestaande parkeerplaatsen op het plein hard nodig zijn voor de supermarkt en de nu braakliggende grond onvoldoende ruimte biedt voor nieuwe woningen + parkeerplaatsen. (Zie ook vraag 3.)

Daarom heeft het college ingestemd met een benutting van deze locatie voor parkeren en dit plan in december 2021 aan het dorp gepresenteerd.

In het ontwerpbestemmingsplan dat binnenkort ter inzage wordt gelegd kunt u zien en lezen dat de parkeerplaats wordt uitgebreid mede ten behoeve van de nieuwe woningen.

Vraag 5

Op grond waarvan is besloten dat één van de beoogde bouwlocaties afvalt?

Antwoord

Zie het antwoord op vraag 4

Vraag 6

Wat is het achterliggende volkshuisvestelijk programma voor het aankomende plan in het centrum van Haaften dat nog wél doorgang zal vinden? Welke verhouding tussen sociale huur, betaalbare koop en vrije woningen zal worden gehanteerd?

Antwoord

Het plan Haaften Centrum vindt gewoon doorgang. Het volkshuisvestelijk programma is gebaseerd op uw beleid en de aangepaste regels en woondeal met het rijk: 2/3 betaalbaar, waarvan 30% sociale huur.

Vraag 7

Wat zijn de financiële consequenties van het besluit om op één van de beoogde locaties niet te bouwen?

Antwoord

Er is geen sprake dat er niet wordt gebouwd. Zie voorgaande antwoorden.

Vraag 8

Is het college, er van uitgaande dat het afvallen van één van de locaties financiële consequenties heeft voor de gemeente, niet van mening dat het merkwaardig is dat de gemeenteraad hierover niet is geïnformeerd? Onze fractie tracht haar controlerende rol ten volle te vervullen en verzoekt u daarom het gehele dossier inzake de centrumlocaties zo spoedig mogelijk ter inzage te leggen.

Antwoord

Zoals uit voorgaande antwoorden blijkt is het niet zo, dat er een bouwveld afvalt, maar dat het totale ontwikkelgebied van 3 locaties anders wordt ingericht.

Met de beantwoording van uw vragen van 24 oktober 2023 is de door u verzochte tijdslijn ten aanzien van het ontwikkelproces opgenomen in bijlage 1.

Vraag 9

Wanneer kan de gemeenteraad verwachten te worden meegenomen in de rest van het proces rondom de woningbouwontwikkelingen in het centrum van Haaften? Hoe ziet de rest van het tijdspad van deze ontwikkelingen eruit?

Antwoord

Het ontwerp is verwerkt tot een bestemmingsplan, dat volgens planning vóór de kerst 2023 ter inzage wordt gelegd. De ter inzage termijn duurt waarschijnlijk tot eind januari 2024. Dan kunt u het plan voor vaststelling in de raad van maart of april verwachten.

In januari 2024 krijgt u een raadsinformatienota aangeboden.

Vraag 10

Ziet het college het afvallen van één van de beoogde bouwlocaties in het centrum van Haaften niet als een directe aanleiding om plan Haaften-Noord prioriteit te geven en daar voortvarend aan de slag te gaan, omdat daar immers een planklaar woningbouwplan ligt? Zo nee, waarom niet?

Antwoord

Nee. Nu stoppen zou kapitaalvernietiging zijn en Haaften Centrum zou 'braak' blijven liggen.

En dat heeft deze kern niet verdiend.

Zoals meerdere keren aangegeven loopt Haaften Noord, net als andere initiatieven, mee in de kansenkaart.

Datum 24 oktober 2023
Fractie VVD
Onderwerp Woningbouw Haaften

In reactie op onze beantwoording van uw vragen over Haaften Noord heeft u tijdens de raadsvergadering nieuwe vragen gesteld:

Vraag 1

U heeft gevraagd om een tijdslijn mbt de ontwikkeling van Haaften Centrum vanaf het begin (vanuit vm. Gemeente Neerijnen) tot heden.

Antwoord

Zie bijlage

Vraag 2

U heeft gevraagd om inzage van de intentieovereenkomst.

Deze wordt na instemming van de andere contractpartner Dura Vermeer beschikbaar gesteld.