

Vragen van de raad

Gesteld op 11 oktober 2023
Partij CDA
Onderwerp Woningbouw West-Betuwe

Vraag 1

Worden de afspraken met de woningbouw over 30% sociale woningbouw, evenredig verdeeld over heel de gemeente, gehaald?

Vraag 2

Kan uw college aangeven hoeveel woningbouw er gerealiseerd is en waar binnen de plannen vanuit de bestaande harde plannen (1480). Liggen we op schema, dit ook in relatie tot de regionale woonagenda Rivierenland. (2500 woningen in West Betuwe in 2030) Graag een stukje duidelijkheid. Wat zijn de gevolgen voor West Betuwe als we niet aan onze verplichtingen voldoen? Na de informatieve beeldvormende avond over de woningbouw in West Betuwe blijft het naar de mening van het CDA erg stil.

Vraag 3

Hoe wordt er omgegaan met initiatieven van inwoners, zoals bijvoorbeeld In Spijk (plan De Jong), Heukelum (plan Stichting), Deil (plan Vlinderhof), Haaften-Noord, Rhenoy.

Vraag 4

Hoe anticipeert de gemeente West-Betuwe/college op de spreidingswet? Is dit voldoende in de plannen meegenomen?

Vraag 5

Welke nieuwe kansen m.b.t. woningbouw ziet uw college en waar in elke kern? Graag een overzicht met tijdspad.

Vraag 6

Kortom wat gaat het college/portefuillehouder doen?

Bijlage brief CDA

West Betuwe, oktober 2023

Brandbrief woningbouw West-Betuwe

Het lijkt erop dat de woningbouwontwikkelingen in West Betuwe stilstaan. Na ruim 5 jaar West Betuwe komt er nog steeds weinig nieuwe planvorming van de grond om de gewenste versnelling in woningbouw en de doelstellingen te realiseren. Na diverse woonbehoefte-onderzoeken, woonvisie West Betuwe 2020-2030 vastgesteld in december 2020 vindt er nog steeds geen planvorming plaats voor nieuwe woningbouwlocaties. De motie Tiny Houses, ingediend door het CDA op 7 juli 2020, voor het instellen van een platform van belangstellenden, initiatiefnemers en gemeente, welke unaniem werd aangenomen: krijgt nu na ruim 3 jaar een vervolg. Belangstellenden kunnen zich melden voor 3 pilot's.

Het is goed dat er met kansenkaarten gewerkt wordt, participatie is voor het draagvlak onder de bevolking een groot goed. Maar we moeten niet participeren om het participeren. Inwoners, woningcorporaties en ontwikkelaars zijn sceptisch over de voortgang. Graag zien zij doelen gerealiseerd. Worden de afspraken met de woningbouw over 30% sociale woningbouw, evenredig verdeeld over heel de gemeente, gehaald?

- 1) Kan uw college aangeven hoeveel woningbouw er gerealiseerd is en waar binnen de plannen vanuit de bestaande harde plannen (1480). Ligger we op schema, dit ook in relatie tot de regionale woonagenda Rivierenland. (2500 woningen in West Betuwe in 2030) Graag een stukje duidelijkheid. Wat zijn de gevolgen voor West Betuwe als we niet aan onze verplichtingen voldoen? Na de informatieve beeldvormende avond over de woningbouw in West Betuwe blijft het naar de mening van het CDA erg stil.

Het lijkt er op dat er behalve wat principeverzoeken, die ook al in de pijplijn zaten er weinig nieuwe kansen opgepakt worden.

- 2) Hoe wordt er omgegaan met initiatieven van inwoners, zoals bijvoorbeeld In Spijk (plan De Jong), Heukelum (plan Stichting), Deil (plan Vlinderhof), Haaften-Noord, Rhenoy.
- 3) Hoe anticipeert de gemeente West-Betuwe/college op de spreidingswet? Is dit voldoende in de plannen meegenomen?
- 4) Welke nieuwe kansen m.b.t. woningbouw ziet uw college en waar in elke kern? Graag een overzicht met tijdspad.

Kortom wat gaat het college/portefeuillehouder doen?

Uw verduidelijkende reactie zien wij graag spoedig tegemoet,

Met vriendelijke groeten

Fractie CDA West Betuwe