

Vragen van de raad

Gesteld op 27 november 2023
Beantwoord op
Partij GroenLinks en PvdA
Onderwerp Microwoningen

Naar aanleiding van de raadsinformatienota Microwoningen IN092 die wij mochten ontvangen van wethouder Hartman, en waarover wij eerder mochten lezen in Het Kontakt, hebben wij de volgende vragen:

Vraag 1

Is het mogelijk maken van microwoningen op eigen terrein en dit uitbesteden aan een commercieel bedrijf een bevoegdheid van het college?

Antwoord

Vraag 2

Zo ja, op basis van welke bevoegdheid of delegatiebesluit?

Antwoord

Vraag 3

In de informatienota worden microwoningen genoemd als mogelijke bijdrage aan de ambitie van het college om meer woningen te realiseren. Als doelgroep voor deze woningen worden o.a. jongeren en spoedzoekers genoemd. De gemiddelde huurprijs zal tussen €750,00 (sociale huur) en €1000,00 (midden huur) zijn voor 30m. Landelijk ligt de gemiddelde huurprijs voor sociale huur op €560,00 voor het wettelijk minimum van 40m². Hoe passen deze microwoningen in onze woonvisie?

Antwoord

Vraag 4

Zijn deze huurprijzen, ook in verhouding tot oppervlakte, conform landelijke sociale huurprijzen?

Antwoord

Vraag 5

Hoe voorkomt wethouder dat door deze huurstelling microwoningen (particuliere) projecten worden die niet betaalbaar zijn voor genoemde doelgroepen?

Antwoord