

## Vragen van de raad

Gesteld op	11 oktober 2023
Beantwoord op	23 november 2023
Partij	CDA
Onderwerp	Woningbouw West-Betuwe

In het afgelopen jaar zijn er door verschillende fracties (soortgelijke) raadsvragen gesteld over de woningbouw in West Betuwe en wat het college doet om voldoende woningbouw in West Betuwe te realiseren. Het college deelt uw mening dat de woningbouwontwikkelingen stilstaan in het geheel niet. Wij begrijpen dan ook niet waarom u uw brief als “brandbrief” aanmerkt.

Het college besluit regelmatig over initiatieven met betrekking tot woningbouw. Recent heeft de raad het totaal overzicht van alle principebesluiten die betrekking hebben op de reguliere woningbouw ontvangen in de periode 2020 tot en met 2023. Daarnaast heeft het college in de afgelopen maanden besluiten genomen om op alternatieve wijzen te voorzien in de woonbehoefte. Het college deelt wél uw wens om (versneld) te voorzien in extra woningbouw. Daartoe worden o.a. de kansenkaarten opgesteld en wordt actief ingegaan op nieuwe woningbouwinitiatieven.

### Vraag 1

Worden de afspraken met de woningbouw over 30% sociale woningbouw, evenredig verdeeld over heel de gemeente, gehaald?

### Antwoord

U verwijst hierbij naar de afspraken die gemaakt zijn in het kader van de in het voorjaar 2023 gemaakte afspraken in de Woondeal. Deze Woondeal is afgesloten met het Rijk, de provincie en regiogemeenten. Daarin is opgenomen dat we 30% sociale woningbouw gaan realiseren. Voor alle lopende zachte en nieuwe plannen geldt dat het college op gemeenteniveau stuurt op het realiseren van voldoende sociale woningbouw. Daarbij kan differentiatie plaatsvinden per plan en kern.

### Vraag 2

Kan uw college aangeven hoeveel woningbouw er gerealiseerd is en waar binnen de plannen vanuit de bestaande harde plannen (1480). Liggen we op schema, dit ook in relatie tot de regionale woonagenda Rivierenland. (2500 woningen in West Betuwe in 2030) Graag een stukje duidelijkheid. Wat zijn de gevolgen voor West Betuwe als we niet aan onze verplichtingen voldoen? Na de informatieve beeldvormende avond over de woningbouw in West Betuwe blijft het naar de mening van het CDA erg stil.

### Antwoord

De hierboven genoemde aantallen worden door ons niet herkend. In bijlage 1 treft u een overzicht aan van de stand van zaken met betrekking tot het huidige woningbouwprogramma (peildatum september 2023).

In aanvulling hierop kan nog vermeld worden dat 29% van de woningen in het programma hard is. Daarmee wordt bedoeld dat er minstens een vastgesteld bestemmingsplan is op basis waarvan een omgevingsvergunning aangevraagd en verleend kan worden.

Op dit moment zijn er in de met het Rijk en Provincie afgesloten Woondeal (voorjaar 2023) nog geen consequenties benoemd. Wel zijn er door de regiogemeenten en ons college randvoorwaarden verbonden aan de Woondeal die nodig geacht worden om de minimale aantallen afgesproken woningen te realiseren. Denk hierbij voorbeeld aan de voorkomen van het stil vallen van woningbouw als gevolg van netcongestie.

Uw mening dat "het erg stil" is onjuist. Conform afspraak tussen raad en college wordt de raad jaarlijks geïnformeerd over de voortgang over de woningbouwopgave en vindt er twee keer per jaar een beeldvormende avond plaats over het onderwerp Wonen. Tussentijds ontvangt uw raad afzonderlijke besluitvormingsvoorstellen (o.a. bestemmingsplannen) of raadsinformatienota's (tiny houses, microwoningen, etc).

### **Vraag 3**

Hoe wordt er omgegaan met initiatieven van inwoners, zoals bijvoorbeeld In Spijk (plan De Jong), Heukelum (plan Stichting), Deil (plan Vlinderhof), Haaften-Noord, Rhenoy.

#### Antwoord

Regelmatig worden gesprekken gevoerd met initiatiefnemers over nieuwe woningbouwplannen. Ook over de door u genoemde initiatieven. Dit gebeurt veelal voorafgaand aan een formeel verzoek om een zogenoemd principebesluit. Het gaat hierbij om woningen die nog niet in het huidige aantal van circa 2600 geplande woningen (hard en zacht) zijn verwerkt.

Met de initiatiefnemers wordt vaak al vooraf besproken welke aandachtspunten gelden om tot een goed onderbouwd principeverzoek te komen. Afhankelijk van de situatie in de kern en van het specifieke verzoek (onder andere omvang) wegen we af of een verzoek wordt meegenomen in de kanskaart of dat een afzonderlijk besluit mogelijk is.

De genoemde plannen worden (bij positieve besluitvorming) als extra capaciteit in het huidige woningbouwprogramma opgenomen. NB: het plan in Rhenoy is al wel toegevoegd

### **Vraag 4**

Hoe anticipeert de gemeente West-Betuwe/college op de spreidingswet? Is dit voldoende in de plannen meegenomen?

#### Antwoord

Het college houdt bij besluitvorming over nieuwe woningbouwinitiatieven rekening met de totale vraag naar woningen. Daarbij wordt o.a. gekeken naar de demografie en nieuwe wettelijke opgaven.

**Vraag 5**

Welke nieuwe kansen m.b.t. woningbouw ziet uw college en waar in elke kern? Graag een overzicht met tijdspad.

Antwoord

Voor de woningbouw tot en met 2030 gaat het college uit van de reeds bekende harde en zachte plannen (zie bijlage 1). Tevens is het college gestart met het opstellen van kansenskaarten voor de zoektocht naar nieuwe ontwikkellocaties rondom de afzonderlijke kernen. Daarnaast zijn er de afgelopen maanden besluiten genomen door het college met betrekking tot alternatieve woonvormen zoals tiny houses en microwoningen en is het afwegingskader woningbouw gewijzigd vastgesteld (woningsplitsing). Deze mogelijkheden gelden voor al onze kernen.

**Vraag 6**

Kortom wat gaat het college/portefeuillehouder doen?

Antwoord

Zie beantwoording hierboven.