

## Beantwoording vraag van de raad

Gesteld op	13 juni 2023
Beantwoord op	1 september 2023
Partij	SGP
Onderwerp	Vragen ontwikkeling skaeve huse

---

### Vraag 1

Waarom zijn wij niet geïnformeerd?

#### Antwoord

De gemeenteraad is via de dagmail op 8 juni 2023 geïnformeerd over het besluit van het college met als titel 'Voortgang realisatie Anders Wonen in Geldermalsen'. In dit besluit is het communicatieproces omschreven, waaronder ook de informatieavond voor omwonenden. Voor de volledigheid schetsen wij hieronder de besluitvorming omtrent Anders Wonen.

2008: Voormalig gemeente Geldermalsen maakt de afspraak met woningstichting Kleurrijk Wonen (toen nog Betuws Wonen) om een locatie te realiseren waar twee Skaeve Huse geplaatst kunnen worden.

2014: Besluit college voormalig gemeente Geldermalsen: inventarisatie locaties voor realisatie Skaeve Huse. Op basis van dit onderzoek vijf locaties bespreken met Kleurrijk Wonen.

2016: Besluit college voormalige gemeente Geldermalsen  
Verder te gaan met de ontwikkeling van de locatie Parallelweg als locatie voor Skaeve Huse

2017: Besluit college voormalig gemeente Geldermalsen

1. Kennis te nemen van de planning voor de realisatie van Skaeve Huse;
2. Totale eenmalige kosten ad € 40.033 ten laste te brengen van Bestemmingsreserve GB stimulering goedkope woningbouw
3. Investeringskrediet beschikbaar stellen ad € 64.338 en vanaf 2018 € 4.769 te onttrekken ter dekking van de kapitaallasten;
4. De inkomstenderving van de pacht ad € 1.600 ten laste te brengen van begrotingssaldo 2017-2026;
5. Het tekort aan dekking voor de kapitaallasten ad € 2.072 ten laste te brengen van begrotingssaldo 2018-2027;
6. Onderhoudskosten ad € 2.000 ten laste te brengen van stelpost accessen.

2017: Besluit college en gemeenteraad voormalig gemeente Geldermalsen

Realiseren van twee Skaeve Huse is door voormalig gemeente Geldermalsen vastgelegd in de gemeentelijke woonvisie en in de prestatieafspraken. Er is een inrichtingstekening gemaakt, kosten zijn doorerekend en er is een samenwerkingsovereenkomst opgesteld.

2018: Besluit college voormalig gemeente Geldermalsen

Met de aankomende fusie is in 2018 besloten om verdere besluitvorming over te laten aan de nieuwe gemeente. Wel is richting Kleurrijk Wonen schriftelijk aangegeven dat de afspraak om tot Skaeve Huse te komen blijft staan en dat de locatie aan de Parallelweg de voorkeurlocatie blijft.

2020: Besluit van college gemeente West Betuwe

1. Het project Skaeve Huse in samenwerking met Woningstichting Kleurrijk Wonen voort te zetten;
2. Hiervoor een aanvullende investeringskrediet van 64.000 euro beschikbaar te stellen;
3. Dit aanvullende investeringskrediet en de structurele (gemiddelde) jaarlijkse extra lasten van
4. 5.212 euro op te nemen in de eerste bestuursrapportage 2020.

2023: Besluit van college West Betuwe:

1. Over te gaan tot ondertekening van de overeenkomst met Kleurrijk Wonen over Anders Wonen
2. Een bestemmingsplanprocedure te voeren om de twee woningen mogelijk te maken
3. GGD Gelderland-Zuid aan te wijzen als verantwoordelijke voor de toewijzing van de twee woningen
4. Een aanvullende investeringskrediet van 176.000 euro beschikbaar te stellen;
5. Dit aanvullende investeringskrediet en de structurele (gemiddelde) jaarlijkse extra lasten van 22.320 euro op te nemen in de eerste bestuursrapportage 2023.

## **Vraag 2**

Waarom weten wij niet dat er een informatieavond op 15 juni is gepland?

Antwoord

Het college bereidt besluitvorming over het bestemmingsplan door de raad voor. Onderdeel van deze voorbereiding is het informeren van de omwonenden en de instanties, zoals de scholen, over het voorgenomen besluit van het college. De omwonenden hebben een schriftelijke uitnodiging ontvangen voor de informatieavond. De instanties zijn persoonlijk uitgenodigd voor de bijeenkomst, die speciaal voor hen is georganiseerd. Het college vindt het belangrijk dat de omwonenden en de scholen, de kerk en de Rabobank voorafgaand aan besluitvorming worden geïnformeerd en hun inbreng kunnen leveren op dit voornemen. De inbreng van de omwonenden en de instanties op het voorgenomen besluit wordt ingebracht in de besluitvorming die aan de raad gevraagd wordt.

## **Vraag 3**

Er zijn meer ontwikkelingen in onze gemeente; denk aan huisvesting van arbeidsmigranten etc. Voor veel mensen zijn dit zorgelijke ontwikkelingen. Begrijpt het college dat de gemeenteraad in dit type dossiers moet worden meegenomen? Zo ja, hoe gaat het college dit voortaan aanpakken?

Antwoord

Het college informeert de gemeenteraad regulier over nieuwe ontwikkelingen in de gemeente.