

## Vragen van de raad

Gesteld op 29 juli 2023  
Beantwoord op 9 november 2023  
Partij SGP  
Onderwerp Kleurrijk wonen sociale huurwoningen Rhenoy

---

Vandaag las ik in Het Kontakt (West Betuwe) over stevige zorgen die KleurrijkWonen uit. Ik weet natuurlijk dat er sprake moet zijn van hoor en wederhoor. Vanuit de krant hebben wij een negatief beeld gekregen over het nakomen van afspraken met o.a. KleurrijkWonen.

### Antwoord

Op 13 oktober jl. hebben de portefeuillehouder, de gemeentesecretaris, de directeur-bestuurder en de Teamleider Ontwikkeling van KleurrijkWonen een constructief gesprek gevoerd. We hebben teruggeblikt op het proces en de inhoud van het project in Rhenoy, de brief van KleurrijkWonen en het besluit van het college. We hebben daarna heldere afspraken voor de toekomst gemaakt waarbij een ieder oog en oor heeft getoond voor elkaars besluiten en belangen. We hebben aan het einde van het gesprek afgesproken dat we de antwoorden in gezamenlijkheid opstellen waarbij we de vragen van de SGP fractie als uitgangspunt nemen. In het gesprek hebben we naar elkaar uitgesproken dat we staan voor het gezamenlijk doel om te voldoen aan de regionale woondeal en de prestatieafspraken waarin is afgesproken dat er een versnelling in de realisatie van sociale huurwoningen zal plaatsvinden. Daartoe wordt momenteel gewerkt aan een lokale woondeal samen met woningcorporatie "de Kernen". Ook hebben we afgesproken dat we ten aanzien van de "governance" om te komen tot een lokale woondeal, onze samenwerking gaan intensiveren en daardoor versterken. Voor de beide partijen is daarmee deze zaak afgedaan.'

### Vraag 1

Is de strekking van het artikel

<https://www.hetkontakt.nl/westbetuwe/nieuws/354865/kleurrijkwonen-west-betuwe-komt-afspraken-op-locatie-de-einde-correct?>

### Antwoord

De strekking is onjuist. Het is niet de bedoeling geweest van de directeur van KleurrijkWonen om dit in de pers te laten komen. De directeur van KW is niet gehoord of geïnterviewd. Het bericht is daarmee een interpretatie van de brief van KleurrijkWonen. De uitspraken van het college zijn in het artikel op juiste wijze verwoord. Daarnaast moet de brief worden gelezen als een noodkreet. Het aandeel sociale huur in West Betuwe is laag, evenals de productie van nieuwe sociale huurwoningen. Daartegenover staat dat er vanuit Rijk en gemeenten steeds meer doelgroepen voorrang dienen te krijgen bij de toewijzing, terwijl het aantal woningen dat leegkomt afneemt. Dit levert een onmogelijke opgave op voor de corporaties terwijl ook het draagvlak voor de opvang van de bijzondere doelgroepen snel afneemt omdat de beleving is dat de reguliere woningzoekenden onvoldoende aan bod komen. KleurrijkWonen en De

Kernen hebben hierin eenzelfde visie. De situatie met betrekking tot De Einder was voor KleurrijkWonen "de druppel" die tot de brief heeft geleid.

**Vraag 2**

Klopt het dat er uitsluitend koopwoningen worden gebouwd op locatie De Einder?

Antwoord

Aanvullend: het gaat om betaalbare koopwoningen.

**Vraag 3**

Kunt u aangeven of dit besluit tegen de prestatieafspraken ingaat die er met corporaties zijn gemaakt om de realisatie van sociale huurwoningen te versnellen?

Antwoord

De prestatieafspraken zijn gemaakt om voor de projecten in de komende jaren een gemiddelde van 30% huurwoningen te realiseren. Per project zullen we altijd moeten beoordelen of en hoe dat gerealiseerd kan worden. Daarbij maakt het uit of de gemeente eigenaar is of een derde. In dit geval is de grond in eigendom van een derde partij, waarmee KleurrijkWonen in gesprek was over de realisatie van sociale huurwoningen.

We gaan in goed overleg met KleurrijkWonen en de projectontwikkelaar bezien of er toch nog ruimte kan worden gecreëerd voor sociale huurwoningen bovenop het huidige aantal op deze locatie. Voor het geval dit niet lukt, gaan we gelijktijdig bekijken waar op korte termijn op een andere locatie extra capaciteit voor de realisatie van 16 sociale huurwoningen kan worden gevonden. Zoals ook is besloten in de laatste bullet van ons besluit van 11 juli 2023. Dit betreft een nieuwe locatie.

**Vraag 4**

Een algemene vraag: zou u uw kijk op de door KleurrijkWonen geschetste situatie met ons kunnen delen?

Antwoord

We betreuren het dat er tussen de gemeente en Kleurrijk Wonen onduidelijkheid is ontstaan die tot de brief heeft geleid. Gelukkig hebben we wederzijds deze onduidelijkheid kunnen wegnemen omdat we hierover een goed en verhelderend gesprek, op zowel bestuurlijk als directie niveau, hebben kunnen voeren waarin we goede afspraken voor de toekomst hebben gemaakt. We gaan er dan ook vanuit dat een dergelijke interventie in de toekomst niet meer zal plaatsvinden. Wellicht ten overvloede delen wij hierbij mee dat volgens de prestatieafspraken in geval van een meningsverschil/onduidelijkheid tussen partijen eerst ambtelijk, eventueel bestuurlijk en indien noodzakelijk mediation zal plaatsvinden.